

Zmluva o zriadení vecného bremena „In rem“ č. 40/2025

uzavretá podľa § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov Občianskeho
zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

- | | | |
|-----------|-------------|----------------------------------|
| 1) | názov: | Obec Poriadie |
| | sídlo: | 906 22 Poriadie 114 |
| | IČO: | 00309842 |
| | zastúpenie: | Mgr. Martin Pražienka - starosta |

- ďalej aj ako „**Povinná 1**“

- | | | |
|-----------|---------------------|----------------------|
| 2) | meno a priezvisko: | Anna Ušiaková |
| | rodné priezvisko: | |
| | dátum narodenia: | |
| | rodné číslo: | |
| | trvale bytom: | |
| | štátna príslušnosť: | |

- ďalej aj ako „**Povinná 2**“

- Povinná 1 a Povinná 2 ďalej spolu aj ako „**Povinní**“

- | | | |
|-----------|---------------------------|---------------------------|
| 3) | titul, meno a priezvisko: | Bc. Monika Blahová |
| | rodné priezvisko: | |
| | dátum narodenia: | |
| | rodné číslo: | |
| | trvale bytom: | |
| | štátna príslušnosť: | |

- ďalej aj ako „**Oprávnená**“

ktorí uzatvárajú v zmysle ust. § 151n a nasl. Obč. zákonníka túto

Zmluvu o zriadení vecného bremena

I.

Predmet zmluvy

1.1 **Povinná 1** je výlučná vlastníčka nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Poriadie**, obec Poriadie, okres Myjava, zapísaných v Liste vlastníctva č. 1924, ako: pozemok registra „C“ **parc. č. 26881/1** – lesný pozemok vo výmere 85864 m², v podiele 1/1 a v Liste vlastníctva č. 690, ako: pozemok registra „C“ **parc. č. 26964/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2380 m², pozemok registra „C“ **parc. č. 26964/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12989 m², v podiele 1/1.

1.2 **Povinná 2** je výlučná vlastníčka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Poriadie**, obec Poriadie, okres Myjava, zapísanej v Liste vlastníctva č. 907, ako: pozemok registra „C“ **parc. č. 27037/1** – záhrada vo výmere 1855 m², v podiele 1/1.

- pozemky v bode 1.1 a 1.2 tohto článku ďalej spolu aj len ako „**Zaťažené pozemky**“.

1.3 Oprávnená je stavebníkom elektrickej prípojky, ktorá sa nachádza na časti **Zaťažných pozemkov**, vyznačenej v **Geometrickom pláne č. 033B/2025** zo dňa 24.7.2025 vyhotovenom Vladimírom Fašánkom, úradne overenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. **G1 - 271/2025** dňa 6.8.2025 (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

1.4 **Oprávnená** je výlučná vlastníčka nehnuteľností v **katastrálnom území Stará Myjava**, obec Stará Myjava, okres Myjava, zapísaných v Liste vlastníctva č. 2655, ako: stavba: rozostavaný rodinný dom postavený na parc. č. 26997/12, pozemok registra „C“: parc. č. 26997/9 – orná pôda vo výmere 1600 m², pozemok registra „C“: parc. č. 26997/11 – ostatná plocha vo výmere 213 m², pozemok registra „C“: parc. č. 26997/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 259 m², v podiele 1/1.

1.5 **Povinní z vecného bremena zriadujú na Zaťažných pozemkoch** v prospech Oprávnenej z vecného bremena **vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskej siete (elektrika)** na p.č. 27037/1, 26964/1, 26881/1, 26964/4 v prospech vlastníka p.č. 26997/11 vo vyznačenom rozsahu v k.ú. Stará Myjava.

1.6 Uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnená z vecného bremena prijíma a vlastníci Zaťažných pozemkov, ako Povinní z vecného bremena sa zaväzujú toto právo trpieť.

1.7 Všetky náklady spojené s opravami a údržbou hore uvedených inžinierskych sietí sa zaväzuje hradiť Oprávnená z vecného bremena.

1.8 Ak Oprávnená z vecného bremena pri výkone spôsobí na majetku Povinných z vecného bremena škodu, je povinná takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. škodu uhradiť. Zároveň je povinná vždy uviesť Zaťažné pozemky bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

1.9 Vecné bremeno sa zriaďuje s vecno-právnymi účinkami (in rem), na dobu neurčitú a bezodplatne.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

2.1 Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že bude Povinných z vecného bremena vopred informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena, najmä o začatí, priebehu a ukončení stavebných prác.

2.2 Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že po uložení vodovodnej a kanalizačnej prípojky uvedie Zaťažené pozemky do pôvodného stavu a za týmto účelom sa zaväzuje, že výkopom ryhy narušenú časť dotknutého pozemku zhutnia na svoje náklady.

2.3 Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu Oprávnená nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom. S týmto vkladom zmluvné strany súhlasia.

2.4 Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného práva znáša Oprávnená z vecného bremena.

III.

Prevod a prechod práv a povinností

3.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so Zaťaženými pozemkami a prechádzajú s vlastníctvom Zaťažených pozemkov na každého vlastníka. Pre vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťažených pozemkov, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženým pozemkom.

3.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria Oprávnenej z vecného bremena.

IV.

Záverečné ustanovenia

4.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, vecné bremeno k nehnuteľnostiam zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu a jeden rovnopis je určený pre príslušný okresný úrad ku vkladovému konaniu.

4.3 Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.

4.5 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

4.6 Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Zuzanu Holčíkovú, aby ich zastupovala v katastrálnom konaní, podala návrh na vklad do katastra nehnuteľností, oznámenie o návrhu na vklad, preberala písomnosti, vrátane Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Rozhodnutia o prerušení konania, Rozhodnutia o zastavení konania, podávala námietky, spísala a podpísala opravy, dodatky, návrhy, žiadosti o zmenu údajov v katastri, a iné.

V Poriadí dňa

.....
Povinná 1: **Obec Poriadie**
v zastúpení starostom Mgr. Martinom Pražienkom

.....
Povinná 2: **Anna Ušiaková**

.....
Oprávnená: **Monika Blahová**