

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1. Oľga Homuta - Vrba, rod. Siváčková, nar. _____, r.č. _____
trvale bytom _____, Bellevue, WA _____, USA
ako predávajúca

2./ Obec Poriadie, IČO: 00309842, sídlo: 906 22 Poriadie č.114,
zastúpená starostkou obce Ing. Zuzanou Boskovičovou,
ako kupujúca

Článok I.

1./ Predávajúca, Oľga Homuta – Vrba, ako spoluvlastníčka nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.1120 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku parcely registra „E“ číslo **24321 – orná pôda vo výmere 547 m²**, v podiele ½ k celku, odpredáva túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/2 k celku.

Článok II.

1./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie pozemok parcelu registra „E“ číslo **24321 – orná pôda vo výmere 547 m²**, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva v podiele ½ k celku.

Článok III.

1./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcej za E KN parc.č. 24321 kúpnu cenu vo výške 2,85 €/m², t.j. celkovo sumu 779,47 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 26/2015.

2./ Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou Obcou Poriadie v prospech predávajúcej Oľge Homuta – Vrba v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúca potvrdzuje svojim overeným podpisom na tejto zmluve, že si prevzala celú dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV.

1./ Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je jej známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovaná v článku II. prijíma. Do držby vstúpi kupujúca obec po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Predávajúca Oľga Homuta - Vrba podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Poriadie súhlas na zverejnenie jej osobných údajov na webovom sídle Obce Poriadie v súlade s § 47 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

3./ Predávajúca Oľga Homuta - Vrba, podpisom tejto zmluvy súhlasí i so zmenou druhu pozemku

/§ 9,10 a 11/ a odňatí poľnohospodárskej pôdy / §17 a 19/ z trvale trávneho porastu na zastavanú plochu v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň splnomocňuje kupujúcu k všetkým úkonom potrebným k vybavovaniu zmeny druhu pozemku na príslušnom Okresnom úrade, odbore pozemkovom a lesnom.

4. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy je možné vykonať až po právoplatnom rozhodnutí o zmene druhu pozemku z trvale trávneho porastu na zastavanú plochu podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 299/14, jedná sa o 5 m² z trvale trávneho porastu na zastavané plochy a nádvoría.

Článok V.

- 1./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2./ Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúca.
- 3./ Predávajúca splnomocňuje kupujúcu, aby v zmysle § 42 odst. 4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránila v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

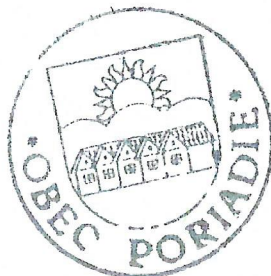
Článok VI.

- 1./ Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 2./ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obdrží predávajúca a 1x kupujúca.

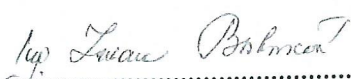
V Poriadí dňa 8.6.2016

podpis

V Poriadí dňa 8.6.2016




.....
Oľga Homutá - Vrba – overený


.....
Obec Poriadie zast. starostkou