

Protokol č. 04146/2013-UVOP-U00041/13.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárne orgány: Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Obec Poriadie**
Poriadie č. 114, 906 22 Poriadie
v zastúpení: Ing. Zuzana Boskovičová - starostka obce
IČO: 00309842

Podľa ustanovení §§ 2, 14 a 15a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“) odovzdáva obci Poriadie vlastníctvo k nasledovným nehnuteľnostiam:

Katastrálne územie obec, okres	Stav podľa KNE					Nový stav podľa KN-C				
	LV číslo	KNE parc. č.	Druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	Diel GP č.	KNC par. č.	druh pozemku	výmera (m ²)	hodnota majetku €
k. ú. Poriadie	1226	26833	Orná pôda	1956	1/1	21	26833/4	zastavaná plocha	4	0,2967
Obec Poriadie						22	26833/5	zastavaná plocha	22	1,6317
Okres Myjava									26	1,9284

Predmetné nehnuteľnosti boli do katastra nehnuteľností zapísané v prospech SPF na základe konania ROEP.

Hodnota majetku € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č.3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v 0,07417 €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku 1,9284 € je vyjadrená k uvedenému podielu 1/1.



Vyčíslená hodnota uvedená v tabuľke je podľa predloženého znaleckého posudku č. 207-2012, ktorý vypracovala Ing. Alžbeta Jelínková, Pakanská 16, 907 01 Myjava, na stanovenie všeobecnej hodnoty pre pozemky vedené na LV č. 1226 k.ú. Poriadie, vlastníci SPF Bratislava v podiele 1/1, pozemok reg. E parcela č. 26833 v časti diel 22 – súčasť novo utvorenej parcely č. 26833/5, pozemok reg. E parcela č. 26833 v časti diel 21 – súčasť novo utvorenej parcely č. 26833/4, pre účel prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktorého vypracovanie zadala Obec Poriadie, nakoľko doklady o budovaní miestnej komunikácie z minulosti za nezachovalí posúdil skutkový stav znalec predloženým znaleckým posudkom. Hodnota bola stanovená nasledovne:

Pozemok parcela č. 26833/4 -	6,12 € ,
Pozemok parcela č. 26833/5 -	33,66 € ,
Spolu:	39,78 €

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Odovzdávané pozemky parcela č. 26833/4, 26833/5 nie sú predmetom nájomnej zmluvy, nakoľko ich využíva obec – obec Poriadie. Parcely č. 26833/4, 26833/5 boli vytvorené geometrickým plánom č. 243-022/12 zo dňa 02.05.2012 overeného dňa 17.05.2012 Správou katastra Myjava pod č. 84/12, z KNE parcely č. 26833 vedeného na LV č. 1226 druh pozemku orná pôda, vo vlastníctve SR- správe Slovenského pozemkového fondu.

Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmetné pozemky neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a k inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívď spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam, alebo podľa zákona č.161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.

Vyššie uvedené pozemky nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom. Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností zabezpečí preberajúca strana.

Odovzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Poriadie, obec Poriadie, okres Myjava sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno správa katastra.

Tento protokol nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v desiaty deň po nadobudnutí platnosti.



Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

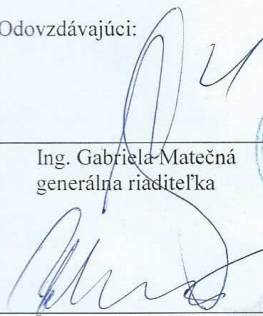
- 7 JAN. 2014


V Bratislave, dňa.....

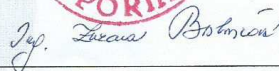
V Trenčíne, dňa 15.7.2013

Odovzdávajúci:

Preberajúci:


Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka


Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky


Ing. Zuzana Boskovičová

starostka obce



SLOVENSKÝ
POZEMKOVÝ
FOND

