

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Jaroslav Bičian, rod. Bičian, nar. _____

trvale bytom 907 01 Brestovec _____,

ako predávajúci

2/ Obec Poriadie, IČO: 00309842, 906 22 Poriadie č. 114,

zastúpená starostkou Ing. Zuzanou Boskovičovou,

ako kupujúci

I.

Predávajúci, Jaroslav Bičian, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 944 pre obec a k.ú. Poriadie: pozemku parcely registra „E“ číslo **24424/1** – orná pôda vo výmere 75m², odpredáva tento pozemok, tak ako ho vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie.

II.

Kupujúca, Obec Poriadie, odkupuje touto zmluvou od predávajúceho Jaroslava Bičiana nehnuteľnosť, tak ako je špecifikovaná v článku I. a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom prevodu sú pozemky v k.ú. *Poriadie*, zapísané na LV č. 944:

- pozemok parcela registra „E“ číslo 24424/1 – orná pôda vo výmere 75m², ktorý nadobúda Obec Poriadie v **1/1** k celku.

IV.

(1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že:

- kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcemu za E KN parc.č. 24424/1 kúpnu cenu vo výške **1,50 €/m²**, t.j. celkovo sumu 112,50 €, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 14/2014.

(2) Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim v prospech predávajúceho Jaroslava Bičiana bankovým prevodom na číslu účtu: _____ v deň podpisu tejto zmluvy.

V.

(1) Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci bol oboznámený, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosti špecifikované v článku I. a II. prijíma. Do držby a užívania vstúpi kupujúci po vklade

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Správny poplatok za prevod vo výške 51,- € kolok zaplatí kupujúci.

(3) Predávajúci Jaroslav Bičian podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Poriadie súhlas na zverejnenie ich osobných údajov na webovom sídle Obce Poriadie v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

VI.

(1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

VII.

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obrží predávajúci a 1x kupujúci.

V Poriadí, dňa 07.04.2014

Bičian
Jaroslav Bičian – overený podpis



V Poriadí, dňa 08.04.2014

Jana Bobincová
Obec Poriadie zast. starostkou

Pod por. č. 17/2014 osvedčujem, že podpis na listine urobila - uznala za vlastný fyzická osoba

Jaroslav Bičian

rod. č. veľý pobyt Brestovec

Titulnosť osoby bola preukázaná preukazom totožnosti druh OP č.

adresa pobytu v čase osvedčovania Brestovec

v Poriadí dňa 07.04.2014 hod.

