

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

### Účastníci:

1./ Emília Štefúnková, rod. Mateiáková, r \_\_\_\_\_ om Myjava, ulica

ako predávajúca

2./ Obec Poriadie, IČO: 00309842, sídlo: 906 22 Poriadie č.114,  
zastúpená starostkou obce Ing. Zuzanou Boskovičovou,  
ako kupujúca

### Článok I.

1./ Predávajúca, Emília Štefúnková, ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.1852 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „C“ číslo 26890/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1082 m<sup>2</sup>, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 111/16, časť C KN parc.č. 26890/2 vo výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorá vytvára **C KN parcelu č. 26890/12** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>, túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/1 k celku.

### Článok II.

1./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 111/16, novovytvorenú C KN parc.č. 26890/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

### Článok III.

1./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcej za C KN parc.č. 26890/12 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m<sup>2</sup>, t.j. celkovo sumu 122,96 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 21/2016 zo dňa 5.5.2016.

2./ Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou Obcou Poriadie v prospech predávajúcej Emílie Štefúnkovej v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúca potvrdzuje svojim overeným podpisom na tejto zmluve, že si prevzala celú dohodnutú kúpnu cenu.

### Článok IV.

1./ Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je jej známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. prijíma. Do držby vstúpi kupujúca obec po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Predávajúca Emília Štefúnková podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Poriadie súhlas na zverejnenie jej osobných údajov

na webovom sídle Obce Poriadie v súlade s § 47 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

#### Článok v.

1./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúca.

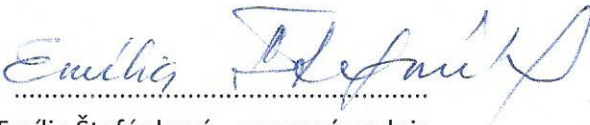
3./ Predávajúca splnomocňuje kupujúcu, aby v zmysle § 42 odst. 4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránila v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

#### Článok VI.

1./ Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

2./ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené: pre katastrálny odbor a 1x obdrží predávajúca a 1x kupujúca.

V Poriadí dňa ..... 17.5.2016 .....

  
.....  
Emília Štefúnková – overený podpis

V Poriadí dňa ..... 17.5.2016 .....



  
.....  
Obec Poriadie zast. starostkou