

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúca

Obec Poriadie, IČO 00309842,
zastúpená Ing. Zuzanou Boskovičovou, starostkou obce
bankové spojenie: VUB Myjava - č. účtu 6226-182/0200

„ďalej len predávajúca“

Kupujúci

Marian Benda, rod. Benda, nar. 22.3.1972,
bytom Stará Myjava 367, 907 01 Myjava

„ďalej len kupujúci“

Článok I.

Predmet vlastníctva a účel prevodu

Predávajúca obec Poriadie je v celosti vlastníkom nehnuteľností v obci a k.ú. Poriadie vedených

na LV č. 690

p. č. 27912 vo výmere 234 m² zastavané plochy a nádvoria reg. „C“

Na základe dohody účastníkov tejto kúpnej zmluvy bol vypracovaný GP č. 115B/2013 zo dňa 19.12.2013, ktorým sa rozdelila p. č. 27912 na:

p. č. 27912/1 vo výmere 194 m² zastavané plochy a nádvoria reg. „C“

p. č. 27912/2 vo výmere 40 m² zastavané plochy a nádvoria reg. „C“

Predmetom prevodu v tejto kúpnej zmluve je parcela č. 27912/2.

Kupujúci nadobúda uvedenú nehnuteľnosť v takom stave ako sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy, pričom prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti, táto tvorí priľahlý pozemok k rodinnému domu s.č. 367 vo vlastníctve nadobúdateľa a v takomto stave túto nehnuteľnosť p.č. 27912/2 kupuje. Prevádzaný pozemok je súčasťou oploteného areálu okolo rodinného domu

Prevod pozemku je v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Dojednanie o kúpnej cene

Prevod nehnuteľností bol schválený a kúpna cena odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Poriadie dňa 11.12.2013 - uznesením č. 40/2013 na sumu **3.00,- eurá za 1 m²**, čo predstavuje kúpnu cenu v prospech obce Poriadie **120,- EUR**; slovom **jednostodvadsať** euro.

Kúpna cena bude uhradená v hotovosti pri podpise zmluvy do pokladne obce Poriadie. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy. Náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

Predávajúca obec Poriadie prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani obmedzenia.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Starostka Obce Poriadie ako zástupca predávajúceho splnomocňuje kupujúceho Mariána Bendu k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a oprave zrejmych nesprávností, ktoré vzniknú písaním tejto kúpnej zmluvy.


Na základe tohto rozhodnutia bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých účastníci obdržia po jednom paré a 2 vyhotovenia sa predkladajú na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Poriadí 3.1.2014


.....
Obec Poriadie v zastúpení
Ing. Zuzanou Boskovičovou
starostkou obce




.....
Marian Benda
kupujúci