

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Kupujúci:

Obec Poriadie, 906 22 Poriadie 114, IČO 00309842,
zastúpená Ing. Zuzanou Boskovičovou, starostkou obce

„ďalej len kupujúci“

Predávajúci:

- 1/ **Alžbeta Pribišová**, rod. Durcová, nar. [redacted] r. č. [redacted]
bytom Poriadie [redacted], PSČ – 906 22
- 2/ **Martina Viskupová**, rod. Viskupová, nar. [redacted] r. č. [redacted]
bytom Bučany [redacted] PSČ - 919 26
- 3/ **Emília Kaštílová**, rod. Durcová, nar. [redacted] r. č. [redacted]
bytom M. R. Štefánika [redacted] 907 01 Myjava

„ďalej len predávajúci“

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúci sú vlastníkmi nehnuteľností v obci a k.ú. Poriadie vedených Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Myjava

LV 169

p.č. 26832/3 výmera 5097 m2 záhrady

p.č. 26832/4 výmera 268 m2 záhrady

Pribišová Alžbeta v podiele 49/147

Viskupová Martina v podiele 7/147

Kaštílová Emília v podiele 91/147

LV 1478

p.č. 26702 výmera 2647 m2 záhrady

Pribišová Alžbeta v podiele 7/14

Viskupová Martina v podiele 1/14

Kaštílová Emília v podiele 6/14

Článok II.
Predmet a účel prevodu

Touto kúpnu zmluvou odpredávajú predávajúci nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č. 022/2012 za účelom usporiadania miestnej komunikácie

z p.č. 26702 sa odčleňuje diel 16 vo výmere 135 m² a vytvára novovytvorenú parcelu 26740/4

Pribišová Alžbeta v podiele 7/14 – čo predstavuje 67,5 m²

Viskupová Martina v podiele 1/14 – čo predstavuje 9,65 m²

Kaštílová Emília v podiele 6/14 – čo predstavuje 57,85 m²

z p.č. 26832/3 sa odčleňuje diel 19 vo výmere 148 m² a vytvára novovytvorenú parcelu 26832/15

Pribišová Alžbeta v podiele 49/147 – čo predstavuje 49,33 m²

Viskupová Martina v podiele 7/147 – čo predstavuje 7,04 m²

Kaštílová Emília v podiele 91/147 – čo predstavuje 91,62 m²

z p.č. 26832/4 sa odčleňuje diel 20 vo výmere 4 m² a vytvára novovytvorenú parcelu 26832/16

Pribišová Alžbeta v podiele 49/147 – čo predstavuje 1,33 m²

Viskupová Martina v podiele 7/147 – čo predstavuje 0,19 m²

Kaštílová Emília v podiele 91/147 – čo predstavuje 2,48 m²

Kupujúca obec Poriadie zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdaných nehnuteľností a v takomto stave tieto kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie

Článok III.
Dojednanie o kúpnej cene

Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 22/2012 zo dňa 2.8.2012 na sumu 1,50 EUR/m², čo predstavuje sumu pre predávajúcich:

Alžbeta Pribišová za 118,16 m² = 177,24- EUR

Martina Viskupová za 16,88 m² = 25,32- EUR

Emília Kaštílová za 151,95 m² = 227,92 EUR

Celková kúpna cena teda predstavuje sumu **430,48 EUR**; slovom štyristotridsať eur a štyridsaťosem eurocentov. Kúpna cena bude uhradená v hotovosti pred podpisom zmluvy. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy. Náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Predávajúci prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani obmedzenia. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra v Myjave. Predávajúci splnomocňujú starostku Obce Poriadie k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a oprave zrejmych nesprávností, ktoré vzniknú písaním. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce Poriadie.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, účastníci obdržia po jednom paré a 2 vyhotovenia sa predkladajú na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Poriadí 18.9.2012



Ing. Zuzana Boskovičová

Obec Poradie zastúpená
Ing. Zuzanou Boskovičovou
starostkou obce

Alžbeta Pribišová *Pribišová Alž.*
Overený podpis

Martina Viskupová *M. Viskupová*
Overený podpis

Emília Kaštilová *Kaštilová*
Overený podpis

Pod por. č. *56/2012* osvedčujem, že podpis na listine
urobila - uznala za vlastný fyzická osoba
Kaštilová Emília

rod. č. trvalý pobyt
Nám. H.R. Štefánika Myjava

Totožnosť osoby bola preukázaná preukázanom totožnosti
druh *OP* č.

adresa pobytu v čase osvedčovania
Nám. H.R. Štefánika

v *Poriadí* dňa *18.09.2012*



Pod por. č. *61/2012* osvedčujem, že podpis na listine
urobila - uznala za vlastný fyzická osoba
Alžbeta Pribišová

rod. č. trvalý pobyt *Poradie*

Totožnosť osoby bola preukázaná preukázanom totožnosti
druh *OP* č.

adresa pobytu v čase osvedčovania

Poradie č. 1, 906 22

v *Poriadí* dňa *01.10.2012*



Pod por. č. 07/2012 osvedčujem, že podpis na listine
urobila - uznala za vlastný fyzická osoba

Martina Viskupová

rod. č. 919 28 Brnčany trvalý pobyt

Totožnosť osoby podľa predkladateľa predkladacom totožnosti
druh 07 č.

adresa pobytu v čase osvedčovania
919 28 Brnčany

Prílohy dňa 16.10.2012

