

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Kupujúci:

**Obec Poriadie**, 906 22 Poriadie 114, IČO 00309842,  
zastúpená Ing. Zuzanou Boskovičovou, starostkou obce

„ďalej len kupujúci“

Predávajúci:

Ján Mockovčiak, rod. Mockovčiak, nar.  
bytom Polianka , 907 01 Myjava

„ďalej len predávajúci“

## Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v obci a k.ú. Poriadie vedenej Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Myjava  
LV 849

**p.č. 26703 výmera 1421 m2 orná pôda**

Mockovčiak Ján v podiele 1/1

## Článok II. Predmet a účel prevodu

Touto kúpnu zmluvou odpredáva predávajúci nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č. 022/2012 za účelom usporiadania miestnej komunikácie

**z p.č. 26703 sa odčleňuje diel 17 vo výmere 297 m2 a vytvára novovytvorenú parcelu 26740/5 zast. Plocha**

**z p.č. 26703 sa odčleňuje novovytvorená parcela 26740/7 vo výmere 77 m2 zastavaná plocha**

**z p.č. 26703 sa odčleňuje novovytvorená parcela 26740/8 vo výmere 49 m2 zastavaná plocha**

Mockovčiak Ján v podiele 1/1

Kupujúca obec Poriadie odkupuje uvedené nehnuteľnosti v celosti. Kupujúca obec Poriadie zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdaných nehnuteľností a v takomto stave tieto kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a ochranného pásma.

## Článok III. Dojednanie o kúpnej cene

Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 22/2012 zo dňa 2.8.2012 na sumu 1,50 EUR/m2.  
Kúpna cena v prospech predávajúceho Jána Mockovčiaka za 423 m2 predstavuje sumu 634,50,- EUR, slovom šesťstotridsaťštyri eur päťdesiat eurocentov.

Kúpna cena bude uhradená v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy.  
Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy. Náklady spojené s prevodom  
znáša kupujúca obec Poriadie.

#### Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

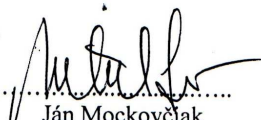
Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy  
ani obmedzenia. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní do  
rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o  
povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra v Myjave. Predávajúci splnomocňuje  
starostku Obce Poriadie k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a opravie zrejmych  
nesprávností, ktoré vzniknú písaním. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Správa  
katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce Poriadie.

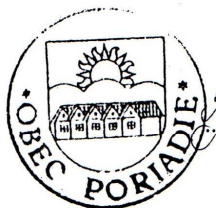
#### Článok V. Záverečné ustanovenia


Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne,  
vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si  
zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne  
podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, účastníci obdržia po jednom paré a 2 vyhotovenia  
sa predkladajú na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Poriadí 18.9.2012

  
.....  
Ján Mockovčiak  
Osvedčený podpis



  
.....  
Obec Poriadie zastúpená  
Ing. Zuzanou Boskovičovou  
starostkou obce

Pod por. č. 61/612 osvedčujem, že podpis na listine  
urobila - uznala za vlastný fyzická osoba

Ján Hoelovčiak  
.....  
rod. č. .... trvalý pobyt Polianka  
.....

Totožnosť osoby ..... na totožnosti  
druh OP ..... č. ....

adresa pobytu v čase osvedčovania  
Polianka č. 1 90701  
.....

v Poriadí dňa 14.09.2012 o .....

