

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 21/2026

uzatvorená v zmysle ustanovení § 151n až § 151p  
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

**Obec Poriadie**, IČO: 00309842  
so sídlom Poriadie 144, 906 22 Poriadie  
Zastúpená starostom Mgr. Martin Pražienka  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

**Ing. Viera Zemanová PhD.**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_,  
r. č. \_\_\_\_\_,  
trvale bytom  
štátna príslušnosť:  
(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena 1“)

a

**Ing. arch. Ľubica Šimonová**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_,  
r. č. \_\_\_\_\_,  
trvale bytom  
štátna príslušnosť:  
(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena 2“)

(oprávnený z vecného bremena 1 a oprávnený z vecného bremena 2 spolu ďalej ako  
„oprávnení z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len „zmluvné  
strany“).

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Poriadie:
  - parcela registra C KN 26944/3 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada vo veľkosti podielu 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 690 v k. ú. Poriadie.
- Geometrickým plánom č. 31/2025 úradne overeným dňa 24.08.2025 pod číslom G1-282/2025 (ďalej len „geometrický plán“), bola parcela registra C KN 26944/3 rozdelená takto:
  - časť parcely registra C KN 26944/3, vedená ako diel 4, záhrada o výmere 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Poriadie;
  - časť parcely registra C KN 26944/3, vedená ako diel 5, záhrada o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Poriadie, ktorá sa pričlenila k novovytvorenej parcele registra C KN 26964/20;  
(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

3. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníčkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Poriadie:
- parcela registra C KN 26944/2 o výmere 998 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada vo veľkosti podielu 1/2 vo vlastníctve oprávnenej z vecného bremena 1 a vo veľkosti podielu 1/2 vo vlastníctve oprávnenej z vecného bremena 2, zapísaná na LV č. 2160.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na zaťažených nehnuteľnostiach uvedených v čl. I bode 2 tejto zmluvy vecné bremeno „in rem“ v prospech každého vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 3 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť a umožniť každému vlastníkovi nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 3 tejto zmluvy:

*Právo prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami cez pozemku registra „C“*

- *parcelné číslo 26944/3 označený ako diel 4 podľa geometrického plánu, druh pozemku: záhrada o výmere 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Poriadie; a*
- *časť parcely KN C 26944/3, označenú ako diel 5 podľa geometrického plánu, záhrada o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Poriadie, ktorá sa pričlenila k novovytvorenej parcele registra C KN 26964/20,*

*v prospech každého vlastníka pozemku registra „C“ parcelné číslo 26944/2, druh pozemku: záhrada o výmere: 998 m<sup>2</sup> (ďalej len „vecné bremeno“).*

2. Zmluvné strany sa dohodli na zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností v nasledujúcom znení: *Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 26944/3 označený ako diel 4 podľa geometrického plánu č. 31/2025 úradne overeným pod číslom G1-282/2025; a časť pozemku registra C KN parc. č. 26944/3, označenú ako diel 5, ktorá sa pričlenila k novovytvorenej parcele registra C KN 26964/20, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 31/2025 úradne overeným pod číslom G1-282/2025, v prospech každého vlastníka pozemku registra „C“ parcelné číslo 26944/2, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 21/2026.*
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy môže podať ktorákoľvek zmluvná strana samostatne, a to bezodkladne po zrušení vecného bremena v zmysle Dohody o zrušení vecného bremena č. 20/2026.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky náklady spojené so zápisom návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor uhradí povinný z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.

**Čl. III.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo obce Poriadie, a to prostredníctvom uznesenia č. 24/2026 zo dňa 23. 4. 2026.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku. Tým nie sú dotknuté práva a povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis, oprávnený z vecného bremena 1 obdrží jeden rovnopis, oprávnený z vecného bremena 2 obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.

V Poriadí, dňa .....

.....  
Obec Poriadie  
Zastúpená starostom Mgr. Martin Pražienka  
povinný z vecného bremena

V Bratislave, dňa .....

.....  
Ing. Viera Zemanová PhD.  
oprávnený z vecného bremena 1

.....  
Ing. arch. Ľubica Šimonová  
oprávnený z vecného bremena 2