ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 39/2025

I.	**Obec Poriadie**
Sídlo: IČO: Konajúca: (ďalej len „**Povinný z vecného bremena**")	Poriadie 144 906 22 Poriadie 00 309 842 Mgr. Martin Pražienka, starosta

a

II.	**Ing. Ivan Erben a Ing. Mária Erbenová, rod.**
Bytom: Narodení: Rodné číslo: (ďalej len „**Oprávnení z vecného bremena**" a spolu s Povinným z vecného bremena ďalej len „**Zmluvné strany**" a každý jednotlivo ďalej len „**Zmluvná strana**")	

*uzatvárajú v zmysle § 150o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**")*
túto
*Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**"):*

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1.1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v jeho výlučnom vlastníctve v 1/1, a to

- ***pozemku - parcely registra „C" č. 27155, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 495 m2***
  nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poriadie, obec Poriadie, okres Myjava, zapísané na Liste vlastníctva č. 690 vedenom okresným úradom Myjava, odbor katastrálny,
  (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**").

1.2. Oprávnení prejavili vážny záujem, aby bolo v ich prospech v budúcnosti zriadené vecné bremeno na zaťaženej nehnuteľnosti, za týmto účelom, uzatvorili dňa 31.10.2024 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 48/2024 (ďalej len „**Budúca zmluva**").

1.3. Oprávnení budujú cez zaťaženú nehnuteľnosť vodovodnú prípojku k ich pozemku: parcele registra „C", parcelné číslo 27167, druh pozemku: záhrada o výmere 2481 m2 vedenú na liste vlastníctva číslo 618, pre katastrálne územie Poriadie, katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava
(ďalej len „**Oprávnená parcela**"), ktorú vlastnia v celosti (1/1).

1.4. Za účelom zamerania trasovania vodovodnej prípojky a vecného bremena bol dňa 14.7.2025, spoločnosťou GEOGIS SK spol. s r. o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO: 36256307, vyhotovený Geometrický plán číslo 67/2025, úradne overený dňa 29.7.2025, Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava pod číslom G1-257/2025 (ďalej aj len „**Geometrický plán**").

Článok II.
Predmet Zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno *in rem* zodpovedajúce právu uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti, v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej parcely, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom.

2.2. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena a súčasne súhlasia so zápisom tohto vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s užívaním vecného bremena, t.j. so zriadením, uložením, užívaním, prevádzkovaním, údržbou, úpravami a rekonštrukciou vodovodnej prípojky budú znášať Oprávnení z vecného bremena v celom rozsahu.

2.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

2.5. Všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú Oprávnení z vecného bremena.

2.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú Oprávnení z vecného bremena.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

3.1. K zmene obsahu tejto Zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán vo forme postupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve.
3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa riadi a vykladá podľa platných ustanovení právneho poriadku Slovenskej republiky.
3.3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých Oprávnení z vecného bremena obdržia dva (2) rovnopisy a Povinný z vecného bremena obdrží jeden (1) rovnopis Zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
3.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť (obligačnoprávnu) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vecnoprávnu účinnosť (vznik vecného bremena) nastáva momentom rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena zriadeného na základe tejto Zmluvy.
3.5. Znenie Zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 40/2025 zo dňa 30.10.2025.

V ....., dňa .....

Povinný z vecného bremena:

Obec Poriadie
zastúpená starostom Mgr. Martin Pražienka

V ....., dňa .....

Oprávnení z vecného bremena:

Ing. Ivan Erben **Ing. Mária Erbenová**