

Zásady hospodárenia s majetkom obce

Poriadie č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poriadie č. 1/2025 (ďalej aj „zásady“).

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Poriadie (ďalej len „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
3. Tieto zásady sú záväzné pre obec, všetky jej orgány a organizačné zložky, ako aj pre organizácie založené alebo zriadené obcou.
4. Orgánmi obce, oprávnenými konať v majetkovoprávných vzťahoch sú obecné zastupiteľstvo a starosta obce.

Článok 2

Hospodárenie s majetkom obce

1. Orgány obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Orgány obce sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Za týmto účelom sú najmä povinné:
 - a) udržiavať a užívať majetok;
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím;
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatnenia svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi;
 - d) viesť evidenciu majetku v účtovníctve podľa osobitného predpisu;
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov.
3. Obec vykonáva úkony súvisiace s hospodárením s majetkom a to najmä:
 - a) majetok prenajíma, vypožičiava;
 - b) majetok predáva, daruje (okrem nehnuteľného majetku, darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, pokiaľ osobitná právna úprava neustanoví inak);
 - c) zveruje majetok do správy obcou zriadeným rozpočtovým organizáciám;

- d) prijíma úver, preberá dlh, vymáha alebo odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.
4. Zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, taktiež vklad takéhoto majetku do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie právnickej osoby a prebytočnosť takéhoto majetku schvaľuje obecné zastupiteľstvo. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelnej veci podľa tohto bodu v hodnote 3 500 € alebo nižšej rozhoduje starosta obce.

Článok 3

Správa majetku obce

1. Obec môže dať svoj majetok do správy správcovi, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa zákona č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Správca majetku obce pri nakladaní s majetkom obce nie je oprávnený majetok obce scudziť, zaťažiť, dať do zálohu a poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku. Správca majetku obce nie je oprávnený prenajať zverený hnutel'ny a nehnuteľný majetok tretej osobe ani ho dať do užívania či vypožičať tretej osobe.
3. Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.
4. Obec môže poveriť nakladaním s majetkom aj iný subjekt ako správcu, a to na základe súkromnoprávneho zmluvného vzťahu mandátnej zmluvy príkaznej zmluvy, nájomnej zmluvy alebo zmluvy nepomenovanej podľa obchodného práva; pričom nemajú postavenie správcov majetku mesta podľa zákona o majetku obcí a týchto zásad.
5. Obec môže zveriť správcovi majetku obce do správy ďalší majetok obce za splnenia podmienok:
 - a) správa majetku obce správcom majetku je v záujme lepšieho alebo účelnejšieho využitia tohto majetku;
 - b) zverenie hnutel'ného majetku do správy, ak je jeho zostatková cena nad 5 000 € schváli obecné zastupiteľstvo;
 - c) zverenie hnutel'ného majetku do správy, ak je jeho zostatková cena do 5 000 € schváli starosta obce;
 - d) zverenie nehnuteľného majetku do správy schvaľuje vždy obecné zastupiteľstvo;
 - e) o odovzdaní zvereného majetku sa vyhotoví protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.
6. Obec môže správcovi odňať správu majetku, ak:
 - a) správca majetku obce neplní povinnosti pri hospodárení s majetkom vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov slovenského právneho poriadku alebo z týchto zásad, najmä ak správca majetku obce nevedie majetok v účtovnej evidencii, nenakladá s majetkom hospodárne, efektívne, účelne alebo účinne, vykonáva úkony pri nakladaní s majetkom bez súhlasu príslušného orgánu obce podľa týchto zásad;

- b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku;
 - c) ak ide o majetok pre správcu majetku obce prebytočný a neupotrebitel'ný.
7. Obec môže správcovi majetku obce odňať správu majetku obce ak je splnená niektorá z podmienok podľa ods. 6 tohto článku týchto zásad a súčasne:
- a) odňatie nehnuteľného majetku zo správy schváli uznesením obecné zastupiteľstvo;
 - b) odňatie hnutel'ného majetku zo správy, ktorého obstarávacia hodnota je nad 5 000 €, schváli uznesením obecné zastupiteľstvo;
 - c) odňatie hnutel'ného majetku zo správy, ktorého obstarávacia hodnota je do 5 000 € písomne schváli starosta obce;
 - d) o odňatí majetku zo správy sa vyhotoví dodatok k zmluve o výkone správy;
 - e) o odovzdaní odňatého majetku sa vyhotoví protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.
8. Správca majetku obce je povinný:
- a) o zverený hnutel'ný majetok sa starať, udržiavať ho funkčný, v prípade ak sú potrebné revízie a opravy, znášať ich na svoje náklady;
 - b) o zverený nehnuteľný majetok sa starať, udržiavať ho upravený, využívať ho na účely, na ktoré bol zverený do správy.
9. Správca majetku obce postupuje pri obstarávaní majetku podľa predpisov o verejnom obstarávaní a ďalších osobitných predpisov slovenského právneho poriadku. Do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu môže správca nadobúdať:
- a) bez súhlasu orgánu obce hnutel'ný majetok (hnutel'ný majetok tvorí jedna vec alebo súbor vecí tvoriacich jeden funkčný celok) v celkovej obstarávacej cene do 500 € v jednom rozpočtovom roku;
 - b) ak je obstarávacia cena v rozsahu od 500 € do 5 000 € v jednom rozpočtovom roku len s predchádzajúcim písomným súhlasom starostu obce
 - c) ak je obstarávacia cena nad 5 000 € v jednom rozpočtovom roku len s predchádzajúcim súhlasom obecného zastupiteľstva.
10. Správca majetku obce nie je oprávnený upustiť od vymáhania pohľadávok. Pri vzniku pohľadávky voči správcovi majetku obce, správca postupuje v súlade s článkom 11 týchto zásad.
11. Správcovia majetku obce sú povinní predkladať správu o hospodárení s majetkom obce obecnému zastupiteľstvu jedenkrát ročne alebo ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo uznesením podľa potreby.

Článok 4

Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok

1. Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výpožičky alebo odpredať.
2. O prebytočnosti majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo, okrem hnutel'ného majetku, ktorého obstarávacia hodnota je nižšia ako 5 000 €. O prebytočnosti tohto hnutel'ného majetku rozhoduje starosta obce.
3. Neupotrebitel'ným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

4. O neupotrebitelnosti majetku rozhoduje zastupiteľstvo, okrem hnutel'ného majetku, ktorého obstarávacia hodnota je nižšia ako 5 000 €. O neupotrebitelnosti tohto hnutel'ného majetku rozhoduje starosta obce.
5. Vlastnícke právo k majetku vo vlastníctve obce, ktorý sa stal pre obec prebytočným alebo neupotrebitelným, môže obec za podmienok stanovených týmito zásadami previesť na iné osoby a to formou jeho predaja, zámeny alebo darovania, prípadne ho prenechať iným osobám do prenájmu alebo výpožičky.
6. Prebytočný alebo neupotrebitelný nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce nie je možné darovať.
7. S neupotrebitelným a prebytočným hnutel'ným majetkom, s ktorým vzhľadom k jeho stavu nie je možné naložiť spôsobmi uvedenými v predchádzajúcich odsekoch, je obec oprávnená naložiť tak, že pristúpi k jeho likvidácii.

Článok 5

Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce

1. Pre potreby vyrad'ovania majetku obce a likvidácie škôd na ňom starosta vymenuje škodovú a vyrad'ovaciu komisiu.
2. Škodová a vyrad'ovacia komisia rozhoduje o podnetoch na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitelného hnutel'ného majetku obce, ktorého obstarávacia hodnota je nižšia ako 5 000 €. V opačnom prípade o tom rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
3. Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitelného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.).
4. Neupotrebitelnosť majetku obce sa dokumentuje najmä dôkazmi o jeho neupotrebitelnosti (napríklad znalecký posudok, odborné vyjadrenie). Majetok je prebytočný, ak ho obec nemôže dočasne použiť na plnenie svojich úloh (nemá preň iné využitie).
5. V prípade škodovej udalosti na majetku obce sa tiež skúma miera zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.

Článok 6

Nadobúdanie majetku do vlastníctva

1. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
2. Nadobúdanie vlastníctva hnutel'ného majetku (hnuteľný majetok tvorí jedna vec alebo súbor vecí tvoriacich jeden funkčný celok), ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 5 000 € podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
3. O prijatí daru hnutel'ného majetku alebo finančných prostriedkov rozhoduje starosta obce.

Článok 7

Prevod vlastníctva majetku obce

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva môže byť len prebytočný a neupotrebitelný majetok obce. Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

2. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok obce. Znalecký posudok obstaráva obec.
3. V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.
4. Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí sa považuje:
 - a) prevod pozemku malej výmery do 150 m² a nízkej hodnoty, pričom:
 - I. dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, ktoré tvoria prístup k nehnuteľnosti žiadateľa;
 - II. dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, zosúladeniu skutkového a právneho stavu z dôvodu chybného vytýčenia hranice pozemku v minulosti a následného vybudovania oplotenia mimo hranice pozemku;
 - III. ide o prevod pozemku v prospech záujemcu za účelom zlepšenia prístupu k inému pozemku vo vlastníctve žiadateľa, pričom z prevádzaného pozemku nie je prístup na pozemok iného vlastnícka ako žiadateľa;
 - IV. ide o pozemok, ktorý z dôvodu svojho umiestnenia alebo charakteru (napr. roklina, strmý svah, mokrad' alebo inak zamokrené územie) obec reálne neužíva a neexistuje predpoklad, že by ho využívala v budúcnosti a žiadateľ je majiteľom minimálne jedného vedľajšieho pozemku;
 - b) prevod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ako je:
 - I. prevod majetku v prospech poskytovateľa sociálnych služieb, pričom majetok bude slúžiť na poskytovanie sociálnych služieb aj pre občanov obce;
 - II. prevod majetku v prospech školských a zdravotníckych zariadení, charitatívnych organizácií, prípadne iných neziskových organizácií, pričom majetok bude slúžiť na účely vzdelávania, prevencie alebo zlepšenia zdravia, starostlivosť o osoby s ŤZP alebo o osoby ohrozené sociálnym vylúčením;
 - III. prevod majetku v prospech správcov inžinierskych sietí za účelom rozšírenia týchto sietí v prospech občanov obce a vybudovania novej odbernej kapacity pre katastrálne územie obce;
 - IV. prevod majetku v prospech správcov ciest za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemkov pod nimi a vybudovania nových cestných objektov;
 - V. prevod majetku v prospech investora za účelom vybudovania nových projektov IBV, bytových domoch a príslušnej infraštruktúry pre tieto objekty;
 - c) prípad zámeny majetku na základe zámennej zmluvy, kedy obec získava:
 - I. nehnuteľný majetok, na ktorom sa nachádzajú verejnoprospešné stavby;
 - II. nehnuteľný majetok, na ktorom je zámer výstavby verejnoprospešnej stavby;
 - III. lesné pozemky.

5. Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže obecné zastupiteľstvo schváliť nižšiu cenu ako je všeobecná hodnota prevádzaného majetku, a to za dodržania podmienok uvedených v bode 4 písm. b) a c) tohto článku.
6. V prípade zámeny majetku podľa bodu 4 písm. c) tohto článku môže obec zameniť pozemky nerovnakej výmery, pričom obec získa pozemky nižšej výmery aj bez finančného dorovnania.
7. Prevod vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je 1 000 € a viac podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva. Ak je zostatková cena hnutel'ného majetku obce nižšia ako 1 000 € o prevode vlastníctva rozhoduje starosta obce.
8. Obecné zastupiteľstvo môže rozhodnúť, že prebytočný alebo neupotrebitel'ný hnutel'ný majetok bez ohľadu na výšku jeho zostatkovej ceny bude tvoriť predmet daru v prospech subjektu, ktorý poskytuje občanom obce verejnoprospešné služby.

Článok 8

Nájom majetku obce

1. Pri nájme majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Nájom majetku sa realizuje formou písomnej zmluvy v prípade ak dlhodobý nájom prekročí 10 kalendárnych dní v mesiaci.
3. Obec môže pre uspokojenie kultúrnych, spoločenských a športových potrieb občanov, na organizovanie verejnoprospešných podujatí, schôdzkových činností, ako aj na uplatňovanie ďalších záujmov a činností právnických a fyzických osôb poskytnúť svoj majetok do krátkodobého nájmu, ktorý neprekročí 10 kalendárnych dní v mesiaci. Výšku nájomného za krátkodobý nájom majetku a výšku poplatkov spojených s krátkodobým nájmom určí obecné zastupiteľstvo samostatným predpisom.
4. V prípade ak ide o krátkodobý nájom, rozhoduje starosta obce. Obecné zastupiteľstvo rozhoduje vo všetkých ostatných prípadoch.
5. Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí sa považuje:
 - a) prenájom miestností v budove Obecného úradu a Kultúrneho domu v Poriadí – priestor bývalej pošty, jednotlivé miestnosti v prístavbe budovy;
 - b) nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ako je:
 - I. prenájom majetku v prospech poskytovateľa sociálnych služieb, pričom majetok bude slúžiť na poskytovanie sociálnych služieb aj pre občanov obce;
 - II. prenájom majetku v prospech školských a zdravotníckych zariadení, charitatívnych organizácií, prípadne iných neziskových organizácií, pričom majetok bude slúžiť na účely vzdelávania, prevencie alebo zlepšenia zdravia, starostlivosť o osoby s ŤZP alebo o osoby ohrozené sociálnym vylúčením;
 - III. prenájom majetku v prospech správcov inžinierskych sietí za účelom rozšírenia týchto sietí v prospech občanov obce a vybudovania novej odbernej kapacity pre katastrálne územie obce;
 - IV. prenájom majetku v prospech správcov ciest za účelom vybudovania nových cestných objektov;

- V. prenájom majetku v prospech investora za účelom vybudovania novej príslušnej infraštruktúry pre projekty IBV alebo bytové domy;
 - VI. prenájom majetku v prospech doručovacích spoločností za účelom vybudovania samoobslužných schránok na vyzdvihovanie a odosielanie balíkov;
- c) prenájom pozemku, ktorý z dôvodu svojho umiestnenia alebo charakteru (napr. rokľina, strmý svah, mokrad' alebo inak zamokrené územie) obec reálne neužíva a neexistuje predpoklad, že by ho využívala v budúcnosti a žiadateľ je majiteľom minimálne jedného vedľajšieho pozemku.
6. Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže obecné zastupiteľstvo schváliť nižšiu cenu ako je všeobecná hodnota nájomného, a to za dodržania podmienok uvedených v bode 5 písm. a) tohto článku alebo v bode 5 písm. b) tohto článku.

Článok 9

Výpožička majetku obce

1. Hnuteľný majetok obce možno dať do výpožičky, ak je pre obec dočasne prebytočný alebo neupotrebitel'ný.
2. Do výpožičky možno dať aj hnuteľný majetok, ktorý bol obstaraný v rámci realizovaného projektu financovaného zo štrukturálnych fondov Európskej únie a tento hnuteľný majetok sa vypožičiava projektovému partnerovi.
3. Zmluvu o výpožičke podľa bodu 1 tohto článku možno uzavrieť najdlhšie na dobu jedného roka. Zmluvu o výpožičke podľa bodu 2 tohto článku je možné uzavrieť na dobu udržateľnosti projektu.
4. O výpožičke hnuteľného majetku, ktorého obstarávacía cena je rovná alebo vyššia ako 5 000 € a tento majetok sa nevypožičiava podľa bodu 2 tohto článku rozhoduje obecné zastupiteľstvo. V opačnom prípade rozhoduje starosta obce.
5. Nehnuteľný majetok obce sa nevypožičiava.

Článok 10

Vecné bremená a záložné práva

1. Vecné bremeno môže byť zriadené bezodplatne alebo za odplatu. Zriadenie vecného bremena podlieha vždy schváleniu obecného zastupiteľstva.
2. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Obec môže k svojmu majetku zriadiť záložné právo. Zriadenie záložného práva podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva.

Článok 11

Pohľadávky obce

1. Obec a správcovia sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.
2. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych alebo v prípade živelných pohrôm, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku obce celkom alebo sčasti odpustiť alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku.

3. Odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 100 € podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva. V opačnom prípade rozhoduje starosta obce.
4. Dlžníkovi obce, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky obce dlžníkom písomne uznanej čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
5. Povolenie splátok alebo odkladu pohľadávky vo výške 500 € a vyššie podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva. V opačnom prípade rozhoduje starosta obce.
6. Obecné zastupiteľstvo môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky najmä v prípadoch:
 - a) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani jej vymáhaním od dedičov;
 - b) pohľadávka je premlčaná a dlžník uplatnil námietku premlčania;
 - c) pohľadávka je nevymožiteľná z dôvodu, že dlžník sa najmenej tri roky nepretržite zdržiava na neznámom mieste a miesto jeho pobytu nie je možné zistiť ani cez Register obyvateľov SR;
 - d) právnická osoba zanikla bez právneho zástupcu alebo ak bol ukončený konkurz na fyzickú osobu.

Článok 12

Nakladanie s cennými papiermi

1. Obec nakladá s cennými papiermi, ktoré získalo:
 - a) majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti;
 - b) prevodom a nadobudnutím cenných papierov;
 - c) vydávaním cenných papierov (emisiou komunálnych dlhopisov) podľa ods. 4 až 7 tohto článku zásad.
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov podľa § 8 písm. m), n) a o) zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže;
 - b) dobrovoľnou dražbou alebo
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu podľa § 9a ods. 1 až 14 zákona o majetku obcí, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis.
4. Vydanie komunálnych dlhopisov je formou finančného krytia plnenia samosprávnych úloh obce alebo investičným nástrojom obce. Obec ako emitent sa prostredníctvom emisie komunálnych dlhopisov obracia prostredníctvom kapitálového trhu na investorov, ktorí sú ochotní vložiť do komunálnych dlhopisov svoje peňažné prostriedky, z ktorých následne môže mesto financovať svoje úlohy.
5. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) emisiu komunálnych dlhopisov;
 - b) objem vydávaných komunálnych dlhopisov;
 - c) použitie peňažných prostriedkov získaných z emisie komunálnych dlhopisov.
6. Úkony pri vydávaní komunálnych dlhopisov môže realizovať obec alebo obecné zastupiteľstvo môže uznesením týmito úkonmi poveriť obchodníka s cennými papiermi alebo banku, ktorí sú oprávnení takéto činnosti vykonávať na základe povolenia na poskytovanie investičných služieb udeleného Národnou bankou Slovenska.
7. Podmienky pre vydanie dlhopisov upravujú osobitné zákony, najmä zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; zákon č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov.

Článok 13

Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce

1. Ak obec vlastní majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za obec starosta samostatne, pokiaľ nie je v týchto zásadách ustanovené inak.
2. Na výkon práv obce podľa odseku 1 v prípade ak je majetkový podiel obce alebo vklad obce v právnickej osobe väčšinový, vyžaduje sa predchádzajúce schválenie obecným zastupiteľstvom v prípadoch:
 - a) rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát, rozhodnutia o rozdelení likvidačného zostatku;
 - b) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o pripustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu;
 - c) vymenovania, odvolania a odmeňovania konateľa, riaditeľa, prokuristu, členov predstavenstva alebo členov správnej rady právnickej osoby;
 - d) vymenovania, odvolania a odmeňovania členov dozornej rady právnickej osoby;
 - e) rozhodovania o zrušení právnickej osoby s likvidáciou, o menovaní a odvolaní likvidátora;
 - f) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo časti podniku;
 - g) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení podielu a o zmene právnej formy;
 - h) rozhodnutia o založení dcérskej právnickej osoby právnickou osobou;
 - i) rozhodnutia o schválení stanov a zmene stanov;
 - j) rozhodnutia o zmene zakladateľskej listiny alebo spoločenskej zmluvy;
 - k) rozhodnutia o zmene druhu akcií;
 - l) rozhodnutia o vydaní dlhopisov alebo iných cenných papierov;
 - m) rozhodnutia o vylúčení spoločníka zo spoločnosti.

3. Štatutárny orgán obchodnej spoločnosti s väčšinovou majetkovou účasťou obce predkladá každoročne do 30.6. obecnému zastupiteľstvu správu o hospodárení obchodnej spoločnosti za predchádzajúci rozpočtový rok a správu o stave majetku obce, ktorý spoločnosť užíva. Pokiaľ sa v spoločnosti vykonáva audit účtovnej závierky predkladá aj správu audítora. Obchodno – finančný plán pre nasledujúci rozpočtový rok a správu o výhlade plnenia plánu za rozpočtový rok predkladá do 30.9. bežného rozpočtového roka. Informáciu o zmene v stave majetku spoločnosti nad 10 % hodnoty majetku spoločnosti oproti stavu k 31.12. predchádzajúceho roka predkladá bez zbytočného odkladu na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Článok 14

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ak v osobitnom predpise alebo týchto zásadách nie je uvedené inak, obecné zastupiteľstvo schvaľuje aj prijatie úveru, pôžičky alebo iného nenávratného a návratného zdroja financovania, prípadne zmluvy o budúcich zmluvách.
2. Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poriadie sú záväzné pre starostu obce, poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.
3. Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poriadie boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 37/2025 zo dňa 30. 10. 2025 a nadobúdajú účinnosť dňa 30. 10. 2025.
4. Nadobudnutím účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia s majetkom obce schválené Obecným zastupiteľstvom v Poriadí dňa 30.8.2016 uznesením č. 46/2016.

.....
Mgr. Martin Pražienka
starosta obce