

Zmluva

o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

č. 49/2021

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.
ktorú uzavreli:

Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

Názov: **Obec Poriadie** IČO: 00309842
Sídlo: Poriadie č. 114, PSČ: 906 22
V zastúpení: Mgr. Martin Pražienka - starosta obce
(ďalej len ako „oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

meno a priezvisko: **Peter Pribiš, rodený Pribiš**
dátum narodenia: 
trvalé bydlisko: 
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len ako „povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ /

(„oprávnený a „povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ ďalej spoločne ako
„zmluvné strany“)

Článok 1. Predmet vlastníctva

- 1.1 **Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu** je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Poriadie, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 921	- parcely registra „C“	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
p. č. 26884/6	vo výmere 282 m ²	Záhrada	1
p. č. 26948	vo výmere 421 m ²	Záhrada	1
Vlastníctvo: pod B1 Pribiš Peter, r. Pribiš v podiele 1/1 k celku			

- 1.2 Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný Geometrický plán č. 137/21, ktorý dňa 07.12.2021 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 13.12.2021 úradne osvedčený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-5312021; na základe Geometrického plánu č. 137/21 (G1-5312021) sa:
- z pôvodnej parcely KN-C č. 26884/6 odčlenil diel 1 vo výmere 11 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele KN-C č. 26884/6
 - z pôvodnej parcely KN-C č. 26948 odčlenil diel 12 vo výmere 36 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele KN-C č. 26884/6
- 1.3 Na novovytvorenej parcele KN-C č. 26884/6 vo výmere 47 m² záhrada, zameranej Geometrickým plánom č. 137/21 (G1-5312021) sa v nachádza odvodňovací kanál, ktorým sa odvádza dažďová voda z predmetného územia.

Článok 2. Dohoda o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in personam“

- 2.1 Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu „in personam“ v prospech oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – Obce Poriadie; spočívajúce v práve Obce Poriadie, tj štatútom Obce Poriadie povereným osobám, vstúpiť na pozemok parcelu KN-C č. 26884/6, zameranú Geometrickým plánom č. 137/21 (G1-531/2021) a to za účelom potrebnej údržby a čistenia odvodňovacieho kanála, ktorý sa na novovytvorenej parcele KN-C č. 26884/6 nachádza a je uložený v hĺbke 1,5 m pod úrovňou terénu.
- 2.2 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu na pozemku parcele KN-C č. 26884/6, zameranej Geometrickým plánom č. 137/21 (G1-5312021) sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú a zanikne dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.
- 2.3 Ostatné nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 137/21 (G1-5312021) nie sú predmetom tejto zmluvy.

Článok 3.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 3.1 Zmluvné strany zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemku parcely KN-C č. 26884/6, zameranej Geometrickým plánom č. 137/21(G1-531/2021) budú práva a povinnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúce vecnému bremenu prechádzať na ich právnych nástupcov.
- 3.2 Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – Peter Pribiš sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje v celom rozsahu rešpektovať právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované touto zmluvou; zaväzuje sa taktiež umožniť vstup oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – Obci Poriadie, tj štatutárovi Obce Poriadie alebo ním povereným osobám na zaťažený pozemok parcelu KN-C č. 26884/6 za účelom vykonania potrebného čistenia a údržby odvodňovacieho kanála.
- 3.3 Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému – Obec Poriadie, v zastúpení starostu obce, sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje vopred informovať povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu o úmysle vykonať vyčistenie a údržbu predmetného odvodňovacieho kanála a túto činnosť realizovať iba so súhlasom povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
- 3.4 Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu pre potreby zamerania trasovania predmetného odvodňovacieho kanála, správnymi poplatkami spojenými so zápisom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností uhradí podľa dohody zmluvných strán oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – Obec Poriadie.
- 3.5 Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – Peter Pribiš, zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňuje starostu Obce Poriadie, ako zástupcu oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu aby podal na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor príslušný návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in personam“ v prospech oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – Obce Poriadie.
- 3.6 V prípade, ak z akýchkoľvek príčin bude vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností prerušený, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne odstrániť nedostatky prípadne podanie doplniť podľa požiadaviek Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru.

Článok 4.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré vydá Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, na základe ustanovení tejto zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam tejto zmluvy - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.
- 5.2 Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.
- 5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, pričom po jej podpise oboma zmluvnými stranami sa dva (2) rovnopisy tejto zmluvy predkladajú okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho konania a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (2) rovnopise tejto zmluvy.
- 5.5 Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in personam“ v prospech Obce Poriadie za účelom čistenia a údržby existujúceho odvodňovacieho kanála bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Poriadie č. 72/2021 zo dňa 14. 12. 2021.
- 5.6 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Poriadí, dňa 23.12.2021

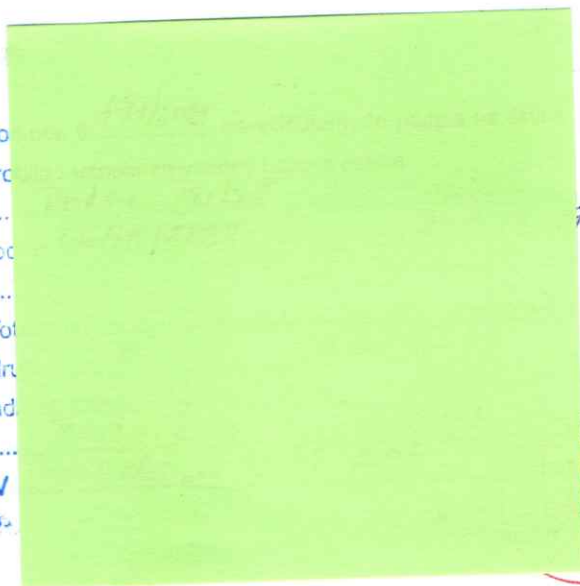
.....
Obec Poriadie, v zastúpení:

- Mgr. Martin Pražienka, starosta obce
oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému
bremenu

V Poriadí, dňa 23.12.2021

.....
Peter Pribiš, úradne osvedčený podpis
povinný z práva zodpovedajúceho vecnému
bremenu

Pod
ur
.....
ro
.....
Tot
dr
ad
.....
V



79

