

# Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

## Účastníci:

1/ Obec Poriadie, IČO: 309842, 906 22 Poriadie č. 114  
zastúpená starostkou Ing. Zuzanou Boskovičovou  
ako predávajúca

2/ ing. Peter Vojtek, rodený Vojtek  
trvale bytom  
narodený  
ako kupujúci

### I.

(1) Predávajúca Obec Poriadie je výlučný vlastník nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 690 pre obec a k.ú. Poriadie: pozemku parcely registra „E“ číslo **24296/1** – ostatná plocha vo výmere 7302 m<sup>2</sup>, z ktorej boli na základe geometrického plánu úradne overeného pod č.j. 310/15 odčlenené časti E KN parc. č. 24296/1:

- diel č.1. o výmere 34 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára C KN parc. č. 24296/42 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>,

(2) Predávajúca, Obec Poriadie, odpredáva pozemok v obci a k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného pod č. j. 310/15:

- novovytvorenú C KN parc. č. **24296/42** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 34m<sup>2</sup>, v prospech kupujúceho ing. Petra Vojteka v podiele 1/1,

### II.

(1) Kupujúci, ing. Peter Vojtek, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Obce Poriadie pozemok v k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného pod č.j. 310/15 novovytvorenú C KN parc. č. **24296/42** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup> a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

### III.

Predmetom prevodu je pozemok v k.ú. Poriadie, podľa geometrického plánu úradne overeného pod č.j. 310/15 odčlenená časť E KN parc. č. 24296/1:

- diel č.1. o výmere 34 m<sup>2</sup>, ktorá vytvára C KN parc. č. 24296/42 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>,

### IV.

(1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **2,98 €/m<sup>2</sup>**, ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Poriadí, uznesením č. 33/2016, t.j. kupujúci Ing. Peter Vojtek uhradí predávajúcej Obci Poriadie sumu 101,32 €.

(2) Dohodnutá kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Poriadie, resp. prevodom na účet obce 6226182/0200, IBAN SK2702000000000006226182.

(3) Všetky exempláre kúpnych zmlúv budú do úhrady celej dohodnutej kúpnej ceny uložené na Obci Poriadie s tým, že obec podá návrh na vklad do 5 pracovných dní, po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

## V.

(1) Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci bol oboznámený podľa aktuálneho listu vlastníctva, geometrického plánu a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikované v článku I. prijíma. Do držby a užívania vstúpil kupujúci pred podpisom tejto zmluvy.

(2) Správny poplatok za prevod zaplatí kupujúci.

(3) Kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Poriadie súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov na webovom sídle Obci Poriadie v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

## VI.

(1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

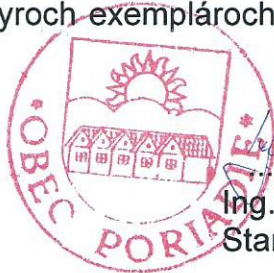
(3) Kupujúci splnomocňujú predávajúcu aby v zmysle § 42 odst. 4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránila v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

## VII.

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor.

V Poriadí dňa ..... 29.6.2016 .....



.....  
Ing. Zuzana Boskovičová  
Starostka obce Poriadie

V Poriadí dňa ..... 29.6.2016 .....

.....  
Ing. Peter Vojtek