

Výpis uznesení zo zasadnutia OZ Poriadie zo dňa 07.05.2020

Uznesenie číslo 12/2020 zo dňa 07.05.2020

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 12, ods.5 zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

schvaľuje

program rokovania Obecného zastupiteľstva dňa 07.05. 2020 nasledovne:

1. Zahájenie
2. Návrh programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení z minulého zasadnutia
5. Prerokovanie a schválenie Záverečného účtu obce Poriadie za rok 2019
6. Schválenie prenájmu pozemku C KN 24447/2 a E KN 24447/3 žiadateľovi D. Devánovi a V. Devánovej
7. Schválenie odpredaja časti pozemku C KN 28297/1 žiadateľovi K. Matušikovi
8. Prerokovanie žiadosti J. Držku a V. Držkovej na odkúpenie pozemku C KN 24395/2
9. Prerokovanie žiadosti M. Klasovitého na odkúpenie pozemku C KN 24296/4
10. Návrh na odkúpenie parcely C KN 27529/17 od Slovenského pozemkového fondu
11. Návrh zmluvy o vecnom bremene žiadateľov M. Kubovčiaka a J. Kubovčiakovej
12. Prerokovanie a schválenie dotácií z rozpočtu obce DHZ, JDS, SZZ a OŠK na rok 2020
13. Návrh na realizáciu stavby „Oprava Kultúrneho domu“ z rozpočtu obce
14. Rôzne
 - návrh výpovede Zmluvy o prenájme nebytových priestorov
 - prerokovanie návrhu urbanistickej štúdie IBV Ševčíkove a Kružickove vršky II. etapa
15. Diskusia
16. Záver

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Miroslav Pražienka, Slávka Bachoríková, Stanislav Duga, Roman Minarech, Jaroslav Petrák, Jaroslav Tížik, Ing. Peter Volár

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0



Uznesenie číslo 13/2020 zo dňa 07.05.2020

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 11, odst. 1. Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Poriadí :

berie na vedomie

- kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 13.02.2020

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Miroslav Pražienka, Slávka Bachoríková, Stanislav Duga, Roman Minarech, Jaroslav Petrák, Jaroslav Tížik, Ing. Peter Volár

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0



Uznesenie číslo 14/2020 zo dňa 07.05.2020

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 11, ods.4, písm. b) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

schvaľuje

- Záverečný účet obce Poriadie za rok 2019 bez výhrad
- použitie zostatku finančných operácií vo výške 34 545,98 EUR na tvorbu rezervného fondu vo výške 34 545,98 EUR.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Miroslav Pražienka, Slávka Bachoríková, Stanislav Duga, Roman Minarech, Jaroslav Petrák, Jaroslav Tížik, Ing. Peter Volár

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0



Uznesenie číslo 15/2020 zo dňa 07.05.2020

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

schvaľuje

- a) prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Poriadie – C KN 24447/2 – záhrada o výmere 361 m² v k. ú Poriadie, a E KN 24447/3 – orná pôda o výmere 31 m² žiadateľom Dušanovi Devánovi a Viere Devánovej za cenu nájomného 50 €/rok, na dobu určitú a to do 31.12.2040, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu :
 - o parcely číslo C KN 24447/2 a E KN 24447/3 susedia s pozemkami žiadateľov
 - o Obec Poriadie nemá pre danú parcelu iné využitie. Pozemok je pre obec prebytočný majetok.
- b) Nájomnú zmluvu č. 15/2020

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Miroslav Pražienka, Slávka Bachoríková, Stanislav Duga,

Roman Minarech, Jaroslav Petrák, Jaroslav Tížik, Ing. Peter Volár
Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0
Zdržalo sa: 0



Uznesenie číslo 16/2020 zo dňa 07.05.2020

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

schvaľuje

- odpredaj pozemku – novovytvorená parcela registra C KN 28297/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m² v k. ú. Poriadie, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 35/2020 vyhotoveným Ing. Petrom Ladislavom, úradne overeným Okresným úradom Myjava dňa 12.3.2020 pod č. G1 – 90/2020 v podiele 1/1 žiadateľovi Kristiánovi Matušíkovi za kúpnu cenu 5,87 €/m², čo predstavuje celkovú cenu 804, 19 € podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu :
 - uvedená časť pôvodného pozemku C KN 28297/1 priamo susedí s pozemkami žiadateľa, pretína jeho pozemky
 - na pozemku je pôvodná poľná cesta, ktorá sa v súčasnosti nevyužíva
 - z uvedenej časti komunikácie nemá žiadny iný vlastník prístup na svoje pozemky
 - odkúpením časti pozemku žiadateľ scelí svoje pozemky

Náklady spojené s prevodom majetku, t. j. znalecký posudok, vypracovanie kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad znáša kupujúca strana.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce na právne úkony pri prevode uvedených nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Miroslav Pražienka, Slávka Bachoríková, Stanislav Duga, Roman Minarech, Jaroslav Petrák, Jaroslav Tížik, Ing. Peter Volár

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0



Uznesenie číslo 17/2020 zo dňa 07.05.2020

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

schvaľuje

- zámer predaja pozemku – C KN 24395/2 – záhrada o výmere 827 m² v k. ú. Poriadie v podiele 1/1 žiadateľom Jánovi Držkovi a Vladislave Držkovej za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí Obec Poriadie na náklady žiadateľov, podľa §

9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu :

- uvedený pozemok C KN 24395/2 sa nachádza priamo za pozemkami žiadateľov, za ich rodinným domom
- pozemok bol plánovaný ako záhrada k rodinnému domu žiadateľov
- majitelia sa o pozemok starajú, kosia ho
- pozemok je pre obec prebytočným majetkom

Dôvodová správa :

Žiadatelia chcú odkúpiť pozemok, ktorý sa nachádza za ich rodinným domom a záhradou. Pozemok bol pôvodne na predaj už pri odpredaji stavebného pozemku, na ktorom si žiadatelia postavili rodinný dom. Uvedený pozemok bol plánovaný ako záhrada pre rodinný dom. Pre obec je pozemok prebytočný.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Miroslav Pražienka, Slávka Bachoríková, Stanislav Duga, Roman Minarech, Jaroslav Petrák, Jaroslav Tížik, Ing. Peter Volár

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0



Uznesenie číslo 18/2020 zo dňa 07.05.2020

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

schvaľuje

- zámer predaja pozemku – C KN 24296/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m² v k. ú Poriadie v podiele 1/1 žiadateľovi Marekovi Klasovitému za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí Obec Poriadie na náklady žiadateľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu :
 - uvedený pozemok C KN 24296/4 sa nachádza priamo vedľa pozemkov žiadateľa, na ktorých si stavia novostavbu rodinného domu
 - odkúpením pozemku si žiadateľ scelí pozemok okolo svojho domu a medzi susednými nehnuteľnosťami
 - pozemok je pre obec prebytočným majetkom

Dôvodová správa :

Žiadateľ chce odkúpiť pozemok, ktorý sa nachádza vedľa jeho pozemkov, na ktorých stavia nový rodinný dom. Žiadateľ odkúpením pozemku scelí svoju záhradu a bude vlastníkom všetkých pozemkov medzi susednými nehnuteľnosťami. Pre obec je pozemok prebytočný.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Miroslav Pražienka, Slávka Bachoríková, Stanislav Duga, Roman Minarech, Jaroslav Petrák, Jaroslav Tížik, Ing. Peter Volár

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie číslo 19/2020 zo dňa 07.05.2020

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

schvaľuje

- odkúpenie parcely C KN 27529/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² v podiele 10/15 od Slovenského pozemkového fondu

Všetky náklady spojené s prevodom uvedených nehnuteľností znáša kupujúci, teda obec Poriadie. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce na právne zastupovanie pri prevode uvedenej nehnuteľnosti.

Dôvodová správa :

Obec Poriadie odkupuje uvedenú parcelu z dôvodu majetkovo-právneho usporiadania pozemkov pod pôvodným chodníkom k areálu PD Poriadie. Obec plánuje chodník rekonštruovať a vybudovať okolo neho verejné osvetlenie.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Miroslav Pražienka, Slávka Bachoríková, Stanislav Duga, Roman Minarech, Jaroslav Petrák, Jaroslav Tížik, Ing. Peter Volár

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0



Uznesenie č. 20/2020 zo dňa 07.05.2020

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

schvaľuje

- a) zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve obce Poriadie :
 - parcela C KN 26964/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13541 m², LV č. 690,
 - parcela C KN 26964/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2380 m², LV 690v rozsahu podľa geometrického plánu č. 001/2020 vyhotoveným Ing. Michalom Garajom, úradne overeným Okresným úradom Myjava dňa 12.3.2020 pod č. G1 – 84/2020, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia, vedenia ako aj prípadnej opravy a údržby inžinierskych sietí – elektrického rozvodného NN kábla a vodovodného potrubia na pozemkoch parcelách C KN 26964/1 a C KN 26964/4 a to za účelom vybudovania samostatnej elektrickej prípojky ako aj samostatnej vodovodnej prípojky vedúcich na parcelu C KN 27529/26, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.
- b) Zmluvu o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu č. 16/2020

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Miroslav Pražienka, Slávka Bachoríková, Stanislav Duga, Roman Minarech, Jaroslav Petrák, Jaroslav Tižik, Ing. Peter Volár
Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0
Zdržalo sa: 0



Uznesenie č. 21/2020 zo dňa 07.05.2020

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa ust. čl. 2 ods. 1 VZN č.1/2006:

neschvaľuje

- dotáciu z rozpočtu obce pre DHZ, JDS, SZZ a OŠK na rok 2020 z dôvodu obmedzenia konania verejných podujatí opatrením Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky

V prípade povolenia organizovania verejných podujatí, budú dotácie dodatočne prerokované.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Miroslav Pražienka, Slávka Bachoríková, Stanislav Duga, Roman Minarech, Jaroslav Petrák, Jaroslav Tižik, Ing. Peter Volár

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0



Uznesenie č. 22/2020 zo dňa 07.05.2020

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

I. berie na vedomie

- nutnosť realizácie stavby *Oprava Kultúrneho domu v Poriadí*

II. schvaľuje

- vytvorenie pracovnej skupiny na určenie rozsahu prác, na základe ktorých sa vypracuje výkaz výmer prác

Dôvodová správa :

Pri obhliadke priestorov Kultúrneho domu sa zistila zvýšená vlhkosť v obvodových múroch budovy KD s. č. 114. Táto vlhkosť je spôsobená výškou terénu (terasy) okolo budovy, ktorá je vyššia ako vodorovná hydroizolácia. Toto spôsobuje permanentné vlhnutie stien a následné opadávanie vnútornej omietky. Realizáciou stavby sa vybuduje odvodnenie celej terasy popri budove, čím sa zamedzí vlhnutiu stien.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Miroslav Pražienka, Slávka Bachoríková, Stanislav Duga, Roman Minarech, Jaroslav Petrák, Jaroslav Tižik, Ing. Peter Volár

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0
Zdržalo sa: 0



Uznesenie č. 23/2020 zo dňa 07.05.2020

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

schvaľuje

- vypovedanie Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 31.8.2015 a nebytových priestorov a priestorov podľa uznesenia OZ v Poriadí č. 7/2018 zo dňa 22.02.2018 s nájomcom Tomášom Cintulom v súlade § 10 zákona č. 116/1990 Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s výpovednou dobou 1. 6. 2020 – 31.8.2020.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Miroslav Pražienka, Slávka Bachoríková, Stanislav Duga, Roman Minarech, Jaroslav Petrák, Ing. Peter Volár

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržal sa: Jaroslav Tížik



Uznesenie č. 24/2020 zo dňa 07.05.2020

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 11, ods.4, písm. c) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

schvaľuje

- urbanistickú štúdiu pre usporiadanie pozemkov IBV Ševčíkove a Kružičkove vršky II. etapa, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Igor Bučenec
- pokračovanie prác na realizáciu územného konania v rozsahu územia zachyteného v štúdií

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Miroslav Pražienka, Slávka Bachoríková, Stanislav Duga, Roman Minarech, Jaroslav Petrák, Jaroslav Tížik, Ing. Peter Volár

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0

