

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

### Účastníci:

1. **Štefan Klasovitý**, rod. Klasovitý, nar. [redacted], r.č. [redacted],  
trvale bytom 906 22 Poriadie 187  
ako predávajúci

2./ Obec Poriadie, IČO: 00309842, sídlo: 906 22 Poriadie č.114,  
zastúpená starostkou obce Ing. Zuzanou Boskovičovou,  
ako kupujúca

### Článok I.

1./ Predávajúci, Štefan Klasovitý, ako podielový vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.1293 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „E“ číslo 24319 – trvalé trávne porasty vo výmere 4260 m<sup>2</sup>, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 299/14, časť E KN parc.č. 24319 označená ako diel č. 4 o výmere 752 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára C KN parc.č. 24296/23 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 752 m<sup>2</sup>, túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/16 k celku.

2./ Predávajúci, Štefan Klasovitý, ako podielový vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.1294 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „E“ číslo 24320 – orná pôda vo výmere 730 m<sup>2</sup>, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 299/14, časť E KN parc.č. 24320 označená ako diel č. 5 o výmere 28 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára C KN parc.č. 24296/24 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m<sup>2</sup>, túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/2 k celku.

3./ Predávajúci, Štefan Klasovitý, ako podielový vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.1294 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „E“ číslo 24322 – orná pôda vo výmere 554 m<sup>2</sup>, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 299/14, časť E KN parc.č. 24322 označená ako diel č. 7 o výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára C KN parc.č. 24296/26 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m<sup>2</sup>, túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/2 k celku.

### Článok II.

1./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 299/14, novovytvorenú C KN parc.č. 24296/23 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 752 m<sup>2</sup>, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva v podiele 1/16.

2./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 299/14, novovytvorenú C KN parc.č. 24296/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva v podiele 1/2.

3./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 299/14, novovytvorenú C KN parc.č. 24296/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva v podiele 1/2.

### Článok III.

1./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcemu za C KN parc.č. 24296/23 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m<sup>2</sup>, t.j. celkovo sumu 109,04 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 16/2015.

2./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcemu za C KN parc.č. 24296/24 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m<sup>2</sup>, t.j. celkovo sumu 32,48 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 16/2015.

3./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcemu za C KN parc.č. 24296/26 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m<sup>2</sup>, t.j. celkovo sumu 22,04 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 16/2015.

4./ Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou Obcou Poriadie v prospech predávajúceho Štefana Klasovitého v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzuje svojim overeným podpisom na tejto zmluve, že si prevzal celú dohodnutú kúpnu cenu.

### Článok IV.

1./ Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je jej známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. prijíma. Do držby vstúpi kupujúca obec po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Predávajúci Štefan Klasovitý podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Poriadie súhlas na zverejnenie jej osobných údajov na webovom sídle Obce Poriadie v súlade s § 47 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

3./ Predávajúci Štefan Klasovitý podpisom tejto zmluvy súhlasí i so zmenou druhu pozemku/§ 9,10 a 11/ a odňatí poľnohospodárskej pôdy / §17 a 19/ z trvale trávneho porastu na zastavanú plochu v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň predávajúca splnomocňuje kupujúcu k všetkým úkonom potrebným k vybavovaniu zmeny druhu pozemku na príslušnom Okresnom úrade, odbore pozemkovom a lesnom.

4./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy je možné vykonať až po právoplatnom rozhodnutí o zmene druhu pozemku z trvale trávneho porastu

na zastavanú plochu, podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 299/14, sa jedná o 9 m<sup>2</sup> z trvale trávneho porastu na zastavané plochy a nádvoría.

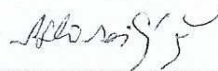
#### Článok v.

- 1./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2./ Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúca.
- 3./ Predávajúci splnomocňuje kupujúcu, aby v zmysle § 42 odst. 4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránila v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

#### Článok vi.

- 1./ Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 2./ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obdrží predávajúci a 1x kupujúca.

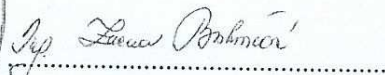
V Poriadí dňa 16.03.2015



Štefan Klasovitý – overený podpis

V Poriadí dňa 16.03.2015



  
Obec Poriadie zast. starostkou