

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Kupujúci:

Obec Poriadie, IČO 00309842, 906 22 Poriadie 114
zastúpená Ing. Zuzanou Boskovičovou, starostkou obce

„ďalej len kupujúci“

Predávajúci:

1/ Anna Párovská, rod. Maliariková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]
bytom Poriadie [REDAKOVANÉ] 906 22 Poriadie

2/ Mgr. Eva Kolényová, rod. Maliariková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]
bytom Robotnícka [REDAKOVANÉ], 905 01 Senica

„ďalej len predávajúce“

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúce sú vlastníčkami nehnuteľností v obci a k. ú. Poriadie vedených Okresným úradom v Myjave

- katastrálnym odborom nasledovne:

LV 1473

p.č. 26678/1 výmera 215 m² zast. plochy a nádvoria parc. reg „E“

pod B 1 Párovská Anna v podiele ½

pod B 2 Kolényová Eva v podiele ½

Článok II. Predmet a účel prevodu

Touto kúpnu zmluvou odpredávajú predávajúce uvedené novovytvorené nehnuteľnosti v podieloch aké vlastní podľa geometrického plánu č. 243 - 022/2012 za účelom usporiadania miestnej komunikácie:

z p.č. 26678/1 sa odčleňuje diel 5 vo výmere 14 m² a vytvára novovytvorenú parcelu 26590/5 zast. plocha vo výmere 14 m² reg. „C“

Párovská Anna v podiele ½ čo predstavuje 7 m²

Kolényová Eva v podiele ½ čo predstavuje 7 m²

p.č. 26678/1 vo výmere 201 m² zastavaná plocha reg. „C“

Párovská Anna v podiele ½ čo predstavuje 100,5 m²

Kolényová Eva v podiele ½ čo predstavuje 100,5 m²

Kupujúca obec Poriadie odkupuje uvedené nehnuteľnosti v podieloch ako sú uvedené a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdaných nehnuteľností a v takomto stave tieto kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie.

Článok III. Dojednanie o kúpnej cene

Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 19/2014 zo dňa 15.5.2014 na sumu 2,50 EUR/m², čo predstavuje sumu pre predávajúce:

Anna Párovská za 107,5 m² = 268,75,- EUR

Eva Kolényová za 107,5 m² = 268,75,- EUR

Kúpna cena bude uhradená v hotovosti pred podpisom zmluvy. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy. Náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Predávajúce prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani obmedzenia. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Myjava – katastrálny odbor. Predávajúce splnomocňujú starostku Obce Poriadie k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a oprave zrejmych nesprávností, ktoré vzniknú písaním. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad Myjava – katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce Poriadie.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, účastníci obdržia po jednom vyhotovení. 2 vyhotovenia sa predkladajú na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Poriadí 29.07.2015



Ing. Zuzana Boskovičová
.....
Obec Poriadie zastúpená
Ing. Zuzanou Boskovičovou
starostkou obce

Anna Párovská

Anna Párovská
.....
Overený podpis

Mgr. Eva Kolényová

Mgr. Eva Kolényová
.....
Overený podpis