

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci: **Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Myjava**
IČO 34 012 656,
Zastúpený Mgr. Samuelom Mišiakom PhD., zborovým farárom
Ing. Vierou Pánikovou – zborovou dozorkyňou

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Obec Poriadie**, IČO 00309842,
zastúpená Ing. Zuzanou Boskovičovou starostkou obce
bankové spojenie: VUB Myjava - č. účtu 6226182/0200

(ďalej len kupujúci)

Článok I. Predmet vlastníctva

Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Myjava vlastní v obci Poriadie a k.ú. Poriadie nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správe katastra Myjava na

LV č. 885

Parcely registra „C“

p.č. 26892/1 vo výmere 1228 m² záhrada

p.č. 26892/2 vo výmere 70 m² záhrada

Článok II Predmet a účel prevodu

Touto zmluvou odpredáva predávajúci CZ vyššie uvedené nehnuteľnosti, tak ako ich vlastní podľa geometrického plánu č. 720-122/2005.

Parcela 26892/1 vzniká v novej výmere 1178 m² záhrada, ktorá zostáva vo vlastníctve CZ.

Parcela 26892/2 vzniká v novej výmere 48 m² záhrada, ktorá zostáva vo vlastníctve CZ.

Parcela 26892/3 novovzniknutá vo výmere 72 m² záhrada, vytvorená odčlenením od p.č. 26892/1 – vo výmere 50 m² a od p. č. 26892/2 – vo výmere 22 m².

Parcela 26892/3 je predmetom prevodu v prospech obce Poriadie.

Kupujúci nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do vlastníctva v celosti a prehlasuje, že sa oboznámil s nadobúdanou nehnuteľnosťou p. č. 26892/3. Touto zmluvou sa dáva do súladu užívaci a právny stav. Predávajúci prehlasuje že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

Na hranici pozemku sa nachádza vodomerná šachta, ktorá je v užívaní oboch účastníkov zmluvy, v šachte sa nachádzajú merače vody pre obec Poriadie a pre CZ ECAV na Slovensku Myjava a podľa dohody účastníkov budú naďalej šachtu užívať spoločne.

Článok III.
Dojednanie o kúpnej cene

Kúpna cena v sume 3,50 euro za m² bola navrhnutá a schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 4/2011 zo dňa 20.1.2011. Presbyterstvo Myjavského seniorátu odsúhlasilo predaj uvedeného pozemku Uznesením č. 8a/2011 dňa 10.3.2011 na zasadnutí SP MyS.

Kúpna cena je dohodnutá zmluvnými stranami na sumu 252 eur, slovom dvestopäťdesiatdva eur a bude vyplatená pri podpise zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci podpisom tejto zmluvy a návrhom na vklad.

Článok IV.
Účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra v Myjave.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúcej.

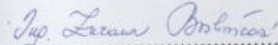
Článok V.
Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

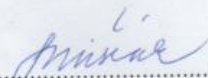
Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

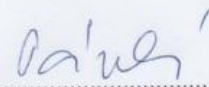
Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 sa predkladajú Správe katastra Myjava a účastníci obdržia po jednom paré a jedno vyhotovenie je pre potreby PSS, a.s. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Myjave 12.4.2011


.....
Ing. Zuzana Boskovičová
starostka obce Poriadie




.....
Mgr. Samuel Mišiak PhD,
zborový farár


.....
Ing. Viera Pániková
zborová dozorkyňa