

**Zmluva**  
**o zriadení vecného bremena**  
**č. 65/2022**

uzatvorená podľa § 151n nasl. Občianskeho zákonníka

**Povinný z vecného bremena:**

**Názov:** Obec Poriadie  
**sídlo:** Poriadie č. 114, 906 22 Poriadie  
**IČO:** 00309842  
**v zastúpení:** Mgr. Martin Pražienka – starosta obce (*d'alej v texte zmluvy len „povinný z vecného bremena“*)

a

**Oprávnený z vecného bremena :**

**titul, meno a priezvisko:** Jaroslav Štefík  
**rodné priezvisko:** [redacted]  
**dátum narodenia:** [redacted]  
**rodné číslo:** [redacted]  
**trvalé bydlisko:** [redacted]  
**štátna príslušnosť:** [redacted]  
(*d'alej v texte zmluvy len „oprávnený strana“*)

**sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (*d'alej len „zmluva“*) za nasledovných podmienok:**

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1.** Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poriadie, obec Poriadie, okres Myjava, a to:
  - pozemku parc. KN-C č. 26964/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2993 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. KN-C č. 27306 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 684 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 690 Okresným úradom Myjava katastrálny odbor .
- 2.** Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poriadie, obec Poriadie, okres Myjava, a to:
  - pozemku parc. KN-C č. 27316/1 - záhrada o výmere 593 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1968 Okresným úradom Myjava katastrálny odbor.
- 3.** Oprávnený z vecného bremena zrealizuje na zaťaženom pozemku elektrickú NN prípojku formou uloženia elektrického kábla v zemi, v prospech pozemkov vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena uvedených v článku I., ods. 2 tejto zmluvy.
- 4.** Podmienky zriadenia vecného bremena boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Poriadie, uznesenie č. 82/2022 zo dňa 8. 12. 2022, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Na zaťaženom pozemku sa týmto zriaďuje vecné bremeno v prospech pozemkov vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena uvedených v článku I. ods. 2 tejto zmluvy, spočívajúce v zriadení, uložení, prevádzkovaní a oprave elektrickej NN prípojky, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 720–227/2022 dňa 18. 08. 2022, vyhotovený Ing. Michalom Belišom, autorizačne overený Ing. Richardom Bunčiakom dňa 18. 08. 2022 a úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor dňa 25. 08. 2022, pod č. G1-409/2022. Uvedený plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ pre oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí zo zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom uvedeným v odseku 1 tohto článku.
3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu v odseku 1 tohto článku zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy patrí oprávnenému z vecného bremena.

## **Článok III. Iné dojednania**

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že uvedené vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že uvedené vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne.
4. Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena a vyhotovením geometrického plánu znáša oprávnený z vecného bremena.
5. Po zabudovaní predmetných inžinierskych sietí nedošlo k žiadnemu obmedzeniu v užívaní pozemku – neobmedzil sa účel spoločného zariadenia a opatrenia. Uvedenú skutočnosť zmluvné strany vyhlasujú v súvislosti s § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## **Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva zaväzuje aj všetky osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práva a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

4. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena, jeden rovnopis obdrží povinný z vecného bremena a dva rovnopisy sú pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.
7. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Poriadie, dňa .....

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

-----  
Obec Poriadie  
Mgr. Martin Pražienka - starosta obce

-----  
Jaroslav Štefík