

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1./ Štefan Ševčík, rod. Ševčík, nar. _____

trvale bytom 906 22 _____

ako predávajúci _____

2./ Obec Poriadie, IČO: 00309842, sídlo: 906 22 Poriadie č.114,

zastúpená starostkou obce Ing. Zuzanou Boskovičovou,

ako kupujúca _____

Článok I.

1./ Predávajúci, Štefan Ševčík, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.1331 pre obec a k. ú. Poriadie: pozemku registra „E“ číslo 24563 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², E KN parc.č. 24563 označená ako diel č. 3 o výmere 117 m² a pozemku registra „E“ číslo 24565 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², E KN parc.č. 24565 označená ako diel č.4 o výmere 88 m², ktoré vytvárajú C KN parc.č. 24296/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m², túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/1 k celku.

Geometrickým plánom č.j.208/15 bola opravená výmera E KN parc.č. 24563 z výmery 39 m² na výmeru 117 m² a E KN parc.č.24565 z výmery 35 m² na výmeru 88 m².

Článok II.

1./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 208/15, novovytvorenú C KN parc.č. 24296/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m², ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

Článok III.

1./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcemu za C KN parc.č. 24296/32 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m², t.j. celkovo sumu 475,60 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 28/2016.

2./ Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou Obcou Poriadie v prospech predávajúceho Štefana Ševčíka v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúca potvrdzuje svojim overeným podpisom na tejto zmluve, že si prevzala celú dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV.

1./ Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou obhliadkou so stavom

nehnutelnosti, tento stav je jej známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. prijíma. Do držby vstúpi kupujúca obec po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Predávajúci Štefan Ševčík podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Poriadie súhlas na zverejnenie jej osobných údajov na webovom sídle Obce Poriadie v súlade s § 47 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok v.

1./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúca.

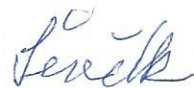
3./ Predávajúci splnomocňuje kupujúcu, aby v zmysle § 42 odst. 4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránila v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

Článok vi.

1./ Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

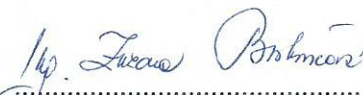
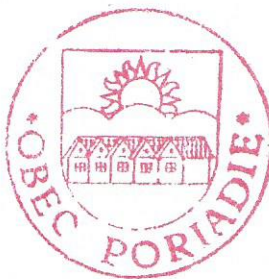
2./ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obdrží predávajúca a 1x kupujúca.

V Poriadí dňa 17.5.2016



Štefan Ševčík – overený podpis

V Poriadí dňa 17.5.2016



Obec Poriadie zast. starostkou