



## STAROSTA OBCE PORIADIE

---

### Pozastavenie

**výkonu uznesenia Obecného zastupiteľstva v Poriadí č. 52/2020 zo dňa 1.  
10. 2020, ktorým Obecné zastupiteľstvo**

**neschválilo**

*urbanistickú štúdiu Štúdia obytnej zóny, ktorú vypracoval generálny projektant Moenia, s. r. o. pre investora Ventana s. r. o.*

#### **Dôvodová správa :**

**Obec Poriadie žiada prepracovať štúdiu a zapracovať nasledujúce pripomienky :**

- *rozšírenie inžinierskych sietí bude na náklady investora*
- *zapracovať projekt rozšírenia verejného osvetlenia a chodníka, ktoré budú realizované na náklady investora*
- *minimálna veľkosť jedného pozemku s jedným rodinným domom bude 1000 m<sup>2</sup>.*

#### **Odôvodnenie :**

V zmysle ustanovenia § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov : „Starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 10.“

V zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 písm. c) vyššie spomenutého zákona je obecnému zastupiteľstvu vyhradené schvaľovať územný plán obce alebo jej časti a koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života obce. Urbanistická štúdia rieši čiastkové problémy v území. Spracúva sa pri príprave územného plánu ako návrh koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia alebo na spodrobnenie alebo overenie územného plánu a pri zmene a doplnkoch územného plánu, alebo na riešenie niektorých špecifických územno-technických, krajinno-ekologických, environmentálnych, urbanistických alebo architektonických problémov v území ako podklad pre územné rozhodovanie, alebo ak to ustanovuje osobitný predpis.

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí podľa vyššie spomenutého ustanovenia prerokovala urbanistickú štúdiu investora. Nakoľko však obec Poriadie nemá prijatý územný plán, nie je možné regulovať zastavanosť územia. Regulovať veľkosť pozemku s jedným rodinným domom nie je v kompetencii obecného zastupiteľstva, nakoľko žiadna legislatívna norma Slovenskej republiky túto veľkosť neupravuje.

Obec Poriadie z dlhodobého hľadiska podporuje vznik nových rodinných domov, ktoré prinesú do obce nových obyvateľov. Zvýšenie počtu obyvateľov má vplyv na zvýšenie

príjmov obce. Z tohto hľadiska je pre obec výhodnejšie vybudovať 5 rodinných domov ako 4. Veľkosť navrhovaných pozemkov v štúdiu je približne 860 m<sup>2</sup>, čo je dostatočná výmera pri porovnaní s inými pozemkami, ktoré obec v minulosti predávala.

Na základe týchto skutočností považujem prijaté uznesenie za odporujúce zákonu a zároveň nevýhodné pre obec Poriadie a preto využívam svoju právomoc pozastaviť výkon uznesenia č. 52/2020 zo dňa 1. 10. 2020.

V zmysle ustanovenia § 13 ods. 8 vyššie spomenutého zákona : „Ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 6 pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť; ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do troch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť.“

V Poriadí, dňa 7.10.2020

Mgr. Martin Pražienka  
starosta obce Poriadie

---

### **Uznesenie č. 52/2020 zo dňa 01.10.2020**

---

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 11, ods.4, písm. c) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

#### ***neschvaľuje***

- urbanistickú štúdiu Štúdia obytnej zóny, ktorú vypracoval generálny projektant Moenia, s. r. o. pre investora Ventana s. r. o.

#### **Dôvodová správa :**

Obec Poriadie žiada prepracovať štúdiu a zapracovať nasledujúce pripomienky :

- rozšírenie inžinierskych sietí bude na náklady investora
- zapracovať projekt rozšírenia verejného osvetlenia a chodníka, ktoré budú realizované na náklady investora
- minimálna veľkosť jedného pozemku s jedným rodinným domom bude 1000 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Slávka Bachoríková , Miroslav Pražienka, Roman Minarech, Ing. Peter Volár, Jaroslav Tížik

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0

---

Telefón  
+421/34/6213273

Fax  
+421/34/6541095

E-mail  
[ocuporiadie@stonline.sk](mailto:ocuporiadie@stonline.sk)

Internet  
[www.poriadie.sk](http://www.poriadie.sk)

IČO  
00309842