

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

### Účastníci:

1./ Anna Smetanová, rod. Viskupová, nar. \_\_\_\_\_ trvale bytom 906 23  
Rudník \_\_\_\_\_  
ako predávajúca

2./ Obec Poriadie, IČO: 00309842, sídlo: 906 22 Poriadie č.114,  
zastúpená starostkou obce Ing. Zuzanou Boskovičovou,  
ako kupujúca

### I.

1./ Predávajúca, **Anna Smetanová**, ako spoluvlastníčka nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1840 pre obec a k. ú. Poriadie: pozemku registra „E“ číslo 28124 – orná pôda vo výmere 928 m<sup>2</sup>, **odpredáva** podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 250/16, časť E KN parc.č. 28124 označenú ako diel č.23 o výmere 35 m<sup>2</sup> a diel č. 24 o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktoré vytvárajú s dielom č. 25 a s dielom č.26 C KN parc. č.27529/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m<sup>2</sup>, **túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/5 k celku.**

2./ Predávajúca, **Anna Smetanová**, ako spoluvlastníčka nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1840 pre obec a k. ú. Poriadie: pozemku registra „E“ číslo 28125 – orná pôda vo výmere 989 m<sup>2</sup>, **odpredáva** podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 250/16, časť E KN parc.č. 28125 označenú ako diel č.25 o výmere 36 m<sup>2</sup> a diel č. 26 o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktoré vytvárajú s dielom č. 23 a s dielom č. 24 C KN parc. č.27529/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m<sup>2</sup>, **túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/5 k celku.**

### II.

1./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 250/16, novovytvorenú C KN parc.č. 27529/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m<sup>2</sup>, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva v podiele 1/5 k celku.

### III.

1./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcej za C KN parc.č. 27529/15 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m<sup>2</sup>, t.j. celkovo sumu 40,83 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 45/2016.

2./ Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou Obcou Poriadie v prospech predávajúcej Anny Smetanovej v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúca potvrdzuje svojim overeným podpisom na tejto zmluve, že si prevzala celú dohodnutú kúpnu cenu.

### IV.

1./ Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je jej známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. prijíma. Do držby vstúpi kupujúca obec po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Predávajúca Anna Smetanová podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Poriadie súhlas na zverejnenie jej osobných údajov na webovom sídle Obce Poriadie v súlade s § 47 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

3./ Predávajúca Anna Smetanová podpisom tejto zmluvy súhlasí i so zmenou druhu pozemku /§ 9,10 a 11/ a odňatí poľnohospodárskej pôdy / §17 a 19/ z ornej pôdy na zastavanú plochu v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň predávajúca splnomocňuje kupujúcu k všetkým úkonom potrebným k vybavovaniu zmeny druhu pozemku na príslušnom Okresnom úrade, odbore pozemkovom a lesnom.

4./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy je možné vykonať až po právoplatnom rozhodnutí o zmene druhu pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu, podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 250/16, sa jedná o 17 m2 z ornej pôdy na zastavané plochy a nádvoría.

#### V.

1./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúca.

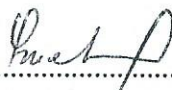
3./ Predávajúca splnomocňuje kupujúcu, aby v zmysle § 42 odst. 4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránila v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

#### VI.

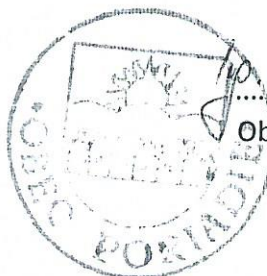
1./ Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.


2./ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obdrží predávajúca a 1x kupujúca.

V Poriadí dňa 27.10.2016

  
.....  
Anna Smetanová – overený podpis

V Poriadí dňa 27.10.2016



  
.....  
Obec Poriadie zast. starostkou