

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

## Kupujúci:

**Obec Poriadie**, IČO 00309842, 906 22 Poriadie 114  
zastúpená Ing. Zuzanou Boskovičovou, starostkou obce

„ďalej len kupujúci“

## Predávajúci:

1/ **Ján Klasovitý**, rod. Klasovitý, nar. \_\_\_\_\_  
bytom Poriadie \_\_\_\_\_

2/ **Ján Bičian**, rod. Bičian, nar. \_\_\_\_\_  
bytom Ul. SNP \_\_\_\_\_ PSČ - 900 91 Limbach

3/ **Jeana Mackovičová**, rod. Bičianová, nar. \_\_\_\_\_  
bytom Ul. SNP \_\_\_\_\_ PSČ - 900 91 Limbach

„ďalej len predávajúci“

## Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúci sú spoluvlastníkmi nehnuteľností v obci a k.ú. Poriadie vedených Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Myjava

### LV 1477

**p.č. 26697/1 výmera 2561 m2 TTP**

Ján Klasovitý v podiele 7/105

Ján Bičian v podiele 1/45

Jeana Mackovičová v podiele 2/45

### LV 1860

**p.č. 26704 výmera 2413 m2 orná pôda**

Ján Klasovitý v podiele 1/25

Ján Bičian v podiele 1/75

Jeana Mackovičová v podiele 2/75

## Článok II.

### Predmet a účel prevodu

Touto kúpnu zmluvou odpredávajú predávajúci uvedené novovytvorené nehnuteľnosti v podieloch aké vlastní podľa geometrického plánu č. 022/2012 za účelom usporiadania miestnej komunikácie:

**z p.č. 26697/1 sa odčleňuje diel 3 vo výmere 6 m2, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu 26526/7**

Ján Klasovitý	v podiele 7/105;	čo predstavuje – 0,39 m2
Ján Bičian	v podiel e 1/ 45;	čo predstavuje – 0,13 m2
Jeana Mackovičová	v podiele 2/ 45,	čo predstavuje – 0,27 m2

**Z p.č. 26704 sa odčleňuje diel 18 vo výmere 80 m2, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu 26740/6**

Ján Klasovitý	v podiele 1/25;	čo predstavuje – 3,2 m2
Ján Bičian	v podiel e 1/75;	čo predstavuje – 1,07 m2
Jeana Mackovičová	v podiele 2/75	čo predstavuje – 2,13 m2

Kupujúca obec Poriadie odkupuje uvedené nehnuteľnosti v podieloch ako sú uvedené a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdaných nehnuteľností a v takomto stave tieto kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie.

## Článok III.

### Dojednanie o kúpnej cene

Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 22/2012 zo dňa 2.8.2012 na sumu 1,50 EUR/m2, čo predstavuje sumu pre predávajúcich:

Ján Klasovitý	za 3,59 m2 = 5,39,- EUR
Ján Bičian	za 1,20 m2 = 1,80,- EUR
Jeana Mackovičová	za 2,40 m2 = 3,60,- EUR

Kúpna cena bude uhradená v hotovosti pred podpisom zmluvy. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy. Náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

## Článok IV.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Predávajúci prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani obmedzenia. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra v Myjave. Predávajúci splnomocňujú starostku Obce Poriadie k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a oprave zrejmych nesprávností, ktoré vzniknú písaním. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce Poriadie.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, účastníci obdržia po jednom paré a 2 vyhotovenia sa predkladajú na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Poriadí 21.9.2012



*Ing. Zuzana Boskovičová*

Obec Poriadie zastúpená  
Ing. Zuzanou Boskovičovou  
starostkou obce

Ján Klasovitý

*Ján Klasovitý*  
Overený podpis

Ján Bičian

*Ján Bičian*  
Overený podpis

Jana Mackovičová

*Jana Mackovičová*  
Overený podpis

Pod por. č. *64/2012* osvedčujem, že podpis na listine  
urobila - uznala za vlastný fyzická osoba

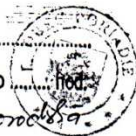
*Ján Bičian*

rod. č. .... trvalý pobyt .....  
*Limbach, SNP*

Totožnosť osoby podľa predloženia .....  
druh *OP* č. ....

adresa pobytu v čase osvedčovania  
*SNP, Limbach*

v *Poriadi* dňa *23.10.2012* o .....  
*Boskovičová*



Pod por. č. *65/2012* osvedčujem, že podpis na listine  
urobila - uznala za vlastný fyzická osoba

*Jana Mackovičová*

rod. č. .... trvalý pobyt .....  
*Limbach, SNP*

Totožnosť osoby podľa predloženia .....  
druh *OP* č. ....

adresa pobytu v čase osvedčovania  
*SNP, Limbach*

v *Poriadi* dňa *23.10.2012* o .....  
*Boskovičová*



Pod por. č. 69/612 osvedčujem, že prepis na listine  
urobila - uznala za vlastný fyzická osoba

Ján Klasovič

rod. č. \_\_\_\_\_ trvalý pobyt Poriadie

Typ občianskeho preukazu .....  
druh OP č. \_\_\_\_\_

adresa pobytu v čase osvedčovania  
Poriadie / 906 22

v Poriadie dňa 18.10.2012 o -

