

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1./Vladimír Pražienka, rod. Pražienka, nar. _____ trvale bytom 906 22
Poriadie _____
ako predávajúci

2./ Obec Poriadie, IČO: 00309842, sídlo: 906 22 Poriadie č.114,
zastúpená starostkou obce Ing. Zuzanou Boskovičovou,
ako kupujúca

Článok I.

1./ Predávajúci, Vladimír Pražienka, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1304 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „E“ číslo 24365 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č. j. 208/15, pozemok celú E KN parcelu číslo 24365 o výmere 19 m², ktorá ako diel č. 6 o výmere 19 m², vytvára C KN číslo 24296/34 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 19 m², túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/1 k celku

Článok II.

1./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k. ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č. j. 208/15, novovytvorenú C KN parc. č. 24296/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

Článok III.

1./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcemu za C KN parc. č. 24296/34 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m², t.j. celkovo sumu 44,08 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 56/2015 zo dňa 12.8.2015 a 66/2015 zo dňa 26.11.2015.
2./ Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou Obcou Poriadie v prospech predávajúceho Vladimíra Pražienku v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzuje svojim overeným podpisom na tejto zmluve, že si prevzal celú dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV.

1./ Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je jej známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. prijíma. Do držby vstúpi kupujúca obec po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Predávajúci Vladimír Pražienka podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Poriadie súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov na webovom sídle Obce Poriadie v súlade s § 47 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok V.

1./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúca.

3./ Predávajúci splnomocňuje kupujúcu, aby v zmysle § 42 odst. 4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránila v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

Článok VI.

1./ Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

2./ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obdrží predávajúci a 1x kupujúca.

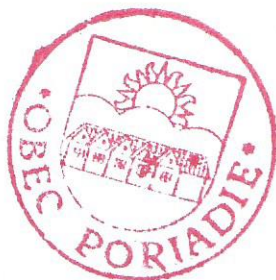
V Poriadí dňa 29.3.2016

podpis


.....

Vladimír Pražienka – overený

V Poriadí dňa 29.3.2016




.....
Obec Poriadie zast. starostkou

Pod por. č. 57/2016 osvedčujem, že podpis na listine
urobila - uznala za vlastný fyzická osoba
Vladimír Pražienka
rod. č. trvalý pobyt Poriadie

Totožnosť osoby bola overená preukázaním totožnosti
druh OP č.

adresa pobytu v čase osvedčovania
Poriadie + 906 22

v Poriadí dňa 29.03.2016



