

Obec Poriadie, 906 22 Poriadie 114	
14. 1. 2011	
65	A
AS5	5

ZMLUVA o prenájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Obec Poriadie, 906 22 Poriadie 114
 zastúpené: Ing. Zuzanou Boskovičovou, starostkou obce
 IČO: 309842
 Bankové spojenie: VÚB expozitúra Myjava
 Číslo účtu: 6226-182/0200
 /ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: Miriam Dugová, 906 22 Poriadie č.
 narodená dňa:
 /ďalej len nájomca/

u z a t v á r a j ú

v zmysle § 663 a následne Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov túto nájomnú zmluvu:

I.

1. Prenajímateľ prenechá nájomcovi na dočasné užívanie priestory, nachádzajúce sa v Prístavbe KD Poriadie č. 114, rozloha prenajatej plochy je cca 35m².
2. Prenajaté priestory budú slúžiť výlučne na účely predaja kvetov umelých a živých, predaj darčkových a žartovných predmetov.
3. V prípade, že nájomca začne užívať prenajaté priestory na iné účely bez písomného súhlasu prenajímateľa, je tým dôvod na výpoveď nájomnej zmluvy.

II.

1. Právo užívať tieto priestory nájomcom vzniká dňom 1.4.2011 a jeho trvanie sa určuje na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah je možné zrušiť písomnou výpoveďou jednej z oboch zmluvných strán.
3. Pred uplynutím doby nájmu je možné zmluvu vypovedať v prípade nedodržania zmluvných podmienok oboma zmluvnými stranami v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení.

III.

1. Úhrada za prenájom týchto priestorov sa stanovuje v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. z. v znení neskorších zmien a doplnkov o cenách dohodou takto:

Ročný nájom predstavuje sumu 300 €. V tejto cene nie sú zahrnuté poplatky za elektrickú energiu, vodu, poistné, ktoré si bude hradit' nájomca sám na vlastné náklady. Výška ročného nájmu bude prehodnotená do 30.6.2011.

2. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu nájomného v mesačných splátkach 25 € vždy do 25. dňa príslušného mesiaca. Prvé nájomné bude uhradené vo výške 25 € do 25.4.2011.
3. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi zálohovo 35 € za energie /t.j. voda, elektrická energia/ vždy do 25. dňa príslušného mesiaca.
4. Prenajímateľ vystaví nájomcovi vyučtovaciu faktúru za spotrebu elektrickej energie za kúrenie podľa skutočnej spotreby elektrickej energie fakturovanej energetickými závodmi.
5. Prenajímateľ vystaví nájomcovi vyučtovaciu faktúru za spotrebu vody podľa skutočnej spotreby vody fakturovanej BVS Bratislava.
6. Pri omeškaní s platením úhrady viac ako 1 mesiac, platí nájomca poplatok vo výške 0,05% za každý deň omeškania z neuhradenej sumy.
7. Omeškanie s platením nájomného viac ako 60 dní je dôvodom na okamžité zrušenie nájomnej zmluvy.

IV.

1. Nájomca je oprávnený užívať predmetné priestory len na účely uvedené v I. časti tejto zmluvy. Nie je oprávnený ponechať ich na užívanie inej osobe. V prípade porušenia tohoto ustanovenia zmluvy má prenajímateľ právo na okamžité zrušenie tejto zmluvy.
2. Akékoľvek stavebné úpravy na prenajatom priestore môže nájomca realizovať len s písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady. Týmto nie je nahradená povinnosť nájomcu postupovať v zmysle stavebného zákona v platnom znení.
3. Náklady spojené s údržbou prenajatých priestorov hradí nájomca, okrem prípadov technických havárií nezapríčených činnosťou nájomcu.
4. Náklady spojené s prípadnou škodou spôsobenou nájomcom na celom objekte, musí hradit' nájomca na svoje náklady.

V.

1. Nájomca zabezpečí, aby v prenajatom priestore bol dodržiavaný náležitý poriadok, bezpečnostné predpisy a bude sa riadiť režimom, alebo pokynmi prenajímateľa. V prípade, že nájomca i po písomnom upozornení hrubo porušuje domový poriadok, je tým daný dôvod na okamžité vypovedanie zmluvy.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu počas jeho činnosti.

VI.

1. Daň z nehnuteľností a poistné za prenajatý objekt platí nájomca, poistné za prenajatý objekt platí prenajímateľ.
-

2. Prenajímateľ umožní po vzájomnej dohode umiestnenie informačnej tabule na dome.
Nájomca si zabezpečí súhlas na príslušných miestach na vlastné náklady.
3. Poistné proti krádeži je povinný zabezpečiť nájomca na vlastné náklady.

VII.

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné prijať len po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Nájomný pomer vznikne dňom účinnosti tejto zmluvy, t.j. dňom jej podpísania, ak boli splnené všetky body tejto zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch výtlačkoch s tým, že obe zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach.
5. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov a zverejnením uvedenej zmluvy na web stránke obce.

v Poriadí dňa: 14.02.2011

Prenajímateľ:



Nájomca: *Dugri*