

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PORIADIE

č. 1/2025

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady na území obce Poriadie**

Dátum účinnosti od: 1. 1. 2026

Vypracoval: Mgr. Martin Pražienka, starosta obce

Schválilo: Obecné zastupiteľstvo Poriadie, Uznesenie číslo 47/2025 zo dňa 30. 10. 2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Poriadie sa na základe ustanovenia § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, uznieslo na tomto Všeobecnom záväznom nariadení obce Poriadie č. 1/2025, o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Poriadie (ďalej len VZN).

Prvá časť

Úvodné ustanovenia

Čl. 1

Základné ustanovenia

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Poriadie.
- 2) Obec Poriadie na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a/ daň z nehnuteľností,
 - b/ daň za psa,
 - c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d/ daň za ubytovanie
 - e/ daň za predajné automaty
 - f/ daň za nevýherné hracie automaty
- 3) Obec Poriadie na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 4) Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ustanovuje zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

Zdaňovacie obdobie

- 1) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.

Druhá časť

Daň z nehnuteľností

Čl. 3

Ustanovenie dane z nehnuteľností

- 1) Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Daň z pozemkov

Čl. 4

Základ dane

- 1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).
- 2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Poriadie v členení podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach.
- 3) Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v ust. § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.
- 4) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov vyplýva z § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí vykonať vždy k 1. januáru daného zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.

Čl. 5

Hodnota pozemkov, sadzba dane

- 1) Hodnota pozemkov v obci Poriadie je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona o miestnych daniach.
- 2) Hodnota pôdy a upravená ročná sadzba dane z pozemkov v obci Poriadie sa určuje takto:

<i>Druh pozemku</i>	<i>Hodnota pôdy v €/m²</i>	<i>Ročná sadzba v % zo základu dane</i>
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,2336 €/m²	1,09
Trvalé trávne porasty	0,0634 €/m²	1,09
Záhrady	1,32 €/m²	0,94
Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,2336 €/m²	0,94
Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,2336 €/m²	0,94
Zastavané plochy a nádvorcia	1,32 €/m²	0,94
Stavebné pozemky	13,27 €/m²	1,45
Ostatné plochy	1,32 €/m²	0,94

3) Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy; alebo rybníkov s chovom rýb či ostatných hospodársky využívaných vodných plôch sa zisťuje podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecké posudky preukazujúce hodnotu pozemkov daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona o miestnej dani a tohto VZN. V prípade, že hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy daňovník nepreukáže znaleckým posudkom, použije sa hodnota pozemku za 1 m² uvedená v tomto VZN.

4) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

Daň zo stavieb

Čl. 6

Základ dane

- 1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v § 9 zákona o miestnych daniach.
- 2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Poriadie, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom v členení podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
- 3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach.

Čl. 7

Sadzba dane

- 1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- 2) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Poriadie v katastrálnom území Poriadie za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

Členenie stavieb	Sadzba/m²
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,12 €
b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, stavby pre vodné hospodárstvo	0,13 €
c) Stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,48 €
d) Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	0,39 €
e) Priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie	1,20 €

a administratívu	
f) Stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	1,20 €
g) Ostatné stavby	0,28 €

3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,06 €** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

4) Daň zo stavieb sa vypočítava podľa § 12a zákona o miestnych daniach.

Daň z bytov

Čl. 8

Základ dane

- 1) Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v § 13 zákona o miestnych daniach.
- 2) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
- 3) Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Poriadie, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba. Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako na bývanie, sa na účely zákona o miestnych daniach považuje za nebytový priestor. (§ 14 zákona o miestnych daniach).

Čl. 9

Sadzba dane

- 1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
- 2) V súlade s § 16 ods. 2 určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru takto:

Byty	0,13 €/m²
Nebytové priestory	0,13 €/m²

3) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane.

Čl. 10

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- 1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov nasledovné pozemky:
 - a) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
 - b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy

telekomunikačného vedenia, a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,

- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- e) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.

2) V súlade s ust. §17 ods. 3 zákona o miestnych daniach správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov nasledovné stavby a byty:

- a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam.

3) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo používanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

4) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, pokiaľ zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúci po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľností dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

5) Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2, Zák. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady), daňovníkom je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú daňovníkov dane zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom sú manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

6) Správca dane určuje splatnosť vyrubenej dane do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

Tretia časť

Daň za psa

Čl. 11

Základ dane

- 1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- 2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- 3) Základom dane je počet psov.

Čl. 12

Sadzba dane

- 1) V súlade s § 25 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu **6 € za jedného psa a kalendárny rok**.
- 2) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom prestal byť predmetom dane.
- 3) Správca dane určuje splatnosť vyrubenej dane do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Štvrtá časť

Daň za užívanie verejného priestranstva

Čl. 13

Základ dane

- 1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitne užívanie verejného priestranstva.
- 2) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Poriadie, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
 - a) miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke, pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov,
 - b) vybudované chodníky pre peších chodcov na celom území obce Poriadie,
 - c) verejné priestranstvo pri KD Poriadie, pri požiarnej zbrojnici, okolie Pamätníka u Klasovitých, Športový areál v obci Poriadie, pri zástavke SAD u Vojtkov.
- 3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely tohto VZN rozumie :
 - a) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia,

- c) umiestnenie predajného zariadenia,
 - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
 - e) umiestnenie skládky,
 - f) trvalé či dočasné parkovanie vozidla mimo vyhradených priestorov na parkovanie;
 - g) uskutočnenie mítingov, stretnutí či iných podujatí organizovaných politickými stranami.
- 4) Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Poriadie sú:
- a) pre autobusy SAD Trenčín je verejné priestranstvo u Vojtkov, pri miestnej ceste na parcele 25497/1;
 - b) pre motorové vozidlá do 3,5 t verejné priestranstvo pri KD Poriadie.
- 5) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
- 6) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

Čl. 14

Sadzba dane

- 1) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva určuje správca dane nasledovne :
- a) pre účely uvedené v čl. 13 ods. 3 body a), b), c) je sadzba **0,70 € za každý začatý m² užívaného verejného priestranstva a 1 € za každý začatý deň;**
 - b) pre účely uvedené v čl. 13 ods. 3 bod d) je sadza **6 €/deň;**
 - c) pre účely uvedené v čl. 13 ods. 3 bod e) je sadzba **5 € za každý začatý m² užívaného verejného priestranstva a 1 € za každý začatý deň;**
 - d) pre účely uvedené v čl. 13 ods. 3 bod f) je sadzba **100 €/rok pre vozidlo nad 3,5 t, 50 €/rok pre vozidlo do 3,5 t;**
 - e) pre účely uvedené v čl. 13 ods. 3 bod g) je sadzba **5 € za každý začatý m² užívaného verejného priestranstva.**
- 2) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.
- 3) Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.
- 4) Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

5) Od dane za užívanie verejného priestranstva je v súlade s ust. § 36 zákona o miestnych daniach oslobodené užívanie verejného priestranstva cirkvami, neziskovými a náboženskými organizáciami na dobročinné účely.

Piata časť **Daň z ubytovania**

Čl. 15 **Základ dane**

- 1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacích zariadeniach, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis (ďalej len „zariadenia“).
- 2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
- 3) Základom dane za ubytovanie je počet prenocovaní.

Čl. 16 **Sadzba dane**

- 1) Sadzba dane je **0,50 € na osobu a prenocovanie**.
- 2) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodné ubytovanie poskytuje.
- 3) Prevádzkovateľ je povinný viesť knihu ubytovaných alebo elektronicky spracovanú evidenciu, ktorá musí obsahovať tieto údaje:
 - a) meno, priezvisko a dátum narodenia ubytovaného,
 - b) číslo občianskeho preukazu alebo cestovného dokladu a miesto trvalého pobytu ubytovaného,
 - c) deň príchodu a deň odchodu ubytovaného.

Údaje je prevádzkovateľ povinný zapisovať v deň ubytovania, okrem údajov o dni odchodu ubytovaného. Ukončenie ubytovania je prevádzkovateľ povinný vyznačiť v knihe ubytovaných alebo v elektronicky spracovanej evidencii ihneď po odchode ubytovaného.

- 4) Prevádzkovateľ je ďalej povinný :
 - a) predkladať správcovi dane v termíne do 15. dňa v mesiaci za uplynulý kalendárny mesiac hlásenie o vybratej dani,
 - b) vybratú daň uhradiť správcovi dane najneskôr do 15 dňa v mesiaci za uplynulý kalendárny mesiac,
 - c) na výzvu správcu dane podať potrebné vysvetlenie a predložiť požadované doklady,
 - d) vznik a zánik činnosti ubytovacieho zariadenia písomne oznámiť najneskôr do 15 dní správcovi dane,
 - e) vydať potvrdenie o zaplatení dane.

5) Správu dane vykonáva Obec Poriadie.

Šiesta časť **Daň za predajné automaty**

Čl. 17

Základ dane

- 1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.
- 2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
- 3) Základom dane je počet predajných automatov.

Čl. 18

Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje v súlade s § 47 a § 51 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane vo výške **150 € za jeden predajný alebo výherný automat a kalendárny rok**.
- 2) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane. Daňová povinnosť u pôvodného správcu dane zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom došlo k zmene správcu dane.
- 3) Na účely dane je daňovník povinný viesť evidenciu predajných automatov s uvedením:
 - identifikačné údaje o predajnom automate, napr. výrobné číslo, typ, výrobný názov
 - miesto jeho umiestnenia (prevádzkovania)
 - dátum začatia prevádzky automatu.
- 4) Správca dane určuje splatnosť vyrubenej dane do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Siedma časť **Daň za nevýherné hracie automaty**

Čl. 19

Základ dane

- 1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

- 2) Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
- 3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
- 4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

Čl. 20

Sadzba dane

- 1) Sadzba dane je **75 € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok**.
- 2) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane. Daňová povinnosť u pôvodného správcu dane zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom došlo k zmene správcu dane.
- 3) Na účely dane je daňovník povinný viesť evidenciu predajných automatov s uvedením:
 - identifikačné údaje o predajnom automate, napr. výrobné číslo, typ, výrobný názov
 - miesto jeho umiestnenia (prevádzkovania)
 - dátum začatia prevádzky automatu.
- 4) Správca dane určuje splatnosť vyrubenej dane do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Ôsma časť

Daňové priznanie

Čl. 21

Vyrubenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje

- 1) Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak.
- 2) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň nehnuteľností rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.
- 3) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň nižšiu ako **3,00 €**.

Deviata časť

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Čl. 22

Základ dane

- 1) Miestny poplatok sa platí za činnosti a príslušné náklady obce v súlade s § 77 ods. 1 zákona o miestnych daniach.
- 2) Ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak, poplatok platí poplatník podľa § 77 ods. 2 a 3 zákona o miestnych daniach.
- 3) Poplatníci podľa § 77 ods. 2 bod b) a c) sú zaradení do systému množstvového zberu.
- 4) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v § 77 ods. 2 zákona o miestnych daniach a zaniká dňom, ktorým tato skutočnosť zanikne.

Čl. 23

Sadzba dane

- 1) Sadzbu poplatku za odpad určuje správca dane, v súlade s § 78 ods. 1 a § 83 zákona o miestnych daniach, nasledovne:

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt

30 €/0,0822 € za osobu na kalendárny deň, vývoz nádoby každé 2 týždne

- b) fyzická osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť a nemá trvalý alebo prechodný pobyt v obci

30 €/nehnutelnosť/rok, vývoz každý 6. týždeň

- c) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie; a podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania

Nádoba TKO	Sadzba poplatku za liter KO	Poplatok EUR/rok
1101	0,028 €	80,08 €
11001	0,028 €	800,80 €

- d) drobný stavebný odpad **0,073 € za kg odpadu.**

- 2) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a

- a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu, v prípade určeného zástupcu aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti, a ak je poplatníkom právnická osoba alebo podnikateľ, názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,

- b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,
 - c) ak poplatník požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku je povinný predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.
- 3) Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali.
- 4) Správca poplatku vyrubí každoročne poplatok za komunálny odpad rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia a právoplatnosti rozhodnutia.
- 5) Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú čas poplatku rozhodnutím, začínajúc dňom vznik poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia. Ak poplatníkov žijúcich v spoločnej domácnosti zastupuje jeden z nich, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi.
- 6) Drobný stavebný odpad sa platí v hotovosti do pokladne na základe vážnych lístkov.
- 7) Správca poplatku vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému vznikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho časti :
- a) skončenie trvalého pobytu v obci Poriadie
 - b) skončenie prechodného pobytu v obci Poriadie
 - c) zanikne oprávnenie užívať nehnuteľnosť na území obce Poriadie.
- 8) Správca poplatku zníži poplatok o 50 %, ak poplatník preukáže že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava na území obce z dôvodu, že je poplatník :
- a) študentom VŠ a SŠ dennej formy štúdia prechodne ubytovaným mimo trvalého bydliska za účelom štúdia
 - b) pracujúcim s výkonom práce mimo obce Poriadie prechodne ubytovaným mimo trvalého bydliska za účelom práce.
- 9) Poplatník preukazuje skutočnosť, ktoré oprávňujú správcu poplatku na to, aby poplatok znížil o 50% hodnoverným dokladom na príslušné zdaňovacie obdobie :
- a) prechodným pobytom v mieste školy alebo potvrdením o ubytovaní v internáte a súčasne potvrdením o dennom štúdiu; v prípade ubytovania mimo internátu kópiu nájomnej zmluvy, ktorá musí byť vystavená na meno poplatníka, za ktorého sa žiada úľava na poplatku v mieste trvalého pobytu;
 - b) prechodným pobytom v mieste práce alebo potvrdením zamestnávateľa o trvaní pracovného pomeru na aktuálny rok, v prípade ubytovania v súkromí nájomnú zmluvu, ktorá musí byť vystavená na meno poplatníka, za ktorého sa žiada úľava na poplatku v mieste trvalého pobytu.

10) Správca poplatku zníži poplatok o 80 %, ak poplatník preukáže na základe predložených dokladov, že sa v zdaňovacom období dlhodobo zdržiava v zahraničí.

11) Poplatník preukazuje skutočnosť, ktoré oprávňujú správcu poplatku na to, aby poplatok znížil o 80% hodnoverným dokladom na príslušné zdaňovacie obdobie; a to kópiou pracovnej zmluvy s uvedením miesta a trvania výkonu práce v zahraničí, kópiou nájomnej zmluvy potvrdzujúca miesto a trvanie pobytu v zahraničí.

12) Správca poplatku poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník preukáže na základe predložených dokladov, že sa v zdaňovacom období :

- a) nachádzal vo výkone trestu odňatia slobody, vo výkone väzby;
- b) bol umiestnený v zariadení sociálnych služieb (detský domov, domov dôchodcov, domov sociálnych služieb), reedukačnom zariadení, v diagnostickom zariadení;
- c) nachádzal v striedavej starostlivosti rodičov za obdobie, keď je v starostlivosti toho z rodičov, ktorý má trvalý pobyt mimo obce Poriadie.

13) Poplatník preukazuje skutočnosť, ktoré oprávňujú správcu poplatku na to, aby poplatok odpustil hodnoverným dokladom na príslušné zdaňovacie obdobie :

- a) potvrdenie vo výkone väzby, vo výkone trestu odňatia slobody
- b) potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb,
- c) právoplatné rozhodnutie súdu o striedavej starostlivosti rodičov o dieťa a súčasne doklad preukazujúci platenie miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v inej obci, v ktorej má trvalý pobyt druhý z rodičov.

14) Poplatníci sú povinní predkladať doklady preukazujúce skutočnosť, ktoré majú vplyv na zníženie alebo odpustenie poplatku každoročne na aktuálne zdaňovacie obdobie. Tieto doklady musia byť hodnoverné. Z takto predložených dokladov musí byť jednoznačné, že poplatník má nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku na aktuálne zdaňovacie obdobie. Výnimkou sú študenti dennej formy štúdia, ktorí predkladajú doklady o štúdiu a ubytovaní na školský / akademický rok.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Čl. 24

Správa dane

1) Správu dane z nehnuteľností a miestnych daní za psa, za užívanie verejného priestranstva, za predajné automaty, nevýherné hracie automaty a poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Poriadie. Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľností nemá hlavný kontrolór obce Poriadie.

Čl. 25

Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zák. č. 563/2009 Z. z. daňový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN ruší sa účinnosť Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024 zo dňa 13. 12. 2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Poriadie.
- 3) Návrh VZN zverejnený na pripomienkovanie dňa 13. 10. 2025.
- 4) Pripomienky boli vyhodnotené dňa 27. 10. 2025.
- 5) VZN po schválení zverejnené na úradnej tabuli na dobu 15 dní dňa 3. 11. 2025.
- 6) VZN zverejnené na webovej stránke obce dňa 3. 11. 2025.
- 7) VZN nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2026.

V Poriadí dňa 3. 11. 2025

Mgr. Martin Pražienka
starosta obce