

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúca

Obec Poriadie, IČO 00309842,
zastúpená Ing. Zuzanou Boskovičovou, starostkou obce
bankové spojenie: VUB Myjava - č. účtu 6226-182/0200

„ďalej len predávajúca“

Kupujúci

Milan Pražienka, rod. Pražienka, nar. 18.05.1959, rod. č. [redacted]
bytom 907 01 Myjava, ul. SNP 410/7
a manželka

Anna Pražienková, rod. Ušiaková, nar. 22.02.1960, rod. č. [redacted]
bytom 907 01 Myjava, ul. SNP 410/7

„ďalej len kupujúci“

Článok I.

Predmet vlastníctva a účel prevodu

Predávajúca obec Poriadie je v celosti vlastníkom nehnuteľností v obci a k.ú. Poriadie vedených
na LV č. 690 parcela CKN
p.č. 27138 vo výmere 1020 m2 zastavaná plocha

Na základe GP č. 105/2011 sa rozdelila p.č. 27138 na p.č. 27138/1 vo výmere 985 m2 zast.pl.
p.č. 27138/2 vo výmere 35 m2 zast.pl.

Touto kúpnu zmluvou odpredáva obec Poriadie nehnuteľnosti podľa geometrického plánu
č. 105/2011

C KN p.č. 27138/2 vo výmere 35 m2 zast.pl. v prospech kupujúcich v celosti do bezpodielového
spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci zároveň prehlasujú, že poznajú stav nadobúdanej nehnuteľností, táto tvorí priľahlý
pozemok k rodinnému domu s.č. 20 vo vlastníctve nadobúdateľov a v takomto stave túto
nehnuteľnosť p.č. 27138/2 kupujú.

Prevádzaný pozemok je súčasťou záhrady okolo rodinného domu

Prevod pozemku je v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

**Článok II.
Dojednanie o kúpnej cene**

Prevod nehnuteľností bol schválený a kúpna cena odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Poriadie dňa 13.11.2013
- uznesením č. 31/2013 na sumu 3.00,- euro/m², čo predstavuje kúpnu cenu v prospech obce Poriadie 105,- eur.

Kúpna cena bude uhradená v hotovosti pri podpise zmluvy do pokladne obce Poriadie. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy. Náklady spojené s prevodom znášajú kupujúci.

**Článok III.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

Predávajúca obec Poriadie prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani obmedzenia.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Predávajúci splnomocňujú starostku Obce Poriadie k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a oprave zrejmych nesprávností, ktoré vzniknú písaním.

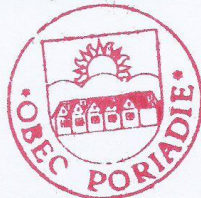
Na základe tohto rozhodnutia bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých účastníci održia po jednom paré a 2 vyhotovenia sa predkladajú na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Poriadí 20.1.2014



Predávajúci *Ing. Zuzana Boskovičová*
Obec Poriadie v zastúpení
Ing. Zuzanou Boskovičovou
starostkou obce

Kupujúci *Milan Pražienka*
Milan Pražienka

Kupujúci *Anna Pražienková*
Anna Pražienková