

## **Zmluva o nájme pozemku**

uzatvorená v zmysle § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka

medzi :

**Prenajíateľom :** **Obec Poriadie**  
zastúpená starostkou Ing. Zuzanou Boskovičovou  
IČO : 00309842

( ďalej v texte len „prenajíateľ“ )

a

**Nájomcom :** **COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo**  
Nám. oslobodenia 12, 905 47 Senica  
zastúpené : Ing. Ivanom Bzdúškom – predsedom predstavenstva  
Ing. Dušanom Minxom – členom predstavenstva  
IČO : 00 168 891  
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,  
oddiel : Dr, vložka číslo : 16/T

( ďalej v texte len „nájomca“ )

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc.č. KCN 25499/36 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 267 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 690 pre obec a k.ú. Poriadie, evidovaného v Správe katastra Myjava.
2. Nájomca je vlastníkom stavby : predajňa súp.č. 115 na parc.č. KCN 25499/22 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 249 m<sup>2</sup> a parc.č. KCN 25499/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4 pre obec a k.ú. Poriadie, evidovaných na Správe katastra Myjava, ktoré sa nachádzajú vedľa nehnuteľnosti popísanej v bode 1. tohto článku.

### **Článok II. Predmet dohody**

1. Predmetom tejto zmluvy je užívanie časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku, podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ odovzdá časť pozemku uvedeného v bode 1 v článku I. tejto zmluvy do užívania



nájomcovi za účelom práva umiestnenia stavby „ Predajňa COOP Jednota, plynifikácia budovy – Propan“.

3. Nájomca uvedenú nehnuteľnosť prijíma do užívania a uvedená nehnuteľnosť bude využívaná pre umiestnenie oplotenia, osadenia polozapusteného guľového zásobníka na propan-butan a prírodného NTL potrubia PE.
4. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa právo na zmenu účelu využitia predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby v súlade s účelom nájmu.

### **Článok III.**

#### **Cena nájmu a platobné podmienky**

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona č. 18/1996 Z.z. v čiastke 1,00 € ( slovom jedno euro) ročne za celý predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje poukazovať nájomné na základe tejto zmluvy ročne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č.ú. SK27 0200 0000 0000 0622 6182 v sume 1,00 € do posledného dňa druhého kalendárneho štvrtého t.j. 30.6.

### **Článok IV.**

#### **Doba nájmu a ukončenie nájmu**

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na obdobie 20 rokov od podpisu tejto zmluvy .
2. Dohodnutý nájom sa skončí :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) uplynutím doby nájmu.

### **Článok V.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať v súlade a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve a riadne ho udržiavať. Nájomca preberá pozemok v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok udržiavať trvalo v čistote a poriadku ako i jeho bezprostredné okolie, v zime sa zaväzuje odpratávať sneh a zabezpečiť posyp pozemku proti pošmyknutiu na ľade a pod..
3. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do dlhodobého užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí môžu byť vykonané iba s písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prípadnú škodu, ktorú by spôsobil nedodržaním podmienok tejto zmluvy.

**Článok VI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca obdrží dve vyhotovenia.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomnou formou zmluvných strán vo forme dodatku zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom dohodnutým ako deň začatia nájmu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Príloha č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Senici, dňa 10. 4. 2014.....



prenájomateľ

*Jep Zuzana Pánková*

nájomca

COOP Jednota Senica,  
spotrebné družstvo  
905 47 SENICA