

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Kupujúci:

Obec Poriadie, IČO 00309842, 906 22 Poriadie 114
zastúpená Ing. Zuzanou Boskovičovou, starostkou obce

„ďalej len kupujúci“

Predávajúci:

Zuzana Sosiková, rod. Matejáková, nar. [redacted]
bytom 907 01 Myjava, [redacted]

„ďalej len predávajúci“

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v obci a k.ú. Poriadie vedenej Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Myjava

LV 1860

p .č. 26704 výmera 2413 m² orná pôda
Zuzana Sosiková v podiele 1/25

Článok II. Predmet a účel prevodu

Z p.č. 26704 sa podľa geometrického plánu č. 243-022/2012 odčleňuje diel 18 vo výmere 80 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu 26740/6.

Touto kúpnu zmluvou odpredáva predávajúca podiel aký vlastní v novovytvorenej nehnuteľnosti p.č. 26740/6 podľa geometrického plánu č. 243-022/2012 za účelom usporiadania miestnej komunikácie nasledovne:

Zuzana Sosiková v podiele 1/25; čo predstavuje – 3,2 m²

Kupujúca obec Poriadie odkupuje uvedenú nehnuteľnosť v podiele ako je uvedené a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdaného podielu nehnuteľností a v takomto stave tieto kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie.

Článok III. Dojednanie o kúpnej cene

Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 22/2012 zo dňa 2.8.2012 na sumu 1,50 EUR/m², čo predstavuje sumu pre predávajúcu: Zuzanu Sosikovú v podiele 1/25; čo predstavuje – 3,2 m² = 4,8,- EUR

Kúpna cena bude uhradená v hotovosti pred podpisom zmluvy. Predávajúca potvrdzuje podpisom tejto zmluvy prevzatie kúpnej ceny. Náklady spojené s prevodom znáša kupujúca obec Poriadie.

**Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

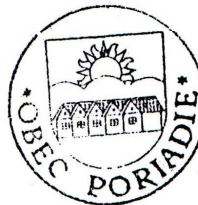
Predávajúci prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani obmedzenia. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra v Myjave. Predávajúci splnomocňujú starostku Obce Poriadie k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a oprave zrejmých nesprávností, ktoré vzniknú písaním. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce Poriadie.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, účastníci obdržia po jednom paré a 2 vyhotovenia sa predkladajú na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Poriadí 28.11.2012



Ing. Zuzana Boskovičová
Obec Poriadie zastúpená
Ing. Zuzanou Boskovičovou
starostkou obce

Zuzana Sosiková
predávajúca

Zuzana Sosik
overený podpis

Pod por. č. *70/2013* osvedčujem, že podpis na listine
urobila - ~~uznala za vlastný~~ fyzická osoba

SUSAN SOSIK

rod. č. _____ trvalý pobyt _____

907 01 Myjava

Telefónny číslo _____

číslo _____

miesto pobytu v čase osvedčovania

907 01 Myjava

Poriadie dňa *23.1.2013*

