Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

2./ Anna Ždímalová, rod. Zemanová, nar. , r.č.
trvale bytom 907 01 Myjava, Hurbanova
ako predávajúca

2./ Obec Poriadie, IČO: 00309842, sídlo: 906 22 Poriadie č.114,
zastúpená starostkou obce Ing. Zuzanou Boskovičovou,
ako kupujúca

Článok I.

1./ Predávajúca, Anna Ždímalová, ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.1059 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „E" číslo 24296/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 178 m^2, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 299/14, časť E KN parc.č. 24296/7 označená ako diel č. 2 o výmere 178 m^2, ktorý vytvára C KN parc.č. 24296/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 178 m^2, túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/1 k celku.

2./ Predávajúca, Anna Ždímalová, ako spoluvlastníčka nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.1293 pre obec a k. ú. Poriadie: pozemku registra „E" číslo 24319 – trvalé trávne porasty vo výmere 4260 m^2, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č. j. 299/14, časť E KN parc.č. 24319 označená ako diel č.4 o výmere 752 m^2, ktorý vytvára C KN parc.č. 24296/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 752 m^2, túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej obce Poriadie v podiele 5/16 k celku.

3./ Predávajúca Anna Ždímalová, ako spoluvlastníčka nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1294 pre obec a k. ú. Poriadie: pozemku registra „E" číslo 24320 – orná pôda vo výmere 730 m^2, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č. j. 299/14, časť E KN parc. č. 24320 označená ako diel č. 5 o výmere 28 m^2, ktorý vytvára C KN parc. č. 24296/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m^2, túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej obce Poriadie v podiele ½ k celku.

4./ Predávajúca Anna Ždímalová, ako spoluvlastníčka nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1294 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „E" číslo 24322 – orná pôda vo výmere 554 m^2, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č. j. 299/14, časť E KN parc.č. 24322 označená ako diel č. 7 o výmere 19 m^2, ktorý vytvára C KN parc.č. 24296/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m^2, túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej obce Poriadie v podiele ½ k celku.

Článok II.

1./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k. ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 299/14, novovytvorenú C KN parc.č. 24296/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 178 m^2, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že

pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

2./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k. ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 299/14, novovytvorenú C KN parc.č. 24296/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 752 m^2, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva v podiele 5/16.

3./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k. ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 299/14, novovytvorenú C KN parc.č. 24296/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m^2, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva v podiele 1/2.

4./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k. ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 299/14, novovytvorenú C KN parc.č. 24296/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m^2, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva v podiele 1/2.

Článok III.

1./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcej za C KN parc.č. 24296/21 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m^2, t.j. celkovo sumu 412,96 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 16/2015.

2./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcej za C KN parc.č. 24296/23 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m^2, t.j. celkovo sumu 545,20 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 16/2015.

3./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcej za C KN parc.č. 24296/24 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m^2, t.j. celkovo sumu 32,48 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 16/2015.

4./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcej za C KN parc.č. 24296/26 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m^2, t.j. celkovo sumu 22,04 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 16/2015.

5./ Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou Obcou Poriadie v prospech predávajúcej Anny Ždímalovej v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúca potvrdzuje svojim overeným podpisom na tejto zmluve, že si prevzala celú dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV.

1./ Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je jej známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. prijíma. Do držby vstúpi kupujúca obec po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Predávajúca Anna Ždímalová podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Poriadie súhlas na zverejnenie jej osobných údajov na webovom sídle Obce Poriadie v súlade s § 47 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

3./ Predávajúca Anna Ždímalová podpisom tejto zmluvy súhlasí i so zmenou druhu pozemku/§ 9,10 a 11/ a odňatí poľnohospodárskej pôdy / §17 a 19/ z trvale trávneho porastu na zastavanú plochu v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň predávajúca splnomocňuje kupujúcu k všetkých úkonom potrebným k vybavovaniu zmeny druhu pozemku na príslušnom Okresnom úrade, odbore pozemkovom a lesnom.

4./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy je možné vykonať až po právoplatnom rozhodnutí o zmene druhu pozemku z trvale trávneho porastu na zastavanú plochu, podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 299/14, sa jedná o 9 m2 z trvale trávneho porastu na zastavané plochy a nádvoria.

Článok V.

1./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúca.

3./ Predávajúca splnomocňuje kupujúcu, aby v zmysle § 42 odst. 4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránila v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

Článok VI.

1./ Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

2./ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obdrží predávajúca a 1x kupujúca.

V Poriadí dňa 26.03.2015

Ždímalová
.....
Anna Ždímalová – overený podpis

V Poriadí dňa 26.03.2015

OBEC PORIADIE

Ing. Lucia Bobincová
.....
Obec Poriadie zast. starostkou