Z m l u v a
o zabezpečení stavebného dozoru pri výstavbe
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

1. **Obec Poriadie**
   Poriadie 114
   906 22 Poriadie
   štatutárny zástupca: Ing. Zuzana Boskovičová
   IČO: 00309845
   DIČ: 2021039812
   Bankové spojenie: VUB Myjava
   č. účtu: SK27 0200 0000 0000 0622 6182
   (ďalej ako objednávateľ)

2. **Ing. Juraj Plačko**

   906 13 Brezova pod Bradlom
   rod. číslo:
   OP:
(ďalej ako poskytovateľ)

I.
Predmet zmluvy

Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí pre objednávateľa výkon odborného dozoru stavby – stavebného dozoru počas celej doby realizácie stavby „ Jastrabinská cyklotrasa – vetva B“ podľa investorom predloženej a schválenej projektovej dokumentácie. Objednávateľ sa zaväzuje za zabezpečenie predmetu zmluvy zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú odmenu.

II.
Rozsah plnenia poskytovateľom

V rámci plnenia predmetu zmluvy sa overuje dodržiavanie technického, architektonického - výtvarného, dispozičného a konštrukčného riešenia stavby, a to od vydania stavebného povolenia až po odovzdanie stavby do užívania a jej záverečného hodnotenia.
Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinností poskytovateľa, ktoré spočívajú najmä v týchto plneniach:

1. Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou a harmonogramom výstavby, s obsahom stavebného povolenia a s obsahom zmluvy o dielo.
2. Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby s určením odberných miest elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku s odovzdaním súhlasu ich správcov zhotoviteľovi stavby.
3. Zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska.

4. Protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka v spolupráci s projektantom.
5. Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby.
6. Priebežná kontrola čerpania rozpočtovaných nákladov stavby.
7. V prípade výskytu závažných okolností bezodkladne informovať objednávateľa o zistených skutočnostiach.
8. Osobitná pozornosť bude venovaná tým častiam stavby, ktoré sa pre ďalšie etapy výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú.
9. Bude vykonávaná priebežná kontrola postupu prác v súlade s harmonogramom a ustanoveniami zmluvy a upozorňuje dodávateľov na zistený stav vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie sankcií.
10. Odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich záväzné činnosti v súlade so zmluvami.
11. Spolupracuje s pracovníkmi autora projektu a so zhotoviteľom stavby vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných stavebných prác s projektovou dokumentáciou.
12. Spolupráca s autorom projektu a so zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie chýb projektovej dokumentácie.
13. V prípade požiadavky naviac prác definovanie rozsahu naviac prác a ich písomné odsúhlasenie objednávateľom.
14. Pravidelná kontrola vecného, objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo.
15. Kontrola kvality vykonávaných prác, kontrola používaných materiálov a prvkov a ich certifikátov.
16. Kontrola súpisov vykonávaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými v zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie objednávateľovi.
17. Písomné stanovisko k súpisu vykonaných prác do troch pracovných dní a potvrdenie správnosti alebo v prípade vady jeho vrátenie zhotoviteľovi na prepracovanie.
18. Sledovanie obsahu stavebného denníka a vyjadrovanie sa k zápisom v ňom uvedených do troch pracovných dní.
19. Sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a požadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.).
20. Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
21. Hlásenie archeologických nálezov.
22. Kontrola postupu prác podľa harmonogramu výstavby a zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa stavby na nedodržiavanie termínov a príprava podkladov na uplatnenie majetkových sankcií.
23. Príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na jednaniach o prevzatí stavby.
24. Kontrola dokladov, predkladaných k odovzdaniu a prevzatiu diela alebo jeho častí.
25. Požadovanie od zhotoviteľa stavby, aby zhotoviteľ stavby odstránil vady vzniknuté vadným zhotovením diela a zhotovoval ho ďalej riadne, v prípade zistenia porušovania povinností zhotoviteľa stavby vykonanie zápisu do stavebného denníka s dohodnutým termínom na odstránenie vzniknutých vád.
26. Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti v zmysle zmluvy o dielo, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby.

27. Kontrola odstraňovanie vád a nedorobkov zistených pri preberaní stavby alebo jej časti v dohodnutých termínoch.
28. Zvolanie kolaudačných konaní.
29. Zabezpečenie odstránenia kolaudačných vád zhotoviteľom stavby.
30. Účasť na prejednaní záručných závad reklamovaných objednávateľom u zhotoviteľa stavby.
31. Zabezpečenie odstránenia závad po preberacom konaní.
32. Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom v stanovenom termíne.

III.
Práva a povinnosti účastníkov

- Poskytovateľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa. Od pokynov objednávateľa sa poskytovateľ smie odchýliť výlučne len so súhlasom objednávateľa.
- Poskytovateľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- Podklady potrebné pre spracovanie predmetu dodá objednávateľ poskytovateľovi.
- Poskytovateľ na základe objednávateľom predložených podkladov oznámi včas objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác.
- Poskytovateľ je povinný v rámci výkonu stavebného dozoru dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný podľa stavebných projektov. Poskytovateľ je ďalej povinný informovať objednávateľa o dodržiavaní všeobecne záväzných predpisov a iných predpisov určených na realizáciu stavby. Túto svoju činnosť je poskytovateľ povinný objednávateľovi odpovedajúcim spôsobom dokumentovať.
- Táto zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa.
- Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť pri zabezpečení predmetu tejto zmluvy.
- Objednávateľ je v súlade s vyššie uvedeným povinný odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby.
- Objednávateľ je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu zmluvy poskytovateľom.

IV.
Náhrada škody

Objednávateľ má právo pri porušovaní povinností poskytovateľom na náhradu škody.

V.
Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje že bude vykonávať predmet zmluvy od odovzdania staveniska počas celej realizácie stavby.

VI.
Odmena

Odmena za splnenie predmetu zmluvy v zmysle bodu I. a II. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená v hrubom príjme vo výške 640, - **EUR**. Odmena je splatná po ukončení a odovzdaní celej realizácie stavby.

VII.
Doba platnosti zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu zmluvy do ukončenia celej realizácie stavby od podpísania zmluvy s dodávateľom stavebných prác a nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy s dodávateľom stavebných prác. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Odstúpenie musí vyjadriť písomne doporučeným listom doručeným poskytovateľovi.

VIII.
Rozhodcovská doložka

Všetky spory medzi objednávateľom a poskytovateľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto zmluvou sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy. Až v prípade, že takáto dohoda nebude uzatvorená, bude takýto spor predložený na konečné rozhodnutie príslušnému súdu.

IX.
Záverečné ustanovenia

Zmeniť obsah zmluvy je možné iba vzájomnou dohodou vo forme dodatku zmluvy, a to písomnou formou. V prípade, že táto zmluva neupravuje všetky vzťahy medzi zmluvnými stranami, riadia sa tieto ustanoveniami § 566 a násl. Obchodného zákonníka.
Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z toho dva pre objednávateľa a jeden pre poskytovateľa.
Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Dátum: 1.8.2014

OBEC PORIADIE

Ing. Juraj PLAČKO stavebný dozor

Objednávateľ:

Poskytovateľ: