

# ZMLUVA O DIELO č. 55/2022

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

---

medzi týmito zmluvnými stranami:

## 1. OBJEDNÁVATEĽOM:

Názov : Obec Poriadie  
Sídlo : Poriadie 114, 906 22 Poriadie  
IČO : 00309842  
DIČ : 2021039812  
Zastúpený : Mgr. Martin Pražienka, starosta obce  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a. s.  
IBAN : SK27 0200 0000 0000 0622 6182  
Telefonický kontakt : 0905 238 519  
E-mail : obec@poriadie.sk  
Osoba oprávnené konať  
Vo veciach zmluvných : Mgr. Martin Pražienka, starosta obce  
Vo veciach technických : Mgr. Martin Pražienka, starosta obce

na strane jednej (ďalej len „Objednávateľ“)

a

## 2. ZHOTOVITEĽOM:

Názov : MORAM CZ, s.r.o.  
Sídlo : U Elektrárny 4171/4g, 695 01 Hodonín  
IČO : 27712079  
DIČ : CZ27712079  
IČ DPH : CZ27712079  
Zastúpený : Antonín Koplík  
Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
IBAN : CZ47 2700 0000 0021 1293 5205  
SWIFT CODE : BACXCZPP  
Telefonický kontakt : +420 736473556  
E-mail : boris.prygl@moram.cz  
Osoba oprávnené konať  
Vo veciach zmluvných : Antonín Koplík  
Vo veciach technických : Boris Prýgl

na strane druhej (ďalej len „Zhotoviteľ“)

## Preambula

Hore uvedení účastníci jednotlivito označovaní ako „Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“, spoločne ako „Zmluvné strany“, resp. každá samostatne ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú túto Zmluvu o Dielo v rozsahu a za podmienok nižšie špecifikovaných (ďalej len „Zmluva“). Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – prieskum trhu. Ponuka v plnom rozsahu obsahuje ocenenie všetkých potrebných prác a dodávok, navrhovaná zmluvná cena Diela zohľadňuje všetky požiadavky a nároky uchádzača v súvislosti s realizáciou Diela a Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť predmet zákazky v plnom rozsahu za navrhovanú zmluvnú cenu Diela predloženú v ponuke.

## Čl. I Úvodné ustanovenia a východiskové podklady

- 1.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať škodu a prípadné ďalšie vzniknuté následky, ktoré môžu druhej Zmluvnej strane z nesplnenia tejto povinnosti vzniknúť.
- 1.2 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:
  - (a) Podklady verejného obstarávateľa (Objednávateľa),
  - (b) Ponuka úspešného uchádzača (Zhotoviteľa).

## Čl. II Definície a výklad pojmov, výkladové pravidlá

- 2.1 V tejto Zmluve majú pojmy s veľkým začiatočným písmenom význam, aký uvádza Čl. II body 2.1.1 – 2.1.7 tejto zmluvy.
  - 2.1.1 **“Dielo”** sú prípravné, projektové a stavebno-montážne práce Zhotoviteľa, spojené s realizáciou stavby špecifikovanej v bode 3.1 tejto zmluvy.
  - 2.1.2 **“Projektová dokumentácia”** je projektová dokumentácia, vypracovaná zodpovedným projektantom.
  - 2.1.3 **“Harmonogram prác Zhotoviteľa”** je zmluvný časový plán, pripravený Zhotoviteľom tejto Zmluvy a odsúhlasený Objednávateľom.
  - 2.1.4 **“Zmeny”** sú zmeny vo vzťahu k Projektovej dokumentácii vyžiadané a odsúhlasené Objednávateľom.
  - 2.1.5 **“Vada”** je odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených touto zmluvou, Projektovou dokumentáciou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
  - 2.1.6 **“Nedorobok”** je nedokončená práca oproti Projektovej dokumentácii.
  - 2.1.7 **„Komplexné vyskúšanie“** je súhrn skúšok, ktorými Zhotoviteľ preukazuje, že stavba (alebo jej ucelebná časť) je riadne dokončená a je schopná prevádzky.

## Čl. III Predmet Zmluvy o dielo

- 3.1 Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavbu s názvom: **„SMART altán v obci Poriadie“** v rámci projektu **„Zatraktívnenie a zlepšenie prístupu k prírodným a kultúrnym dedičstvám v prihraničnej oblasti Poriadia a Novej Lhoty vybudovaním sprievodnej cyklistickej infraštruktúry“**.
- 3.2 Dielo podľa tejto Zmluvy bude odovzdané a prevzaté na základe Protokolu o prevzatí a odovzdaní diela Zhotoviteľa.

## Čl. IV Doba plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať Dielo Objednávateľovi do 30.11.2022.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 7 dní od výzvy Objednávateľa.

### Čl. V Cena Diela

5.1 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za zhotovenie Diela, ktorá je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená vzájomne odsúhlasenými ocenenými výkazmi výmer po položkách v Prílohe č. 1. tejto zmluvy a predstavuje čiastku:

Cena Diela celkom bez DPH .....16.912.- Eur.....

Daň z pridanej hodnoty (DPH) vo výške 20 % : ..... 3.382,40 Eur.....

**Cena Diela celkom spolu s DPH :** .....20.294,40 Eur.....

5.2 Zmluvná cena Diela je stanovená ako maximálna a neprekročiteľná a je ju možné meniť alebo upravovať výlučne spôsobom stanoveným touto zmluvou a v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.

5.3 Cena je pevná bez ohľadu na infláciu, zmeny výmenného kurzu EUR k iným menám, zmeny cla, dovozných prirážok, ako aj akýchkoľvek iných okolností pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa na zhotovenie diela, ktoré mal alebo s vynaložením odbornej starostlivosti pri skúmaní východiskových podkladov mohol viesť v čase podpisu tejto zmluvy.

5.4 Cena Diela zahŕňa všetko, čo je potrebné k zhotoveniu Diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa Projektovej dokumentácie.

5.5 Celková cena Diela (ocenený výkaz výmer) je určená na základe ponuky úspešného uchádzača/ Zhotoviteľa a je stanovená podľa jednotkových cien tejto časti stavby a uvedenia množstva merných jednotiek, ktoré sú predmetom realizácie Diela, ako súčet všetkých položiek v EUR formou záväzného oceneného výkazu výmer.

### Čl. VI Platobné podmienky a fakturácia

6.1 Zhotoviteľ vystaví faktúru po prevzatí celého Diela Objednávateľom. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na odsúhlasenie súpis vykonaných prác a dodávok.

6.2 Všetky faktúry Zhotoviteľa musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a budú predložené Objednávateľovi v šiestich vyhotoveniach. Zhotoviteľom predložené faktúry musia ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.

6.3 Zhotoviteľove faktúry musia obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musia obsahovať:

- číslo faktúry,
- názov Diela,
- predmet úhrady,
- IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,
- IČO Objednávateľa, názov Objednávateľa,
- číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
- vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
- čiastku k úhrade spolu,
- splatnosť faktúry,
- fakturačné obdobie,
- musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.

6.4 Ak faktúry Zhotoviteľa nebudú spĺňať náležitosti daňového dokladu alebo nebudú vystavené v súlade s touto zmluvou, má Objednávateľ právo vrátiť ich do termínu splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie.

6.5 Splatnosť faktúry je dohodnutá na 60 dní.

## **Čl. VII Vykonalie Diela a povinnosti Zhotoviteľa**

- 7.1 Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí Dielo v rozsahu, kvalite a termínoch daných touto zmluvou, špecifikáciami, podmienkami a Projektovou dokumentáciou a odovzdá ho Objednávateľovi.
- 7.2 Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní Diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušne kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa.
- 7.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na Stavbu, ako aj ochranu Staveniska ako celku, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
- 7.4 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dodávky a práce ostatných subdodávateľov nebudú poškodené a obmedzené jeho činnosťou. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodávky prác a materiálov, ktorými ho poveril Objednávateľ v súvislosti s výstavbou. O tieto je povinný sa náležite starať a použiť ich v súlade s požiadavkami Objednávateľa a Projektovej dokumentácie. Škody spôsobené podľa tohto bodu je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi resp. ostatným zhotoviteľom.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami a projektovou dokumentáciou.
- 7.6 Zhotoviteľ zabezpečí všetky vyjadrenia týkajúce sa dočasného dopravného značenia.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, ktorý musí byť vždy k dispozícii na stavbe.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyčistiť prístupové komunikácie, ak by boli znečistené činnosťami súvisiacimi s realizáciou diela.

## **Čl. VIII Odovzdanie Diela**

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný 10 dní pred odovzdaním diela predložiť objednávateľovi všetky potrebné doklady ( Certifikáty, atesty, prípadne iné dokumenty súvisiace s predmetom plnenia diela) v dvoch vyhotoveniach.
- 8.2 Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami, pričom je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi písomne najneskôr 3 dni vopred oznámiť termín odovzdávania diela. O odovzdaní predmetu Diela bude spísaný Protokol o prevzatí diela a prác Zhotoviteľa, ktorý podpíšu Objednávateľ i Zhotoviteľ.
- 8.3 K protokolu budú priložené akosti výrobkov (certifikáty, atesty ) a V protokole o odovzdaní diela bude uvedená akosť vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny, alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
- 8.4 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté až po jeho úplnom dokončení. V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia ďalšiemu užívaniu stavby, ani plynulej a bezpečnej prevádzke užívania, bude v protokole uvedený termín ich odstránenia. Ak nebudú zhotoviteľom v dohodnutom termíne odstránené, objednávateľ má právo ich dať odstrániť treťou osobou a náklady na odstránenie väd bude znášať zhotoviteľ.

## **Čl. IX Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

- 9.1 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do okamihu prevzatia Diela Objednávateľom, kedy sa ich vlastníkom stane Objednávateľ, toto pravidlo sa však nevzťahuje na veci, ktoré boli pred Objednávateľovým prevzatím Diela zapracované Zhotoviteľom do Diela takým spôsobom, že sa stali súčasťou vecí, ktoré už boli predtým vo vlastníctve Objednávateľa.
- 9.2 Nebezpečenstvo škody na Diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom.

## **Čl. X Záruka za Dielo**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastníctvo dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za Vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania, ako aj za Vady, ktoré vzniknú na Diele počas záručnej doby stanovenej v článku X v bode 10.5 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odstrá-

- niť všetky Vady a Nedorobky, zistené pri odovzdaní Diela a zaznamenané v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľa, a to v lehotách dohodnutých medzi oboma Zmluvnými stranami.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za Vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich subdodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré subdodávateľa dodávajú.
- 10.5 Zmluvné strany si dohodli záručnú dobu na Dielo v trvaní 5 rokov, ktorá začne plynúť dňom prevzatia Diela Objednávateľom.
- 10.6 Plynutie záručnej doby na časť diela pri ktorej sa preukáže vada sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie Vád (dňom doručenia reklamácie Zhotoviteľovi).

### **Čl. XI Predĺženie termínov**

- 11.1 Termín dokončenia a odovzdania Diela podľa tejto zmluvy je pevný a nemenný. Zhotoviteľ musí kalkulovať aj nepriaznivé poveternostné vplyvy do zmluvného termínu ukončenia Diela. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín pre dokončenie a odovzdanie Diela podľa článku IV bod 4.1 Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

### **Čl. XII Zmluvné pokuty**

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s dokončením a odovzdaním Diela oproti termínu odovzdania určenému v bode 4.1 Zmluvy, a to vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,-EUR v prípade, ak neodovzdá Objednávateľovi Dielo v lehote podľa bodu 4.1 Zmluvy z dôvodu úplnej nečinnosti Zhotoviteľa. Objednávateľ nemá nárok uplatniť si túto zmluvnú pokutu, ak dôvody nečinnosti neboli na strane Zhotoviteľa.

### **Čl. XIII Náhrada škody**

- 13.1 Pokiaľ účastníci Zmluvy porušia svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, sú povinní nahradiť škodu tým spôsobenú druhej Zmluvnej strane. Režim náhrady škody bude riadený §373-§386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

### **Čl. XIV Odstúpenie od Zmluvy**

- 14.1 Pred splnením predmetu Zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy ukončená len odstúpením od Zmluvy v zmysle ustanovení tejto zmluvy alebo dohodou Zmluvných strán.
- 14.2 Obe Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy iba z dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej Zmluvnej strane oznámené písomne.
- 14.3 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za Vady tej časti Diela, ktorá bola do odstúpenia od Zmluvy zrealizovaná.
- 14.4 Pre prípad odstúpenia od tejto zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na tomto postupe:
- 14.5 Dielo alebo časť Diela zhotovené do odstúpenia od Zmluvy, okrem prípadu, kedy Objednávateľ prevzal celé Dielo, a okrem vecí zapracovaných do Diela, ktoré sa už pred odstúpením od Zmluvy stali súčasťou vecí patriacich Objednávateľovi, sa stanú vlastníctvom Objednávateľa okamihom odstúpenia od Zmluvy.
- 14.6 Plnenia poskytnuté do odstúpenia od Zmluvy vysporiada Objednávateľ alebo Zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 21 dní odo dňa zániku Zmluvy. Tieto plnenia sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu. Odsúhlasené finančné rozdiely uhradia Zmluvné strany do 21 dní od obdržania faktúry.

### **Čl. XV Doručovanie**

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia týkajúce sa tejto zmluvy treba zasielať osobne, faxom, poštou – ako doporučenú zásielku alebo elektronicky v slovenskom jazyku:
- 15.2 Oznámenia sa považujú za doručené (a) v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; (b) v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; (c) v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou; a (d) po úspešnom prenose, pokiaľ boli zaslané faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail), ak sa nepreukáže opak.

## Čl. XVI Záverečné ustanovenia

- 16.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 16.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 16.3 Právne vzťahy neupravené resp. nešpecifikované touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v jeho platnom znení ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 16.4 Obsah Zmluvy alebo jej časť alebo ktorékoľvek ustanovenie môžu byť zmenené, doplnené alebo inak modifikované Zmluvnými stranami výlučne v poradí očíslovaným písomným dodatkom k Zmluve s riadnymi podpismi štatutárnych orgánov oboch Zmluvných strán, ktorý sa stane automaticky neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 16.5 Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré vzniknú pri plnení predmetu tejto zmluvy, budú riešené prednostne dohodou. V prípade ak nedôjde k dohode, súdnou cestou v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 16.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho so stavebnými prácami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP č. SK/FMP/6c/08/018 – Z, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit (špecifikované v Zmluve o poskytnutí NFP č. SK/FMP/6c/08/018 – Z) a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 16.7 Neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy tvoria: Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer
- 16.8 Kdekoľvek sa v texte Zmluvy uvádza lehota „bez zbytočného odkladu“, rozumie sa ňou ihneď ako je to možné, najneskôr však v lehote do 5 dní, pričom v prípade pochybností je na povinnej strane, t.j. strane, ktorej vznikol záväzok vykonať úkon bez zbytočného odkladu, aby preukázala existenciu prekážky alebo inej okolnosti zabraňujúcej vykonaniu úkonu.
- 16.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy ukázalo byť neplatné alebo neúčinné, nahradia ho do 30 dní odo dňa zistenia tejto skutočnosti (najneskôr však do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bola neplatnosť alebo neúčinnosť tohto ustanovenia vyslovená) ustanovením, ktoré bude obchodne najbližšie ustanoveniu, ktoré bolo vyslovené za neplatné alebo neúčinné.
- 16.10 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú podpismi svojich štatutárnych orgánov.
- 16.11 Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom Objednávateľ obdrží dve (2) podpísané vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno (1) podpísané vyhotovenia.

V Poriadí dňa:

.....  
**Mgr. Martin Pražienka**  
Starosta obce Poriadie

.....  
**Antonín Koplík**  
konateľ Moram CZ, s.r.o.

**Prílohy: Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer**