

Z á p i s n i c a
z riadnej schôdze Obecného zastupiteľstva v Poriadí konaného dňa 10.07.2014 o 16,00 hodine
v zasadačke OcÚ Poriadie

Prítomní:

Ing. Zuzana Boskovičová, starostka OcÚ
Milan Bunčák, poslanec OZ Poriadie
Dušan Durec, poslanec OZ Poriadie
Bc. Martina Novotná, poslankyňa OZ Poriadie
Martin Kulíšek, poslanec OZ Poriadie
Stanislav Duga, poslanec OZ Poriadie
Ing. Peter Volár, poslanec OZ Poriadie

Osprav. :

Mgr. Martin Pražienka, poslanec OZ Poriadie

Ďalší prítomní:

Ing. Ľubica Vojtková, obecná kontrolórka

Program zasadnutia OZ bol nasledovný:

1. Otvorenie, schválenie zápisnice
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Návrh na odpredaj pozemku p. č. 24423/2 v k. ú. Poriadie
4. Návrh na zakúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou p. č. 24422/1 v k. ú. Poriadie
5. Informácia o technických podmienkach výstavby nájomných bytov.
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu.

Riadnu schôdzu Obecného zastupiteľstva v Poriadí otvorila Ing. Zuzana Boskovičová, starostka obce, ktorá privítala prítomných a oboznámila ich s programom zasadnutia.

Uznesenie číslo 26/2014 zo dňa 10.7.2014

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, ods. 4, písm. a)

I. prerokovalo

návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Poriadí

II. schvaľuje

- program rokovania Obecného zastupiteľstva v Poriadí v tomto znení:
 1. Otvorenie, schválenie zápisnice

2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Návrh na odpredaj pozemku p. č. 24423/2 v k. ú. Poriadie
4. Návrh na zakúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou p. č. 24422/1 v k. ú. Poriadie
5. Informácia o technických podmienkach výstavby nájomných bytov
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov:6

Za uvedené uznesenie hlasovalo:6

Zdržalo sa:0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo:0

2. Kontrola uznesení, schválenie zápisnice, určenie overovateľov zápisnice.

Kontrolu uznesení vykonala Ing. Ľubica Vojtková, obecná kontrolórka. Uznesenia uložené na minulom zasadnutí sú splnené.

Za overovateľov zápisnice starostka určila poslancov Bc. Martinu Novotnú a Martina Kulíška.

3. Návrh na odpredaj pozemku p. č. 24423/2 v k. ú. Poriadie.

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí prerokovalo žiadosť o odkúpenie pozemku parcela číslo 24423/2 v k. ú. Poriadie o výmere 745 m² pre žiadateľa Ing. Mareka Klasovitého, trvale bytom Poriadie č. 139.

Uznesenie číslo 27/2014 zo dňa 10.7.2014

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, ods. 4, písm. a)

I. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku parcely číslo 24423/2 v k. ú. Poriadie o výmere 745 m² pre žiadateľa Ing. Mareka Klasovitého, trvale bytom Poriadie č. 139

II. schvaľuje

odpredaj pozemku parcela číslo 24423/2 v k. ú. Poriadie o výmere 745 m², druh pozemku orná pôda, pre žiadateľa Ing. Mareka Klasovitého, trvale bytom Poriadie č. 139. Cena pozemku je 9500,0 €. Uvedený pozemok je určený na výstavbu rodinného domu. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce Ing. Zuzanu Boskovičovou na právne zastupovanie pri prevode uvedenej nehnuteľnosti. Kúpnopredajnú zmluvu zabezpečí predávajúci. Všetky náklady spojené s prevodom uvedených nehnuteľností znáša kupujúci.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 9 a ods. 1, písm. a) zákona číslo 138/1991 Zákona o majetku obce v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie: v súlade s uznesením č. 25/2014 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľného majetku – pozemok p. č. 24423/2 – orná pôda o výmere 745 m² v k. ú. Poriadie. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená v novinách Kopaničiar-expres č. 24 zo dňa 10.6.2014, na webovej stránke obce: www.poriadie.sk a na úradnej tabuli Obce Poriadie dňa 30.5.2014

Dňa 26. júna 2014 o 16,00 hod. sa uskutočnilo na Obecnom úrade v Poriadí otváranie obálok s ponukami. Obálky s ponukami ovárala a vyhodnocovala komisia menovaná starostkou obce. V termíne na predkladanie ponúk t. j. 26.6.2014 do 15,30 hod. bola na Obecný úrad v Poriadí doručená jedna ponuka. Uchádzač bol Ing. Marek Klasovitý, trvale bytom Poriadie č. 139. Predseda komisie obálku otvoril a zverejnil obsah ostatným členom komisie, ktorá overila formálnu úplnosť cenovej ponuky.

Minimálna cena navrhovaná vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bola 9,56 €/m². Uchádzač navrhol cenu 9.500,0 € za celý pozemok, t.j. 12,75 €/m². Z toho dôvodu komisia odporučila OZ schváliť odpredaj pozemku na základe verejnej obchodnej súťaže a uzatvoriť kúpnu zmluvu.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovalo: 6

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

4. Návrh na zakúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou p. č. 24422/1 v k. ú. Poriadie.

Starostka obce Ing. Zuzana Boskovičová preložila na zasadnutie OZ Poriadie návrh na zakúpenie p. č. 24422/1 v k. ú. Poriadie od Jaroslava Bičiana, trvale bytom Brestovec 217 na vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou.

Uznesenie číslo 28/2014 zo dňa 10.7.2014

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, ods. 4, písm. a)

I. prerokovalo

žiadosť obce Poriadie o odkúpenie pozemku parcely číslo 24422/1 v k. ú. Poriadie o výmere 26 m² od vlastníka p. Jaroslava Bičiana, trvale bytom Brestovec 217

II. schvaľuje

zakúpenie pozemku p. č. 24422/1 vo výmere 26 m², druh pozemku orná pôda od vlastníka p. Jaroslava Bičiana, trvale bytom Brestovec č. 217 pre obec Poriadie. Cena pozemku je 1,50 €/m². Všetky náklady spojené s prevodom uvedenej nehnuteľnosti znáša kupujúci, teda obec Poriadie.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce Ing. Zuzanu Boskovičovou na právne zastupovanie pri prevode uvedenej nehnuteľnosti.

Zdôvodnenie: obec odkupuje uvedenú parcelu za účelom majetkoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovalo: 6

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

5. Informácia o technických podmienkach výstavby nájomných bytov.

Starostka obce Ing. Zuzana Boskovičová predstavila zástupcov firmy Innovia. Zástupcovia firmy Innovia s.r.o., Na hlinách 12, Trnava poskytli informáciu poslancom o základných technických podmienkach pri výstavbe nájomných bytov. Firma Innovia s.r.o., Na Hlinách 12, Trnava prišla s ponukou na „Výstavbu nájomných bytov pre obec Poriadie“ podľa platného zákona o poskytnutí podpory ŠFRB. Jedná sa o výstavbu 6 bytových jednotiek (3 b. j. ;2i, a 3 b. j. ; 3i). Obecné zastupiteľstvo túto ponuku prerokovalo a doporučuje navrhnúť ďalšiu variantu vykurovania v uvedenom projekte. Obec zabezpečí prieskum u občanov formou dotazníkov, v ktorých sa občania budú môcť vyjadriť či budú súhlasiť s výstavbou nájomných bytov a budú mať záujem o bývanie v nájomných bytoch. Na základe výsledkov prieskumu bude prijaté na niektorom ďalšom zasadnutí uznesenie či obec bude uvažovať o výstavbe nájomných bytov alebo nie.

8. Záver.

Riadnu schôdzu Obecného zastupiteľstva v Poriadí ukončila Ing. Zuzana Boskovičová, ktorá poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí.

Zapísala:

Overovatelia: