

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Obec Poriadie, IČO: 309842, 906 22 Poriadie č. 114,
zastúpená starostkou Ing. Zuzanou Boskovičovou,
ako predávajúca

2/ Michal Bičian, rod. Bičian, nar. _____
trvale bytom 906 22 Poriadie č. _____
ako kupujúci

I.

Predávajúci, Obec Poriadie, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1089 pre obec a k.ú. Poriadie: pozemku parcely registra „E“ číslo **24423/2** – orná pôda vo výmere 988m², odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného pod G 32/14 časť E KN parc.č. 24423/2 označená ako **diel č. 1 o výmere 243m²**, ktorá odchádza do novovytvorenej C KN parc.č. 24395/17 – orná pôda o výmere 1150m², tento pozemok, tak ako ho vlastní v prospech kupujúceho Michala Bičiana.

II.

Kupujúci, Michal Bičian, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Obce Poriadie nehnuteľnosť v k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného pod G 32/14: časť E KN parc.č. 24423/2 - diel č. 1 o výmere 243m² a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

Kupujúci, Michal Bičian, odkúpil samostatnou zmluvou celú E KN parc.č. 24424/2 od predávajúceho Jaroslava Bičiana a tento pozemok vstupuje podľa geometrického plánu úradne overeného pod G 32/14 ako diel č. 2 o výmere 907m² do C KN parc.č. 24395/17 a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom prevodu je pozemok v k.ú. *Poriadie* podľa geometrického plánu úradne overeného pod G 32/14 časť E KN parc.č. 24423/2 - diel č. 1 o výmere 243m² v podiele **1/1** k celku.

IV.

(1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **10,- €/m²**, t.j. celkovo na sume **2430,- €**, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 8/2014. Jedná sa o pozemok na ktorom je plánovaná výstavba rodinného domu. Kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a(6), zák.č. 138/1991 Zb.. Prevádzaný pozemok bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 43/2014 znalca Ing. A. Jelínkovej zaokrúhlene na sumu 2320,- €.

(2) Celá dohodnutá kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Poriadie, resp. prevodom na účet obce.

(3) Všetky exempláre kúpnych zmlúv budú do úhrady celej dohodnutej kúpnej ceny uložené na Obci Poriadie, s tým, že obec podá návrh na vklad do 5 pracovných dní, po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

(4) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nevybaví stavebné povolenie na stavbu rodinného domu na novovytvorenej C KN parc.č. 24395/17 v k.ú. Poriadie do 1 roka odo dňa podpisu tejto zmluvy, tak uhradí kupujúci predávajúcej obce jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €.

V.

(1) Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci bol oboznámený, podľa aktuálneho listu vlastníctva, geometrického plánu a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je im známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. prijíma. Do držby a užívania vstúpi kupujúci po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Správny poplatok za prevod vo výške 66,- € kolok zaplatí kupujúci.

(3) Kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Poriadie súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov na webovom sídle Obci Poriadie v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

VI.

(1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastrí nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

VII.

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obrží predávajúci a 1x kupujúci.

V Poriadí, dňa 7.4.2014



Jep. Lucia Bobková
.....
Obec Poriadie zast. starostkou

V Poriadí, dňa 07.07.2014

Bičian
.....
Michal Bičian