

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1./ Branislav Valent, rod. Valent, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 906 22 Poriadie [REDAKOVANÉ] ako predávajúci

2./ Obec Poriadie, IČO: 00309842, sídlo: 906 22 Poriadie č.114, zastúpená starostkou obce Ing. Zuzanou Boskovičovou, ako kupujúca

Článok I.

1./ Predávajúci, Branislav Valent, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.70 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „C“ číslo 26894/1 – ostatná plocha vo výmere 340 m², pozemku registra „C“ číslo 26896 – ostatná plocha vo výmere 392 m², pozemku registra „C“ číslo 26891/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 169 m², odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 65/16, časť C KN parc.č. 26894/1 a časť C KN parcely číslo 26896 ako novovytvorenú C KN parcelu č. **26896/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m²**, túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/1 k celku.

Článok II.

1./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 65/16, novovytvorenú C KN parc.č. 26896/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

Článok III.

1./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcemu za C KN parc.č. 26896/2 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m², t.j. celkovo sumu 129,92 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 13/2016 zo dňa 22.3.2016.

2./ Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou Obcou Poriadie v prospech predávajúceho Branislava Valenta v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzuje svojim overeným podpisom na tejto zmluve, že si prevzal celú dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV.

1./ Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je jej známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. prijíma. Do držby vstúpi kupujúca obec po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Predávajúci Branislav Valent podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Poriadie súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov na webovom sídle Obce Poriadie v súlade s § 47 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok v.

1./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastrí nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúca.

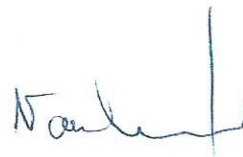
3./ Predávajúci splnomocňuje kupujúcu, aby v zmysle § 42 odst. 4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránila v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

Článok VI.

1./ Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

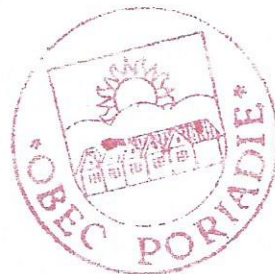
2./ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obdrží predávajúci a 1x kupujúca.

V Poriadí dňa 02.05.2016



.....
Branislav Valent – overený podpis

V Poriadí dňa 02.05.2016



.....
Obec Poriadie zast. starostkou

Pod por. č. 72/2016 osvedčujem, že podpis na listine
urobila - uznala za vlastný fyzická osoba
Branislav Valent
rod. č. trvalý pobyt Poriadie
.....
Teložobný úrad (oblasť)
Cúdiť DP č.
adresa pobytu v čase osvedčovania
Poriadie č. 90 622
v Poriadí dňa 02.05.2016

