

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1./ Marton Peter rod. Marton, narodený [redacted] a jeho manželka Slávka rod. Jurášová, nar. [redacted], trvale bytom 906 22 Poriadie [redacted]

ako predávajúci

2./ Obec Poriadie, IČO: 00309842, sídlo: 906 22 Poriadie č.114, zastúpená starostkou obce Ing. Zuzanou Boskovičovou,
ako kupujúca

Článok I.

1./ Predávajúci, Peter Marton a jeho manželka Slávka Martonová ako bezpodieloví spoluvlastníci manželov nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.1901 pre obec a k. ú. Poriadie: pozemku registra „C“ číslo 26906 – záhrady vo výmere 1885 m², odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 65/16, časť C KN parc.č. 26906, novovzniknutú parcelu C KN č.26906/5 – (doterajší druh pozemku v KN záhrady) novonavrhovaný druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 237 m², túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/1 k celku.

Článok II.

1./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 65/16, novovytvorenú C KN parc.č. 26906/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m², ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

Článok III.

1./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcim za C KN parc.č. 26906/5 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m², t.j. celkovo sumu 549,84 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č.13/2016 zo dňa 22.3.2016.

2./ Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou Obcou Poriadie v prospech predávajúcich Petra Martona a jeho manželky Slávky Martonovej v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzujú svojim overeným podpisom na tejto zmluve, že si prevzali celú dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV.

1./ Predávajúci vyhlasujú, že ručia za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou obhliadkou so stavom

nehnutelnosti, tento stav je jej známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. prijíma. Do držby vstúpi kupujúca obec po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Predávajúci Peter Marton a jeho manželka Slávka Martonová podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Poriadie súhlas na zverejnenie ich osobných údajov na webovom sídle Obce Poriadie v súlade s § 47 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

3./ Predávajúci Peter Marton a jeho manželka Slávka Martonová podpisom tejto zmluvy súhlasia i so zmenou druhu pozemku/§ 9,10 a 11/ a odňatí poľnohospodárskej pôdy / §17 a 19/ zo záhrady na zastavanú plochu v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň predávajúci splnomocňujú kupujúcu k všetkým úkonom potrebným k vybavovaniu zmeny druhu pozemku na príslušnom Okresnom úrade, odbore pozemkovom a lesnom.

4./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy je možné vykonať až po právoplatnom rozhodnutí o zmene druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu, podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 65/16, sa jedná o 237 m2 zo záhrad na zastavané plochy a nádvoria.

Článok v.

1./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúca.


3./ Predávajúci splnomocňujú kupujúcu, aby v zmysle § 42 odst. 4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránila v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

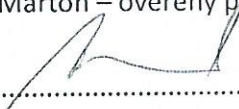
Článok vi.

1./ Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

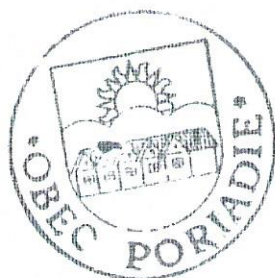
2./ Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 2x obdržia predávajúci a 1x kupujúca.

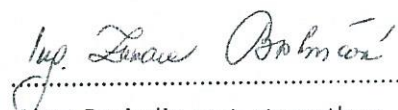
V Poriadí dňa 27.04.2016


Peter Marton – overený podpis


Slávka Martonová – overený podpis

V Poriadí dňa 27.04.2016




Obec Poriadie zast. starostkou