

## Dodatok ku kúpnej zmluve V 25/2010

uzatvorený v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi kúpnej zmluvy, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony:

Predávajúca:  
Obec Poriadie, IČO 00309842,  
zastúpená Ing. Zuzanou Boskovičovou starostkou obce  
bankové spojenie: VUB Myjava - č. účtu 6226-182/0200

Kupujúci:  
Ing. Ján Londák, rod. Londák nar. 10.04.1962, r.č. 620410/6975  
bytom M.R. Štefánika 935/28, Myjava

### Článok I. Predmet vlastníctva

V zmysle vyššie uvedenej kúpnej zmluvy č. V 25/2010 je Ing. Ján Londák v celosti vlastníkom nehnuteľností v obci a k.ú. Poriadie vedených na Správe katastra Myjava na LV č. 1942

- p.č. 26882/41 vo výmere 896 m2 ost.pl.
- p.č. 26882/42 vo výmere 13 m2 záhrada

### Článok II. Dohoda o zmene Osobitné ho dojednanie

Podľa článku V. Osobitné dojednanie záväzok a obmedzenie kupujúcich - v uvedenej kúpnej zmluve boli stanovené nasledovné podmienky:

Podmienkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku 26882/41, p.č. 26882/42 je záväzok kupujúceho začať s výstavbou rodinného domu na základe právoplatného stavebného povolenia v termíne do 30.6.2012.

Kupujúci prehlásil, že pozná stav nadobúdaných nehnuteľností, pozemky si osobne pozrel. V takomto stave pozemky kúpil za účelom výstavby rodinného domu a zobral na seba záväzok začať s výstavbou rodinného domu na základe právoplatného stavebného povolenia v termíne do 30.6.2012.

V zmysle § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka je medzi účastníkmi dohodnuté právo odstúpenia od zmluvy zo strany obce Poriadie, v prípade, že kupujúci nezačnú s výstavbou rodinného domu na základe právoplatného stavebného povolenia v termíne do 30.6.2012. Účinným odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a účastníci sa vyrovnajú v zmysle § 457 OZ.

Na základe žiadosti Ing. Londáka zo dňa 27.3.2012 bolo uznesením Obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 12/2012 zo dňa 29.03.2012 schválená zmena článku V. kúpnej zmluvy, ktorý sa mení nasledovne:  
Závazok Ing. Jána Londáka začať s výstavbou rodinného domu na základe právoplatného stavebného povolenia v termíne do 30.6.2012 sa mení na termín do 31.12.2013.  
Ostatné časti článku V. zostávajú nezmenené.

Článok III.  
Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že dodatok obsahuje ich skutočnú vôľu, že bol uzavretý slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Dodatok je v 2 vyhotoveniach, z ktorých účastníci obdržia po jednom paré a tieto tvoria neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy V 25/2010, ku ktorej sa prísijú.

V Poriadí 12.04.2012



*Ing. Zuzana Boskovičová*  
.....  
Obec Poriadie v zastúpení  
Ing. Zuzanou Boskovičovou  
starostkou obce

*Ing. Ján Londák*  
.....  
Ing. Ján Londák