

Zmluva o zrušení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu č. 48/2021

uzatvorená v zmysle ustanovení § 151n až 151p Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

Názov: **Obec Poriadie** IČO: 00309842
Sídlo: Poriadie č. 114, PSČ: 906 22
V zastúpení: Mgr. Martin Pražienka - starosta obce

/ ďalej len ako „oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ /

Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

meno a priezvisko: **Peter Pribiš, rodený Pribiš**
dátum narodenia: [redacted]
trvalé bydlisko: [redacted]
štátna príslušnosť: [redacted]

/ ďalej len ako „povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ /

/ „oprávnený a „povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ /

Článok I. Predmet zmluvy

Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Poriadie zapísaných na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 921	- parcely registra „C“	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
p. č. 26947/1	vo výmere 165 m ²	Záhrada	1
p. č. 26947/2	vo výmere 47 m ²	Záhrada	1
Vlastníctvo: pod B1 Pribiš Peter, r. Pribiš v podiele 1/1 k celku			

Vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam som nadobudol na základe kúpnej zmluvy evidovanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. k. V 1244/2021; vklad povolený dňa 05.08.2021 - p. č. zmeny 166/21.

Článok II.

Zrušenie vecného brpráva zodpovedajúceho vecnému bremenu

K nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy - parcelám KN-C č. 26947/1 a KN-C č. 26947/2 bolo v zmysle kúpnej zmluvy a dohody o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu evidovanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. k. V584/96 zriadené v prospech Obce Poriadie právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je zapísané v k. ú. Poriadie, na liste vlastníctva č. 921, v časti C - ťarchy nasledovne:

„PRAVO VSTUPU NA POZEMOK A ZRIADENIE ODVODNOVACIEHO KANALA CEZ PARCELY 26947/1 A 26947/2 K.U.PORIADIE V PROSPECH OPRAVNENEJ OBCE PORIADIE“

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa vyššie uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu bremeno ruší v celom rozsahu.

Zmluvné strany spoločne navrhujú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru aby po vydaní rozhodnutia o povolení výmazu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vykonal výmaz príslušnej ťarchy z listu vlastníctva č. 921, založeného pre k. ú. Poriadie.

Článok III.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie tejto zmluvy, návrhu na výmaz predmetnej ťarchy z katastra nehnuteľností a úradné osvedčenie podpisov zmluvných strán na rovnopisoch zmlúv, správny poplatok v hodnote 51,- € za podanie návrhu na výmaz predmetnej ťarchy z katastra nehnuteľností uhradí v zmysle dohody zmluvných strán oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – Obec Poriadie. Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – Peter Pribiš, zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňuje starostu Obce Poriadie, ako zástupcu oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu aby podal na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor príslušný návrh na výmaz ťarchy špecifikovanej v článku II. tejto zmluvy, ktorá je evidovaná v časti C listu vlastníctva č. 921, založeného pre k. ú. Poriadie.

V prípade, ak z akýchkoľvek príčin bude príslušné katastrálne konanie prerušené, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne odstrániť nedostatky prípadne podanie doplniť podľa požiadaviek Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní dňom podpisu zmluvy a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení výmazu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré na základe ustanovení tejto zmluvy vydá Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor výmaz predmetnej ťarchy z listu vlastníctva č. 921 založeného pre k. ú. Poriadie.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe

rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ identických rovnopisoch, pričom po jej podpise oboma zmluvnými stranami sa dva /2/ rovnopisy tejto zmluvy predkladajú na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor - pre potreby príslušného katastrálneho konania a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom /1/ rovnopise tejto zmluvy.

Úplné znenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Poriadie č. 70/2021 zo dňa 14.12.2021.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení.

V Poriadí, dňa 23.12.2021


.....

Peter Pribiš,

povinný z práva zodpovedajúceho
vecnému bremenu

úradne osvedčený podpis

V Poriadí, dňa 23.12.2021


.....



Obec Poriadie

oprávnený z práva zodpovedajúceho
vecnému bremenu

v zastúpení:

- Mgr. Martin Pražienka, starosta obce

Pod.
urob
.....
rod.
.....
Toto
druh
adre
.....
V .1

