

Z á p i s n i c a

z riadnej schôdze Obecného zastupiteľstva v Poriadí konaného dňa 11.05.2017 o 16,30
hodine v zasadačke OcÚ Poriadie

Prítomní:

Ing. Zuzana Boskovičová, starostka OcÚ

Stanislav Duga poslanec OZ Poriadie

Slávka Bachoríková, poslankyňa OZ Poriadie

Jaroslav Tížik, poslanec OZ Poriadie

Miroslav Pražienka, poslanec OZ Poriadie

Ing. Peter Volár, poslanec OZ Poriadie

Dušan Klimek, poslanec OZ Poriadie

Osprav. : Ľubomír Smyčka, poslanec OZ Poriadie

Ďalej prítomná:

Anna Pražienková, zapisovateľka OZ Poriadie

Ing. Ľubica Vojtková, obecná kontrolórka

Program zasadnutia OZ bol nasledovný:

1. Zahájenie.
2. Návrh programu zasadnutia.
3. Určenie overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení z minulého zasadnutia zo dňa 26.04.2017.
5. Prejednanie vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku obce Poriadie – pozemky parcely čísla: 24451/1, 24447/2 a 24447/3 v k. ú. Poriadie.
6. Návrh na podanie projektu z Dotačného programu – Podpora rozvoja športu na rok 2017 Podprogram č. 2 – Výstavba detských ihrísk.
7. Rôzne.
8. Diskusia.
9. Záver.

1. Zahájenie.

Riadnu schôdzu Obecného zastupiteľstva v Poriadí otvorila Ing. Zuzana Boskovičová, starostka obce, ktorá privítala prítomných. Na zasadnutí bolo prítomných šesť poslancov, čo je nadpolovičná väčšina, z toho dôvodu bolo obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

2. Návrh programu zasadnutia

Starostka obce Ing. Zuzana Boskovičová oboznámila prítomných s programom zasadnutia.

Uznesenie číslo 29/2017 zo dňa 11.05.2017

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 12, ods.5:

I. p r e r o k o v a l o

- návrh programu rokovania OZ v Poriadí dňa 11.05.2017

II. s c h v a ľ u j e

- nasledovný program rokovania Obecného zastupiteľstva dňa 11.05.2017

1. Zahájenie.
2. Návrh programu zasadnutia.
3. Určenie overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení z minulého zasadnutia zo dňa 26.04.2017.
5. Prejednanie vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže na odpredaj

nehnutel'ného majetku obce Poriadie – pozemky parcely čísla: 24451/1, 24447/2 a 24447/3 v k. ú. Poriadie.

- 5.a) Prejednanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti E KN parcela č. 24447/3.

6. Návrh na podanie projektu z Dotačného programu – Podpora rozvoja športu na rok 2017 Podprogram č. 2 – Výstavba detských ihrísk.

7. Rôzne.
8. Diskusia.
9. Záver.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: Stanislav Duga, Slávka Bachoríková, Miroslav Pražienka, Jaroslav Tížik, Ing. Peter Volár, Dušan Klimek.

Zdržalo sa: 0

Protí uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Nehlasovalo: 0

3. Určenie overovateľov.

Za overovateľov zápisnice starostka určila poslancov: Ing. Petra Volára a Stanislava Dugu.

4. Kontrola uznesení zo zasadnutia zo dňa 30.03.2017

Kontrolu uznesení vykonala Ing. Zuzana Boskovičová, starostka obce.

Uznesenie číslo 30/2017 zo dňa 11.05.2017

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Poriadí § 11, ods. 1.

I. v y k o n a l o

- v spolupráci so starostkou obce kontrolu uznesení zo zasadnutia, ktoré sa konalo dňa 26.04.2017

II. b e r i e n a v e d o m i e

- prijaté uznesenia zo zasadnutia OZ Poriadie zo dňa 26.04.2017.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: Stanislav Duga, Slávka Bachoríková, Miroslav Pražienka, Jaroslav Tížik, Dušan Klimek, Ing. Peter Volár.

Zdržalo sa: 0

Protí uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Nehlasovalo: 0

5. Prejednanie vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku obce Poriadie – pozemky parcely čísla: 24451/1, 24447/2 a 24447/3 v k. ú. Poriadie.

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na svojom zasadnutí prejednálo vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku obce Poriadie – pozemky parcely čísla: 24451/1, 24447/2 a 24447/3 v k. ú. Poriadie. Starostka obce Ing. Zuzana Boskovičová na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Poriadí vyzvala predsedníčku hodnotiacej komisie p. Bachoríkovú, aby prečítala Zápisnicu z vyhodnotenia ponúk predložených do obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku obce Poriadie – pozemky parcely čísla: 24451/1, 24447/2 a 24447/3 v k. ú. Poriadie.

Svoju činnosť menovaná komisia začala dňa 03.05.2017 o 16,00 hodine skontrolovaním splnenia podmienok uvedených vo vyhlásení verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená na základe uznesenia OZ Poriadie č. 11/2017 zo dňa 30.03.2017. Táto zápisnica bola spísaná v súlade s §286 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Poriadie zo dňa 30.08.2016

Na obec Poriadie boli doručené dva súťažné návrhy.

Uchádzač a návrh na plnenie kritéria od uchádzača:

Uchádzač číslo 1.

Meno a priezvisko: Jana Valentová

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Uchádzač číslo 2.

Meno a priezvisko: Dušan Deván

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Identifikácia úspešného uchádzača:

Kritériom pre určenie víťaznej ponuky bola najvyššia ponúkaná cena za predmetné nehnuteľnosti; z uvedeného dôvodu bola za najvýhodnejšiu ponuku za odpredaj pozemku

- parc. CKN. č. 24451/1 druh pozemku záhrada, výmera 289 m² vyhodnotená ponuka uchádzača č. 1 – p. Jany Valentovej, trvale bytom, ktorá ponúkla predmetný pozemok kúpnu cenu 20,39 Eur /m², čo predstavuje celkom za 289 m² sumu 5892,71 Eur

- parc. CKN. č. 24447/2 druh pozemku záhrada, výmera 361 m² vyhodnotená ponuka uchádzača č. 1 – p. Jany Valentovej trvale bytom, ktorá ponúkla predmetný pozemok kúpnu cenu 7,29 Eur /m², čo predstavuje celkom za 361 m² sumu 2631,69 Eur
- parc. EKN. č. 24447/3 druh pozemku orná pôda, výmera 31 m² vyhodnotená ponuka uchádzača č. 2 – p. Dušana Devána, trvale bytom, ktorý ponúkol za predmetný pozemok kúpnu cenu 1,00 Eur /m², čo predstavuje celkom za 31 m² sumu 31,00 Eur

Zároveň sa komisia oboznámila s Námietskami k priebehu verejnej obchodnej súťaže - ponukového konania uskutočneného obcou Poriadie pri predaji neupotrebitel'ného majetku, ktorú podal písomne jeden z uchádzačov - p. Dušan Deván, trvale bytom, ktoré boli doručené Obci Poriadie dňa 2.5.2017, v ktorých p. Deván namietal nasledovné:

1/ nehodnovnosť vypracovania znaleckého posudku č. 22-2017 zo dňa 2.2.2017 vypracovaného Ing. Jelínkovou, ktorého objednávateľom bola Jana Valentová

2/ nejednoznačnosť podmienok príslušnej verejnej obchodnej súťaže v časti „Ďalšie podmienky – cenová ponuka“.

Po preskúmaní predmetných námietok, komisia označila námietku p. Devána pod por. č.1 za oprávnenú.

K námietke č. 2 - Kritérium pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponuková cena – komisia túto námietku nepovažuje za opodstatnenú, pretože v podmienkach je uvedená cena za 1 m² a v ponukách je jasne uvedená cena za

1 m², čo znamená, že v prípade predaja nehnuteľností je zrejмый výpočet najvyššej ceny.

Komisia vzhľadom k opodstatnenosti námietky č. 1 p. Dušana Devána odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby schválilo **zrušenie Verejnej obchodnej súťaže – „Ponukového konania na odpredaj nehnuteľného majetku obce“ a Obec Poriadie následne ako vyhlasovateľ predmetnej verejnej obchodnej súťaže v súlade s vyhlásenými podmienkami verejnej obchodnej súťaže ako aj v súlade s § 283 Obchodného zákonníka v platnom znení túto verejnú obchodnú súťaž zrušila**

Správnosť údajov v tejto zápisnici z vyhodnotenia ponúk predložených do verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku obce Poriadie menovaní členovia komisie potvrdili svojimi podpismi.

Starostka Ing. Zuzana Boskovičová sa po prečítaní zápisnice z vyhodnotenia ponúk predložených do obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku obce Poriadie opýtala každého poslanca osobne na jeho názor na priebeh a výsledok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku.

Poslanec Ing. Peter Volár – navrhuje zrušiť obchodnú verejnú súťaž

Poslanec Stanislav Duga – navrhuje zrušiť obchodnú verejnú súťaž

Poslanec Dušan Klimek -- navrhuje zrušiť obchodnú verejnú súťaž

Poslanec Jaroslav Tížik -- navrhuje zrušiť obchodnú verejnú súťaž

Poslankyňa Slávka Bachoríková – navrhuje zrušiť obchodnú verejnú súťaž

Poslanec Miroslav Pražienka -- navrhuje zrušiť obchodnú verejnú súťaž

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí prijalo nasledovné uznesenie :

Uznesenie číslo 31/2017 zo dňa 11.05.2017

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe zákona číslo 369/90 Zb., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, odst. 4, písm. a)

I. b e r i e n a v e d o m i e

- zápisnicu zo dňa 3.5.2017 z vyhodnotenia ponúk predložených do obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku obce Poriadie:
- pozemku parcely reg. „C“ KN p. č. 24451/1 – záhrada o výmere 289 m²
- pozemku parcely reg. „C“ KN p. č. 24447/2 – záhrada o výmere 361 m²
- pozemku parcely reg. „E“ KN p. č. 24447/3 – orná pôda o výmere 31 m².

II. p r e r o k o v a l o

- návrh na zrušenie obchodnej verejnej súťaže „**Ponukové konanie**“ na odpredaj **prebytočného nehnuteľného majetku obce Poriadie**
 - pozemku parcely reg. „C“ KN p. č. 24451/1 – záhrada o výmere 289 m²
 - pozemku parcely reg. „C“ KN p. č. 24447/2 – záhrada o výmere 361 m²
 - pozemku parcely reg. „E“ KN p. č. 24447/3 – orná pôda o výmere 31 m².
- vyhlásenej dňa 30.3.2017 uznesením OZ Poriadie číslo 11/2017.

III. s c h v a ľ u j e

- zrušenie obchodnej verejnej súťaže „**Ponukové konanie**“ na odpredaj **prebytočného nehnuteľného majetku obce Poriadie**
 - pozemku parcely reg. „C“ KN p. č. 24451/1 – záhrada o výmere 289 m²
 - pozemku parcely reg. „C“ KN p. č. 24447/2 – záhrada o výmere 361 m²
 - pozemku parcely reg. „E“ KN p. č. 24447/3 – orná pôda o výmere 31 m².
- vyhlásenej dňa 30.3.2017 uznesením OZ Poriadie číslo 11/2017, v súlade s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, kde si vyhlasovateľ ponukového konania vyhradil právo v zmysle § 283 Zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov zrušiť predmetné ponukové konanie.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: Stanislav Duga, Slávka Bachoríková, Miroslav Pražienka, Jaroslav Tížik, Dušan Klimek, Ing. Peter Volár.

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Nehlasovalo: 0

5.a) Prejednanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti E KN parcela č. 24447/3.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť sl. Jany Valentovej, trvale bytom Poriadie č. 285 na odkúpenie nehnuteľnosti E KN parcela č. 24447/3. Vzhľadom k tomu, že uvedená

parcela sa odpredávala prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a táto súťaž bola v predchádzajúcom bode zrušená, obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že uvedená parcela sa zatiaľ odpredávať nebude. Zároveň prijalo nasledovné uznesenie.

Uznesenie číslo 33/2017 zo dňa 11.05.2017

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe zákona číslo 369/90 Zb., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, odst. 4, písm. a)

I. p r e r o k o v a l o

- žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti E KN parcela č. 24447/3 pre žiadateľku Janu Valentovú, trvale bytom Poriadie č. 285.

II. n e s c h v a ľ u j e

- odpredaj E KN parcely č. 24447/3 pre žiadateľku Janu Valentovú, trvale bytom Poriadie č. 285.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: Stanislav Duga, Slávka Bachoríková, Miroslav Pražienka, Jaroslav Tížik, Dušan Klimek, Ing. Peter Volár.

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Nehlasovalo: 0

6. Návrh na podanie projektu z Dotačného programu – Podpora rozvoja športu na rok 2017 Podprogram č. 2 – Výstavba detských ihrísk.

Starostka obce predložila na zasadnutie OZ Poriadie návrh na podanie projektu z Dotačného programu – Podpora rozvoja športu na rok 2017 Podprogram č. 2 – Výstavba detských ihrísk, podporovaného Úradom vlády SR. V rámci tohto programu je možné naše detské ihrisko vybaviť novými hernými prvkami. V súčasnosti sa v predmetnej lokalite – centrum obce, parcela č. 26886, nachádza zatravnené ihrisko s hernými prvkami v nevyhovujúcom technickom stave. Súčasný prvky boli zabudované v roku 2003 a bežným opotrebením a vplyvom poveternostných podmienok sa značne znehodnotili. Dnes je možné detské ihrisko využívať verejnosťou so značnými obmedzeniami. Nové prvky detského ihriska budú bezúdržbové, certifikované podľa platných noriem STN EN a vyrobené z kvalitných materiálov, ktoré zaručia dlhodobú životnosť. Detské ihrisko bude doplnené o nasledovné prvky:

Viacúčelová zostava Koník, Preliezačka Včielka, Kolotoč, Hojdačka na pružine a Informačná tabuľa s prevádzkovým poriadkom.

Obecné zastupiteľstvo navrhuje 10%-nú spoluúčasť na projekte. Zároveň prijalo nasledovné uznesenie v ktorom súhlasí s podaním projektu pod názvom „**Detské ihrisko Poriadie**“.

Uznesenie číslo 32/2017 zo dňa 11.05.2017

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe zákona číslo 369/90 Zb., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, odst. 4, písm. a)

I. p r e r o k o v a l o

Návrh na podanie projektu z Dotačného programu – Podpora rozvoja športu na rok 2017, podprogram č. 2 – Výstavba detských ihrísk, podporované Úradom vlády SR.

II. s c h v a ľ u j e

1. podanie projektu z Dotačného programu – Podpora rozvoja športu na rok 2017, podprogram č. 2. Výstavba detských ihrísk, podporované Úradom vlády SR, názov projektu: „ **Detské ihrisko Poriadie** “

2. spolufinancovanie projektu z rozpočtu obce bude vo výške 10% z celkovej výšky ceny projektu, t.j. 1 324,60 €.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: Stanislav Duga, Slávka Bachoríková, Miroslav Pražienka, Jaroslav Tížik, Dušan Klimek, Ing. Peter Volár.

Zdržalo sa: 0

Protí uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Nehlasovalo: 0

7. Rôzne.

Starostka obce Ing. Zuzana Boskovičová informovala poslancov o potrebe výmeny drevených dosiek na viacúčelovom ihrisku. Drevené dosky, ktoré sú na tomto ihrisku sú už prehnité a do značnej časti aj polámané. Bola zaslaná objednávka na dodávku nových drevených lát, ktoré sa potom natrú a namontujú na ihrisko.

Zároveň starostka podala informáciu, že pre Obec Poriadie a MŠ Poriadie bol schválený grant vo výške 1974,00 Eur v rámci grantového projektu Bezpečne na cestách, názov projektu „ **Dopraváčik v cestnej premávke** “. Grant poskytla **Nadácia Volkswagen Slovakia, J. Jonáša 1, Bratislava**. Realizácia tohto projektu bude na tomto viacúčelovom ihrisku, kde budú drevené mantinely vymaľované, na podlahe ihriska bude znázornená dopravná komunikácia s križovatkou a kruhovým objazdom. Taktiež tu budú umiestnené detské prenosné dopravné značky.

8. Diskusia.

Poslanec Miroslav Pražienka sa pýtal na akciu Deň detí. Deň detí bude na ihrisku 03.6.2017, pre deti budú pripravené autíčka, nosenie na poníkoch, maľovanie na tvár. V poobedňajších hodinách sa bude hrať futbal na malé bránky. Občerstvenie a balíčky zabezpečí OŠK.

9. Záver.

Program bol prerokovaný, starostka obce Ing. Zuzana Boskovičová ukončila riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva Poriadie a poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí.

Ing. Zuzana Boskovičová, starostka obce

Overovatelia:

Anna Pražienková, zapisovateľka