

# Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

## Účastníci:

1/ Obec Poriadie, IČO: 00309842, 906 22 Poriadie č. 114,  
zastúpená starostkou Ing. Zuzanou Boskovičovou,  
**ako predávajúca**

2/ Ing. Marek Klasovitý, rod. Klasovitý, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom 906 22 Poriadie č. \_\_\_\_\_,  
**ako kupujúci**

### I.

Predávajúci, Obec Poriadie, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1089 pre obec a k.ú. Poriadie: pozemku parcely registra „E“ číslo **24423/2** – orná pôda vo výmere 745m<sup>2</sup>, odpredáva tento pozemok, tak ako ho vlastní v prospech kupujúceho Ing. Mareka Klasovitého.

### II.

Kupujúci, Ing. Marek Klasovitý, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Obce Poriadie nehnuteľnosť v k.ú. Poriadie parcelu registra „E“ číslo **24423/2** – orná pôda vo výmere 745m<sup>2</sup> a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

### III.

Predmetom prevodu je pozemok v k.ú. Poriadie, zapísaný na LV č. 1089 parcela registra „E“ číslo 24423/2 – orná pôda vo výmere 745m<sup>2</sup> v podiele **1/1** k celku.

### IV.

(1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **9500,- €**, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 25/2014 a 27/2014, na základe obchodnej verejnej súťaže. Jedná sa o pozemok na ktorom je plánovaná výstavba rodinného domu.

(2) Dohodnutá kúpna cena bude uhradená nasledovne:

- prvá časť vo výške 500,- € bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy ako zábezpeka pri podávaní ponúk,
- druhá časť vo výške 9000,- € bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Poriadie, resp. prevodom na účet obce 6226182/0200, IBAN SK270200000000006226182.

(3) Všetky exempláre kúpnych zmlúv budú do úhrady celej dohodnutej kúpnej ceny uložené na Obci Poriadie, s tým, že obec podá návrh na vklad do 5 pracovných dní, po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

(4) Kupujúci sa zaväzuje, že do konca júla 2016 začne stavbu rodinného domu na

prevádzanom pozemku. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci ani nevybaví stavebné povolenie na stavbu rodinného domu na prevádzanom pozemku do konca júla 2016, uhradí kupujúci predávajúcej obce jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € a predávajúca obec môže odstúpiť od zmluvy.

#### V.

(1) Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci bol oboznámený, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. prijíma. Do držby a užívania vstúpi kupujúci po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Správny poplatok za prevod zaplatí kupujúci.

(3) Kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Poriadie súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov na webovom sídle Obci Poriadie v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

#### VI.

(1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

#### VII.

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obrží predávajúci a 1x kupujúci.

V Poriadí, dňa 15.07.2014



*Ing. Lucia Prohász*  
Obec Poriadie zast. starostkou

V Poriadí, dňa 15.07.2014

*Ing. Marek Klasovity*  
Ing. Marek Klasovity