

## Z á p i s n i c a

z riadnej schôdze Obecného zastupiteľstva v Poriadí konaného dňa 26.04.2017 o 16,30  
hodine v zasadačke OcÚ Poriadie

---

Prítomní:

Ing. Zuzana Boskovičová, starostka OcÚ  
Ľubomír Smyčka, poslanec OZ Poriadie  
Stanislav Duga poslanec OZ Poriadie  
Slávka Bachoríková, poslankyňa OZ Poriadie  
Jaroslav Tížik, poslanec OZ Poriadie  
Miroslav Pražienka, poslanec OZ Poriadie  
Ing. Peter Volár, poslanec OZ Poriadie  
Dušan Klimek, poslanec OZ Poriadie

Ďalej prítomná:

Anna Pražienková, zapisovateľka OZ Poriadie  
Ing. Ľubica Vojtková, obecná kontrolórka

Program zasadnutia OZ bol nasledovný:

1. Zahájenie.
2. Návrh programu zasadnutia.
3. Určenie overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení z minulého zasadnutia zo dňa 30.03.2017
5. Prejednanie Záverečného účtu obce Poriadie za rok 2016.
6. Prejednanie odpredaja pozemku p. č. 25972/2 pre žiadateľa Dušana Pražienku a manželku.
7. Návrh na vypracovanie PD na rekonštrukciu NN siete Dolný Výhon – Klasovité.
8. Návrh na vypracovanie Štúdie IBV Dolný Výhon – Klasovité.
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

### **1. Zahájenie.**

---

Riadnu schôdzu Obecného zastupiteľstva v Poriadí otvorila Ing. Zuzana Boskovičová, starostka obce, ktorá privítala prítomných. Na zasadnutí bolo prítomných všetkých sedem poslancov, z toho dôvodu bolo obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

### **2. Návrh programu zasadnutia**

---

Starostka obce Ing. Zuzana Boskovičová oboznámila prítomných s programom zasadnutia.

### **Uznesenie číslo 22/2017 zo dňa 26.04.2017**

---

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 12, ods.5:

## **I. p r e r o k o v a l o**

- návrh programu rokovania OZ v Poriadí dňa 26.04.2017

## **II. s c h v a ľ u j e**

- nasledovný program rokovania Obecného zastupiteľstva dňa 26.04.2017
  1. Zahájenie.
  2. Návrh programu zasadnutia.
  3. Určenie overovateľov zápisnice.
  4. Kontrola uznesení z minulého zasadnutia zo dňa 30.03.2017
  5. Prejednanie Záverečného účtu obce Poriadie za rok 2016.
  6. Prejednanie odpredaja pozemku p. č. 25972/2 pre žiadateľa Dušana Pražienku a manželku.
  7. Návrh na vypracovanie PD na rekonštrukciu NN siete Dolný Výhon-Klasovité
  8. Návrh na vypracovanie Štúdie IBV Dolný Výhon – Klasovité.
  9. Rôzne
  10. Diskusia
  11. Záver

### **Hlasovanie poslancov:**

**Počet prítomných poslancov: 7**

**Za uvedené uznesenie hlasovali:** Ľubomír Smyčka, Stanislav Duga, Slávka Bachoríková, Miroslav Pražienka, Jaroslav Tížik, Ing. Peter Volár, Dušan Klimek.

**Zdržalo sa: 0**

**Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0**

**Nehlasovalo: 0**

### **3. Určenie overovateľov.**

-----

Za overovateľov zápisnice starostka určila poslancov: posl. Slávku Bachoríkovú a posl. Miroslava Pražienku.

### **4. Kontrola uznesení zo zasadnutia zo dňa 30.03.2017**

-----

Kontrolu uznesení vykonala Ing. Ľubica Vojtková, obecná kontrolórka.

### **Uznesenie číslo 23/2017 zo dňa 26.04.2017**

-----

**Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Poriadí § 11, ods. 1.**

#### **I. v y k o n a l o**

- v spolupráci s kontrolórkou a starostkou obce kontrolu uznesení zo zasadnutia, ktoré sa konalo dňa 30.03.2017

#### **II. b e r i e n a v e d o m i e**

- prijaté uznesenia zo zasadnutia OZ Poriadie zo dňa 30.03.2017.

**Hlasovanie poslancov:**

**Počet prítomných poslancov: 7**

**Za uvedené uznesenie hlasovali:** Ľubomír Smyčka, Stanislav Duga, Slávka Bachoríková, Miroslav Pražienka, Jaroslav Tížik, Dušan Klimek, Ing. Peter Volár.

**Zdržalo sa: 0**

**Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0**

**Nehlasovalo: 0**

## 5. Prejednanie Záverečného účtu obce Poriadie za rok 2016.

---

Účtovníčka obce predložila poslancom návrh Záverečného účtu obce Poriadie za rok 2016, ktorý bol zaslaný poslancom taktiež domov na preštudovanie. Jednotlivé body záverečného účtu ako i celkové hospodárenie bolo poslancom vysvetlené. Poslanci záverečný účet odsúhlasili.

Hospodárenie obce	Skutočnosť k 31.12.2016 v EUR
Bežné príjmy spolu	231436,24
z toho : bežné príjmy obce	231436,24
Bežné výdavky spolu	188183,24
z toho : bežné výdavky obce	188183,24
<b>Bežný rozpočet</b>	<b>+ 43253,00</b>
Kapitálové príjmy spolu	110,68
z toho : kapitálové príjmy obce	110,68
Kapitálové výdavky spolu	11709,42
z toho : kapitálové výdavky obce	11709,42
<b>Kapitálový rozpočet</b>	<b>-11598,74</b>
<b>Prebytok/schodok bežného a kapitálového rozpočtu</b>	<b>+31654,26</b>
<b>Upravený prebytok/schodok bežného a kapitálového rozpočtu</b>	
Príjmy z finančných operácií	11598,74
Výdavky z finančných operácií	0
<b>Rozdiel finančných operácií</b>	<b>+11598,74</b>
PRÍJMY SPOLU	243145,66
VÝDAVKY SPOLU	199892,66
<b>Hospodárenie obce</b>	<b>+ 43253,00</b>
<b>Vylúčenie z prebytku</b>	<b>0</b>
<b>Upravené hospodárenie obce</b>	<b>+ 43253,00</b>

**Prebytok rozpočtu** v sume **31 654,26 EUR** zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, navrhujeme použiť na:

- tvorbu rezervného fondu 31 654,26 EUR

**Zostatok finančných operácií** v sume **11 598,74 EUR**, navrhujeme použiť na:

- Tvorbu rezervného fondu 11 598,74 EUR

Na základe uvedených skutočností navrhujeme skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2016 vo výške 43253,00 EUR.

**Uznesenie číslo 24/2017 zo dňa 26.04.2017**

---

**Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe zákona číslo 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, ods. 4, písm. b):**

#### **I. p r e r o k o v a l o**

Záverečný účet obce Poriadie za rok 2016.

#### **II. s c h v a ľ u j e**

- Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.
- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtu vo výške 31654,26 € a zostatok finančných operácií vo výške 11598,74 € na :
  - *spolu tvorbu rezervného fondu vo výške 43253,00 €*

#### **Hlasovanie poslancov:**

**Počet prítomných poslancov: 7**

**Za uvedené uznesenie hlasovali:** Slávka Bachoríková, Miroslav Pražienka, Ľubomír Smyčka, Stanislav Duga, Jaroslav Tížik, Ing. Peter Volár

**Zdržalo sa : 0**

**Protí uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0**

**Nehlasovalo: 0**

### **6. Prejednanie odpredaja pozemku p. č. 25972/2 pre žiadateľa Dušana Pražienku a manželku.**

---

Starostka obce Ing. Zuzana Boskovičová predložila návrh Zámeru na odpredaj pozemku parcela číslo 25972/2 pre žiadateľa Dušana Pražienku a manželku. Zámer na odpredaj pozemku bol schválený na predchádzajúcom zastupiteľstve. Cena za pozemok je podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Alžbetou Jelínkovou 6,10 € za m<sup>2</sup>. Poslanci navrhujú odpredaj pozemku za cenu uvedenú v znaleckom posudku. Všetky náklady spojené s prevodom uvedenej nehnuteľnosti znášajú kupujúci. Obecné zastupiteľstvo v Poriadí poveruje starostku obce Ing. Zuzanu Boskovičovú na právne zastupovanie pri prevode nehnuteľností.

## Uznesenie číslo 25/2017 zo dňa 26.04.2017

---

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe zákona číslo 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, odst. 4, písm. a)

### I. p r e r o k o v a l o

návrh na odpredaj pozemku C KN parcely číslo 25972/2 vo výmere 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha v k. ú. Poriadie pre žiadateľov Dušan Pražienka a manželka Anna, bytom Poriadie 295

### II. s c h v a ľ u j e

Predávajúca, obec Poriadie, ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 690 pre obec a k. ú. Poriadie: pozemku registra „C“ číslo 25972 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 171 m<sup>2</sup>, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č. j. 74/17, ktorý vypracoval Ing. Matúš Smatana, časť C KN parcelu číslo 25972, novovytvorenú parcelu číslo 25972/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m<sup>2</sup>, túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcich Dušana Pražienku a manželku Annu, bytom Poriadie 295 v podiele 1/1.

Cena pozemku je **6,10** €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady spojené s prevodom uvedených nehnuteľností uhradia kupujúci.

Predaj pozemku sa uskutoční v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 9a ods.8, písm. e.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce Ing. Zuzanu Boskovičovou na právne zastupovanie pri prevode uvedených nehnuteľností.

Odôvodnenie:

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k súkromnému pozemku, ktorý je obcou od nepamäti nevyužívaný. Predmetnú parcelu žiadatelia užívajú cca 30 rokov v dobrej viere, že je ich vlastníctvom. Uvedenú parcelu užívajú ako záhradku, ktorá je oplotená a tvorí neoddeliteľnú súčasť rodinného domu. Predajom tohto pozemku dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom majetkovo-právnym.

V prípade odkúpenia pozemku inými vlastníkmi, došlo by k poškodeniu práv a právom chránených záujmov občanov príľahlých nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Ľubomír Smyčka, Stanislav Duga, Miroslav Pražienka, Slávka Bachoríková, Dušan Klimek, Jaroslav Tížik, Ing. Peter Volár

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo:0

Nehlasovalo:0

---

## **7. Návrh na vypracovanie PD na rekonštrukciu NN siete Dolný Výhon – Klasovité.**

---

Starostka obce Ing. Zuzana Boskovičová predložila poslancom OZ Poriadie návrh na preloženie NN siete Dolný Výhon – Klasovité. V časti obce Dolný Výhon – Klasovité sú vedené rozvody NN siete cez pozemky, ktoré by v budúcnosti mohli byť zastavané. Z toho dôvodu je potrebné z týchto pozemkov odstrániť vedenie a premiestniť ho popri miestnej komunikácii, aby v budúcnosti mohli byť novovybudované rodinné domy napojené na sieť. Takmer všetky preluky, kde je zabezpečená voda a električka sú zastavané, preto musí obec uvažovať o ďalšej možnosti výstavby. Jedna z lokalít je i Dolný Výhon – Klasovité.

#### **Uznesenie číslo 26/2017 zo dňa 26.04.2017**

-----

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe zákona číslo 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, odst. 4, písm. a)

- I. p r e r o k o v a l o  
návrh na vypracovanie PD na Rozšírenie NN siete Dolný Výhon – Klasovité
- II. s c h v a ľ u j e  
vypracovanie projektovej dokumentácie na Rozšírenie NN siete Dolný Výhon – Klasovité
- III. u k l a d á
  1. pracovníkom Obecného úradu v Poriadí zabezpečiť projektovú dokumentáciu na Rozšírenie NN siete Dolný Výhon- Klasovité
  2. zabezpečiť geometrický plán na výkup pozemkov na odkúpenie miestnej komunikácie z E KN p. č. 24335/2, 24336/2, 24341/2, 24342/2, 24343, 24344, 24348
  3. zabezpečiť prostredníctvom dedičov pozemkov neznámych vlastníkov, prededenie pozemkov na dedičov
  4. zabezpečiť prevod novovzniknutých parciel pod cestou do vlastníctva obce
  5. informovať známych vlastníkov E KN parciel 24319,24320,24321,24322,24323,24334, 24335/2, 24336/2, 24341/2, 24342/2, 24343, 24344, 24348 so zámerom obce v tejto časti obce.

Odôvodnenie:

V obci Poriadie k dnešnému dňu je vydaných 11 stavebných povolení, z ktorých jeden rodinný dom sa v tejto dobe kolauduje. Na ďalšiu výstavbu rodinných domov sa pripravujú projekty pre 3 stavebné povolenia.

Takmer všetky preluky, kde je zabezpečená voda a električka sú zastavané, preto musí obec uvažovať o ďalšej možnosti výstavby.

V časti obce Dolný Výhon – Klasovité sú vedené rozvody siete NN cez pozemky, ktoré by v budúcnosti mohli byť zastavané. Z toho dôvodu je potrebné z týchto pozemkov odstrániť vedenie a premiestniť ho popri miestnej komunikácii, aby v budúcnosti mohli byť novovybudované rodinné domy napojené na sieť.

V určitom úseku nie je vysporiadané vlastníctvo pred týmito pozemkami pod cestou a taktiež sú tu evidovaní i neznámi vlastníci.

Niektorí známi vlastníci majú záujem odpredať pozemky v tejto lokalite, avšak za súčasného stavu nie je možné využiť tieto pozemky na výstavbu.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Ľubomír Smyčka, Stanislav Duga, Miroslav Pražienka, Slávka Bachoriková, Dušan Klimek, Jaroslav Tížik, Ing. Peter Volár

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Nehlasovalo: 0

---

## **8. Návrh na vypracovanie Štúdie IBV Dolný Výhon – Klasovítí.**

---

Starostka obce Ing. Zuzana Boskovičová predložila poslancom OZ Poriadie návrh na novú IBV. Obec Poriadie má záujem o budúcu individuálnu bytovú výstavbu a z toho dôvodu je potrebné pripraviť Urbanistickú štúdiu zóny IBV. Projekt zóny IBV nám určí stavebnú čiaru, osadenie rodinných domov na pozemku, napojenie na vodu a elektrinu, veľkosť a tvar pozemkov. Existujúce pozemky sú rôznych veľkostí / rôzne dĺžky a šírky / a z toho dôvodu je nutné vytvoriť nové tvary budúcich stavebných pozemkov. Toto všetko sa musí zabezpečiť za súhlasu terajších vlastníkov pozemkov.

### **Uznesenie číslo 27/2017 zo dňa 26.04.2017**

---

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe zákona číslo 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, odst. 4, písm. a)

**I. p r e r o k o v a l o**

- 1.) návrh na vypracovanie Urbanistickej štúdie IBV Dolný Výhon – Klasovítí
- 2.) návrh na vypracovanie Urbanistickej štúdie IBV Kružičkove a Ševčíkove vršky II. etapa

**II. s c h v a ľ u j e**

- 1.) vypracovanie Urbanistickej štúdie IBV Dolný Výhon – Klasovítí
- 2.) vypracovanie Urbanistickej štúdie IBV Kružičkove a Ševčíkove vršky II. etapa

**III. u k l a d á**

- 1.) zabezpečiť projektovú dokumentáciu - Urbanistickú štúdiu IBV Dolný Výhon - Klasovítí
- 2.) zabezpečiť projektovú dokumentáciu – Urbanistickú štúdiu IBV Kružičkove a Ševčíkove vršky II etapa
- 3.) informovať známych vlastníkov E KN parciel

24319,24320,24321,24322,24323,24334, 24335/2, 24336/2, 24341/2, 24342/2, 24343, 24344, 24348 so zámerom obce v tejto časti obce.

Odôvodnenie:

Obec Poriadie má záujem o budúcu individuálnu bytovú výstavbu a z toho dôvodu je potrebné pripraviť Urbanistickú štúdiu zóny IBV.

Projekt zóny IBV nám určí stavebnú čiaru, osadenie rodinných domov na pozemku, napojenie na vodu a elektrinu, veľkosť a tvar pozemkov.

Existujúce pozemky sú rôznych veľkostí / rôzne dĺžky a šírky / a z toho dôvodu je nutné vytvoriť nové tvary budúcich stavebných pozemkov. Toto všetko sa musí zabezpečiť za súhlasu terajších vlastníkov pozemkov.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Ľubomír Smyčka, Stanislav Duga, Miroslav Pražienka, Slávka Bachoríková, Dušan Klimek, Jaroslav Tížik, Ing. Peter Volár

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Nehlasovalo: 0

---

## 9. Rôzne.

-----

Starostka obce informovala poslancov, aby výkup pozemkov pre obec bol uhrádzaný z rezervného fondu.

### Uznesenie číslo 28/2017 zo dňa 26.04.2017

-----

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe zákona číslo 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, odst. 4, písm. a)

s c h v a ľ u j e

- výkup pozemkov pre obec uhrádzať z rezervného fondu.

**Hlasovanie poslancov:**

**Počet prítomných poslancov: 7**

**Za uvedené uznesenie hlasovali:** Ľubomír Smyčka, Stanislav Duga, Slávka Bachoríková, Miroslav Pražienka, Jaroslav Tížik, Dušan Klimek, Ing. Peter Volár.

**Zdržalo sa: 0**

**Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0**

**Nehlasovalo: 0**

Ďalej bola podaná poslancom informácia, že v dňa 30.4.2017 o 16,00 hodine bude ručné stavanie mája. Túto akciu bude zabezpečovať DHZ Poriadie v spolupráci s OŠK.

## 10. Diskusia.

-----

- nebola žiadna

## 11. Záver.

-----

Program bol prerokovaný, starostka obce Ing. Boskovičová ukončila riadne zasadnutie OZ a poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí.

---

-----  
Ing. Zuzana Boskovičová

-----  
Overovatelia

-----  
Anna Pražienková, zapisovateľka

---

---