

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Kupujúci:

Obec Poriadie, 906 22 Poriadie 114, IČO 00309842,
zastúpená Ing. Zuzanou Boskovičovou, starostkou obce

„ďalej len kupujúci“

Predávajúci:

Eva Kolényová, Mgr., rod. Maliariková, nar. _____, r. č. _____,
bytom 905 01 Senica, Robotnícka _____

„ďalej len predávajúci“

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca je vlastníčkou nehnuteľností v obci a k.ú. Poriadie vedených Katastrálnym úradom
v Trenčíne, Správa katastra Myjava
LV 1946

p.č. 26679/1 výmera 5609 m2 ovocné sady

p.č. 26680 výmera 898 m2 orná pôda

Kolényová Eva v podiel e 1/1

Článok II. Predmet a účel prevodu

Touto kúpnou zmluvou odpredáva predávajúca v celosti nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č.
022/2012

za účelom usporiadania miestnej komunikácie

z p.č. 26679/1 sa odčleňuje diel 4 vo výmere 8 m2 a vytvára novovytvorenú parcelu 26590/4 zast. pl.

diel 6 vo výmere 81 m2 a vytvára novovytvorenú parcelu 26590/6 zast. pl.

Kolényová Eva v podiel e 1/1

z p.č. 26680 sa odčleňuje diel 7 vo výmere 139 m2 a vytvára novovytvorenú parcelu 26590/7 zast. pl.

Kolényová Eva v podiel e 1/1

Kupujúca obec Poriadie odkupuje uvedené nehnuteľnosti v celosti a obec Poriadie zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdaných nehnuteľností a v takomto stave tieto kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie.

**Článok III.
Dojednanie o kúpnej cene**

Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 22/2012 zo dňa 2.8.2012 na sumu 1,50 EUR/m², čo predstavuje pre predávajúcu Evu Kolényovú za 228 m² sumu 342,- EUR
Celková kúpna cena teda predstavuje sumu **342,- EUR**; slovom tristoštyridsaťdva eur. Kúpna cena bude uhradená v hotovosti v deň podpisu zmluvy. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy. Náklady spojené s prevodom znáša kupujúca obec Poriadie.

**Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

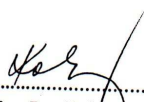
Predávajúca prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani obmedzenia. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra v Myjave. Predávajúca splnomocňuje starostku Obce Poriadie k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a oprave zřejmých nesprávností, ktoré vzniknú písaním. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce Poriadie.

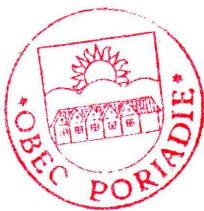
**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

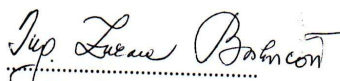
Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, účastníci obdržia po jednom paré a 2 vyhotovenia sa predkladajú na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Poriadí 18.9.2012


Mgr. Eva Kolényová
Osvedčený podpis




Obec Poriadie zastúpená
Ing. Zuzanou Boskovičovou

starostkou obce

Pod por. č. 22/2012 osvedčujem, že podpis na listine

urobila - uznala za vlastnú fyzickú osobu

Mgr. Kolényová Eva

rod. č. trvalý pobyt

905 01 Semieň, Robotnícka

Totožnosť osoby bola preukázaná predkladateľom totožnosti

druh OP č.

adresa pobytu v čase osvedčovania

905 01 Semieň, Robotnícka

v Poriadí dňa 19.9.2012 o ... hod.

