

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

**Predávajúci:** **Obec Poriadie, IČO 00309842,**  
zastúpená Ing. Zuzanou Boskovičovou, starostkou obce

**Kupujúci:** **Samuel Hluchý, rod. Hluchý,** nar. .... r.č.  
a manželka  
**Jana Hluchá, rod. Žabková,** nar. .... r.č.  
obaja bytom ..... 907 01 Myjava, SR

## I.

Predávajúca **Obec Poriadie** je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k.ú. Poriadie vedenej na Správe katastra Myjava na :  
LV č. 690 - p. č. 24296/10 vo výmere 1061 m<sup>2</sup> ako ostatné plochy reg. „E“.

Touto kúpnu zmluvou odpredáva geometrickým plánom č. 243-135/2010 odčlenený diel 4 vo výmere 127 m<sup>2</sup> z p.č. 24296/10, ktorý vytvára p.č. 24296/17 vo výmere 127 m<sup>2</sup> ostatné plochy.

Obec Poriadie odpredáva túto novovytvorenú parcelu v prospech kupujúcich v celosti, ktorí túto nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Kupujúci zároveň prehlasujú, že poznajú stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupujú.

## II.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorená p. č. 24296/17 vo výmere 127 m<sup>2</sup> - ostatné plochy v obci a k. ú. Poriadie. Účelom prevodu je vytvorenie stavebného pozemku. Územné rozhodnutie č.j. SOÚ 28,R/2011 Por. nadobudlo právoplatnosť dňa 16.1.2012. Ďalšie diely podľa GP č. 243-135/2010 sú predmetom samostatných kúpnych zmlúv v samostatnom vkladovom konaní.

## III.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený s ohľadom na osobitný zreteľ Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 21/2011 zo dňa 14.4.2011 s odôvodnením, že sa jedná o predaj pozemku, ktorý tvorí len diel z novovytvoreného pozemku podľa GP.

Kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 29/2011 zo dňa 30.6.2011 na sumu 6,13 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 778,51 €, slovom sedemstosedemdesiatosem eur a päťdesiatjeden centov. Táto bola určená na základe znaleckého posudku č. 116/2011, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Kúpnu cenu vyplatia kupujúci v hotovosti predávajúcemu pri podpise zmluvy, čo zmluvné strany potvrdia podpisom tejto zmluvy. Náklady spojené s prevodom znášajú kupujúci.

Prevod je v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predmetný pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce a spolu s ďalšími dielmi od iných vlastníkov tvorí podľa geometrického plánu samostatný stavebný pozemok. Kupujúci nie sú v obci blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) uvedených v § 9 a) odsek 6 zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov. Prevod pozemkov bol schválený 3/5 väčšinou.

IV.

Predávajúca Obec Poriadie prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy ani obmedzenia.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra v Myjave. Predávajúca Obec Poriadie zastúpená starostkou Ing. Zuzanou Boskovičovou splnomocňuje kupujúcich k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

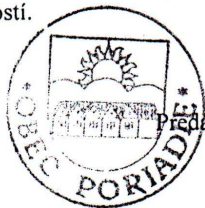
VI.

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

VII.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú po jednom vyhotovení a dve sa predkladajú Správe katastra Myjava ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Poriadí 24.01.2012



Predávajúci:

*Ing. Zuzana Boskovičová*  
.....  
Obec Poriadie v zastúpení  
Ing. Zuzanou Boskovičovou

Kupujúci:

*Samuel Hluchý*  
.....  
Samuel Hluchý

*Jana Hluchá*  
.....  
Jana Hluchá

