

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Kupujúci:

Obec Poriadie, 906 22 Poriadie 114, IČO 00309842,
zastúpená Ing. Zuzanou Boskovičovou, starostkou obce

„ďalej len kupujúci“

Predávajúci:

Jana Krajčovičová, rod. Bednáriková, nar. _____
bytom Sibírska _____ Bratislava

„ďalej len predávajúci“

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúci je vlastníčkou nehnuteľností v obci a k. ú. Poriadie vedených Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Myjava
LV 492

p. č. 26671/2 výmera 946 m2 orná pôda

Krajčovičová Jana v podiel e 1/1

Článok II. Predmet a účel prevodu

Touto kúpnu zmluvou odpredáva predávajúca v celosti nehnuteľnosť podľa geometrického plánu č. 243- 022/2012 za účelom usporiadania miestnej komunikácie
z p. č. 26671/2 sa odčleňuje diel 9 vo výmere 71 m2 a vytvára novovytvorenú parcelu 26590/9 vo výmere 71 m2 zast. pl.

Kupujúca obec Poriadie odkupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti a obec Poriadie zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave túto kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie.

Článok III. Dojednanie o kúpnej cene

Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 22/2012 zo dňa 2.8.2012 na sumu 1,50 EUR/m2, čo predstavuje pre predávajúcu Janu Krajčovičovú za 71 m2 sumu 106,50,- EUR

Kúpna cena bude uhradená v hotovosti v deň podpisu zmluvy. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy. Náklady spojené s prevodom znáša kupujúca obec Poriadie.

**Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

Predávajúca prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani obmedzenia. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra v Myjave. Predávajúca splnomocňuje starostku Obce Poriadie k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a oprave zrejmych nesprávností, ktoré vzniknú písaním. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce Poriadie.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, účastníci obdržia po jednom paré a 2 vyhotovenia sa predkladajú na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Poriadí 21.9.2012

Jana Krajčovičová
.....
Jana Krajčovičová
Osvedčený podpis



Zuzana Boskovičová
.....
Obec Poriadie zastúpená
Ing. Zuzanou Boskovičovou
starostkou obce

Pod por. č. 71/2012 osvedčujem, že podpis na listine
urobila - uznala za vlastný fyzická osoba
Jana Krajčovičová
rod. č. Sibirská valú nobyť Bratislava
Totožnosť osoby ušne OP (súhlasom totožnosti)
druh OP č.
adresa pobytu v čase osvedčovania
Sibirská Bratislava
v Poriadí dňa 21.10.2012

