

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 5/2021

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Budúci povinný: Obec Poriadie
Poriadie 114, 922 06 Poriadie
IČO: 00309842
DIČ: 2021039812
Zastúpená starostom obce – Mgr. Martin Pražienka

(v ďalšom len „Povinný“)

Budúci oprávnený: Branislav Bôžik rodený Bôžik

Trvalé bydlisko:

Štátny občan SR

(v ďalšom len „Oprávnený“)
(spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Povinný je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - pozemku registra KN „C“ parc. č. 26964/1 o výmere 13541 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV 690,v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Poriadie, obec Poriadie, okres Myjava, vedených Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré Oprávnený priama a Povinný akceptuje.
3. Podľa tejto zmluvy sa Povinný a Oprávnený zaväzujú uzavrieť „Zmluvu o zriadení vecného bremena, In personam“, ktorou sa Povinný zaväzuje strpieť, na pozemkoch špecifikovaných v bode 1. tohto článku, vecné bremeno spočívajúci v práve uloženie inžinierskych sietí – elektrického zemného kábla NN vedenia na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku.
4. Toto právo bude zriadené „In personam“ v prospech každodobého vlastníka, pričom tomuto právu bude zodpovedať povinnosť Povinného toto právo rešpektovať.

Čl. II.**Záväznosť a účinnosť zmluvy**

1. Vecné bremeno uvedené v bode č.3 čl. I. bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vyhotovenie geometrického plánu so zameraním trasy uloženia elektrického zemného kábla NN, zabezpečí Oprávnený z vecného bremena najneskôr do 60 dní od uloženia elektrického zemného kábla NN.
3. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu pre potreby zamerania rozsahu vecného bremena, správnymi poplatkami spojenými so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený.
4. Táto zmluva sa uzatvára odo dňa podpisu obidvoma zmluvnými stranami na dobu jedného roka.
5. Výzvu na uzavretie riadnej zmluvy možno uskutočniť písomne prostredníctvom pošty alebo kuriérom na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak žiadna zmluvná strana tejto zmluvy nevyzve druhú zmluvnú stranu tak, aby najneskôr do 30 dní od uplynutia doby, na ktorú sa zmluva uzatvára došlo k uzavretiu riadnej zmluvy a riadna zmluva nebude uzavretá, záväzok zmluvných strán uzavrieť riadnu zmluvu zanikne. Riadna zmluva sa považuje za uzavretú dňom podpisu riadnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
6. Výzva na uzavretie riadnej zmluvy podľa tohto článku sa považuje za doručení tiež dňom, kedy ktorákoľvek zo zmluvných strán tejto zmluvy odmietla prevziať doručovanú výzvu.
7. Vecné bremeno k zaťaženým budúcim nehnuteľnostiam v prospech oprávneného vznikne právoplatnosťou jeho vkladu do katastra nehnuteľností, na základe návrhu, ktorý podajú zmluvné strany tejto zmluvy spoločne potom ako uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena. Riadna zmluva sa považuje za uzatvorenú dňom podpisu zmluvnými stranami.
8. Oprávnený má právo byť informovaný o všetkých okolnostiach dôležitých pre rozhodovanie o uzavretí riadnej zmluvy.
9. Povinný má povinnosť neposkytnúť žiadne informácie týkajúce sa tejto zmluvy tretím osobám bez súhlasu druhej zmluvnej strany.

Čl. V.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

3. Spory medzi zmluvnými stranami vzniknuté z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu, súdnou cestou.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzatvorená za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Povinný dostane jedno vyhotovenie a Oprávnený tri vyhotovenia.

V Poriadí, dňa 18.2.2021



Povinný


Oprávnený