

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

medzi účastníkmi:

Peter Klasovitý, rod. Klasovitý,
bytom 906 22
ako predávajúci

Obec Poriadie, 906 22 Poriadie 114, IČO 00309842
zastúpená Ing. Zuzanou Boskovičovou, starostkou
ako kupujúca

Článok I.

Predmet prevodu a účel zmluvy

Predávajúci Peter Klasovitý je v podiele 1/1 vlastníkom nehnuteľností v obci a k.ú. Poriadie vedených na Správe katastra Myjava na **LV č. 855 parcely reg. „C“ p. č. 2456 vo výmere 1000 m² orná pôda**

Podľa GP č. 243-131/09 sa od vyššie uvedenej parcely 2456 odčleňujú diel 1 a diel 2 a vytvárajú sa nové parcely:

- **parcely č. 2456/2 vo výmere 38 m² – ostatná plocha reg. „C“ z dielu 2, ktorá je predmetom prevodu.**
- **parcely č. 2456/1 vo výmere 962 m² orná plocha reg. „C“ z dielu 1, ktorá ostáva aj naďalej vo vlastníctve predávajúceho.**

Touto kúpnu zmluvou odpredáva uvedenú nehnuteľnosť **parcely č. 2456/2 vo výmere 38 m²** v podiele 1/1 v prospech kupujúcej obce Poriadie, ktorá nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Kúpa uvedenej nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 10/2012 zo dňa 29.3.2012.

Článok II.

Dohoda o kúpnej cene

Kúpna cena bola dohodnutá a OZ v Poriadí schválená na základe zákona číslo 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, ods. 4, písm. a) na sumu **3,30 € za 1 m²**

Celková kúpna cena teda predstavuje sumu **125,40 €** - slovom stodvadsaťpäť eur a štyridsať centov. Kúpna cena bude vyplatená v deň podpisu kúpnej zmluvy v hotovosti do rúk predávajúceho.

Peter Klasovitý svojim podpisom potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny a zároveň splnomocňuje starostku obce Poriadie Ing. Zuzanu Boskovičovú k podaniu návrhu na vklad a k zabezpečeniu opravy prípadných chýb a zrejmých nesprávností vzniknutých písaním a počítaním.

Článok III.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani obmedzenia. Prehlasuje, že nehnuteľnosti nezaťažil záložným právom, vecným bremenom, ani predkupným právom, že na uvedené nehnuteľnosti nebolo začaté exekučné konanie.

Náklady – list vlastníctva, geometrický plán, vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu, na vklad, overenie podpisov, správny poplatok za vklad do katastra znáša kupujúca obec Poriadie

Článok IV.
Platnosť a účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní dňom podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, sú oboznámení s tým, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Myjava.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce Poriadie podľa tejto zmluvy.


Článok V.
Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po vydaní rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Správou katastra Myjava účastníci obdržia po jednom vyhotovení.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.

V Poriadi: 15.06.2012


.....
Peter Klasovity overený podpis


.....
Zuzana Boskovičová starostka obce Poriadie



Pod por. č. 38/12 osvedčujem, že podpis na listine
urobila / uznala za vlastný fyzická osoba
Peter Klasovity

.....
Totožnosť osoby / osôb a fyzickej / právnickej osoby
titul DP č.

adresa pobytu v čase osvedčovania
906 22

v Poriadi dňa 19.6.2012 o - hod.
