

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

## Kupujúca:

Obec Poriadie, IČO 00309842,

zastúpená Ing. Zuzanou Boskovičovou, starostkou obce „ďalej len kupujúci“

a zároveň ako predávajúca v prospech Vladimíra Sabu

## Predávajúci:

- 1/ Elena Adamcová, r. Sabová, nar. , r.č. , Hoštáky , Myjava  
2/ Miroslav Sabo, r. Sabo, nar. , r.č. , Paprad , Stará Turá  
3/ Vladimír Sabo, r. Sabo, nar. , r.č. , Poriadie  
a zároveň ako kupujúci od obce Poriadie  
4/ Božena Vdoviaková, r. Vdoviaková, nar. , r.č. , Poriadie  
5/ Zuzana Klimková, r. Kováčová, nar. , r.č. , Poriadie  
6/ Zuzana Sabová, r. Jurčová, nar. , r.č. , Poriadie  
7/ Jarmila Sláviková, r. Sabová, nar. , r.č. , J.G. Tajovského , Nová  
Dubnica  
8/ Obec Vaďovce, IČO 00312126, 916 13 Vaďovce 1, zastúpená starostkou Alžbetou Tukovou  
„ďalej len predávajúci“

## Článok I.

### Predmet vlastníctva

Predávajúci sú vlastníkami nehnuteľností v obci a k.ú. Poriadie vedených Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Myjava

LV	Parcela	výmera m2	Druh pozemku
690	7172	1586	zast. pl.

Obec Poriadie 1/1

LV	Parcela	výmera m2	Druh pozemku
402	7189	209	záhrada
402	7190	410	záhrada

Vdoviaková Božena, podiel 1/2

Klimková Zuzana, podiel 1/2

LV	Parcela	výmera m2	Druh pozemku
974	7262/1	3 3423	les. p.

Obec Vaňovce podiel 1/1

LV	Parcela	výmera m2	Druh pozemku
479	7198/1	462	záhrada
479	7198/2	333	zast. pl.

Adamcová Elena, podiel 42/378

Sabo Miroslav, podiel 84/378

Sabo Vladimír, podiel 84/126

LV	Parcela	výmera m2	Druh pozemku
1168	7203/1	3472	t.t.p.
1168	7203/3	261	t.t.p.

Sabová Zuzana podiel 7/252

Slávková Jarmila, podiel 245/252

#### Článok II.

##### Predmet a účel prevodu

Touto kúpnu zmluvou odpredávajú predávajúci nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č.

720 – 157/2010

#### Časť A)

##### Doterajší stav

LV 974 p.č. 7262/1 vo výmere 3 3423 les. p. parcela registra „C“

##### Novovytvorené parcely

p.č. 7262/1 vo výmere 3 3419 m2 les. p. od p.č. 7262/1

p.č. 7262/5 vo výmere 4 m2 zast. pl. od p.č. 7262/1

Vlastník: Obec Vaňovca v podiele 1/1 odpredáva p.č. 7262/5 v prospech obce Poriadie

##### Doterajší stav

LV 402 p.č. 7189 záhrada vo výmere 209 m2 parcela registra „C“

LV 402 p.č. 7190 záhrada vo výmere 410 m2 parcela registra „C“

##### Novovytvorené parcely

p.č. 7189/2 vo výmere 21 m2 vodná plocha od p.č. 7189

p.č. 7190/2 vo výmere 73 m2 vodná plocha od p.č. 7190

Vlastníci pozemkov odpredávajú svoj podiel obci Poriadie v novovytvorených p.č.7189/2, p.č.7190/2

Vdoviaková Božena spolu výmera 94 m2 v podiele  $\frac{1}{2} = 47$  m2,

Klimková Zuzana spolu výmera 94 m2 v podiele  $\frac{1}{2} = 47$  m2

#### **Doterajší stav**

LV 1168 p.č. 7203/3 parcela registra „C“ t.t.p. vo výmere 261m2

LV 1168 p.č. 7203/1 parcela registra „C“ t.t.p. vo výmere 3472m2

#### **Novovytvorená parcela**

p.č. 7203/3 vo výmere 242 m2 vodná pl. od p.č. 7203/3 parcela registra „C“

p.č. 7203/8 vo výmere 19 m2 záhrada od p.č. 7203/3 parcela registra „C“

Spoluvlastníci odpredávajú svoj podiel obci Poriadie v novovytvorených p.č.7203/3 a p.č.7203/8 spolu výmera 261 m2

Zuzana Sabová v podiele  $7/252 = 7,25$  m2

Jarmila Sláviková v podiele  $245/252 = 253,75$  m2

**Novovytvorená parcela - p.č. 7203/6 vo výmere 271m2 zastavaná plocha od p.č. 7203/1**

Spoluvlastníci odpredávajú svoj podiel obci Poriadie v p.č. 7203/6

Zuzana Sabová v podiele  $7/252 = 7,53$  m2

Jarmila Sláviková v podiele  $245/252 = 263,47$  m2

#### **Doterajší stav**

LV 479 p.č. 7198/1 parcela registra „C“ záhrady vo výmere 462m2

LV 479 p.č. 7198/2 parcela registra „C“ zast. plocha vo výmere 333m2

**Novovytvorená parcela - p.č. 7198/6 – vo výmere 142 m2 zast. plocha, vytvorená z**

diel u 1 od 7198/1 462m2 záhrada k p.č. 7198/6 výmera 75 m2

diel u 2 od 7198/2 333m2 zast. pl. k p.č. 7198/6 výmera 67 m2

Spoluvlastníci odpredávajú svoj podiel obci Poriadie v novovytvorenej p.č. 7198/6, diel 1 a 2

Elena Adamcová v podiele  $42/378 = 15,77$  m2

Miroslav Sabo v podiele  $84/378 = 31,54$  m2

Vladimír Sabo v podiel e  $84/126 = 94,66$  m2

Kupujúca obec Poriadie zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdaných nehnuteľností a v takomto stave tieto kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a vodného toku v lokalite "Šlahorová."

#### **Časť B)**

#### **Doterajší stav**

LV 690 p.č. 7172 zastavaná plocha 1586 m<sup>2</sup> parcela registra „C“

Obec Poriadie 1/1

#### Novovytvorené parcely

p.č. 7172/1 vo výmere 1209 m<sup>2</sup> zast. plocha - zostáva vo vlastníctve obce

p.č. 7172/2 vo výmere 118 m<sup>2</sup> vod. plocha - zostáva vo vlastníctve obce

p.č. 7172/4 vo výmere 36 m<sup>2</sup> vod. plocha - zostáva vo vlastníctve obce

p.č. 7172/3 vo výmere 223 m<sup>2</sup> zast. plocha parcela registra „C“

Obec Poriadie odpredáva nehnuteľnosť p.č. 7172/3 v prospech kupujúceho Vladimíra Sabu vo výmere 223 m<sup>2</sup>.

Kupujúci Vladimír Sabo zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave túto kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pri rodinnom dome s.č. 269. **Prevod nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.**

#### Článok III.

##### Dojednanie o kúpnej cene

Hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa časti A) bola stanovená uzneseniami obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 5/2011 a č. 6/2011 dňa 20.1.2011 na sumu:

Zastavaná plocha 2,00,- euro/m<sup>2</sup>, lesný pozemok 1,00,- euro/m<sup>2</sup>

Trvalé trávnaté porasty a záhrady 1,00,- euro/m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu pre predávajúcich:

Obec Vaďovce predáva 4 m<sup>2</sup> - kúpna cena 4,- eurá

Božena Vdoviaková predáva 47 m<sup>2</sup> - kúpna cena 47,-euro,

Zuzana Klimková predáva 47 m<sup>2</sup> - kúpna cena 47,-euro,

Zuzana Sabová predáva 14,78 m<sup>2</sup> - kúpna cena 14,78,-euro,

Jarmila Sláviková predáva 517,22 m<sup>2</sup> - kúpna cena 517,22,-euro,

Elena Adamcová predáva 8,33 m<sup>2</sup> TTP a 7,44 m<sup>2</sup> zast. pl. - kúpna cena 23,21,-euro,

Miroslav Sabo predáva 16,66 m<sup>2</sup> TTP a 14,88 m<sup>2</sup> zast. pl. - kúpna cena 46,42,-euro,

Vladimír Sabo predáva 50 m<sup>2</sup> TTP a 44,67 m<sup>2</sup> zast. pl. - kúpna cena 139,34,-euro.

Prevod pozemku z obce Vaďovce p.č. 7262/5 v prospech obce Poriadie bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 13/2011 zo dňa 12.1.2011.

Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti p.č. 7172/3 bola stanovená uznesením č. 6/2011 obecného zastupiteľstva obce Poriadie dňa 20.1.2011 na sumu 2,00,- euro/m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 446,-euro. Kupujúci Vladimír Sabo kúpnu cenu uhradí v hotovosti pred podpisom zmluvy do pokladne obce Poriadie.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Predávajúci prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dňhy, tarchy ani obmedzenia. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra v Myjave. Predávajúci splnomocňujú starostku Obce Poriadie k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a oprave zrejmych nesprávností, ktoré vzniknú písaním. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Náklady spojené s prevodom znáša obec Poriadie.


Článok V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.


Zmluva je vyhotovená v 11 vyhotoveniach, účastníci obdržia po jednom paré a 2 vyhotovenia sa predkladajú na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Poriadí 25.1.2011



Obec Vaňovce  
zastúpená Alžbetou Tukovou  
starostkou obce





Obec Poriadie  
zastúpená Ing. Zuzanou Boskovičovou  
starostkou obce

Vladimír Sabo 

Miroslav Sabo 

Elena Adamcová 

Zuzana Sabová 

Božena Vdoviaková 

Zuzana Klimková 

Jarmila Sláviková 