

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 41/2025

uzatvorená v zmysle § 151n) a nasl. zákona č 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

## Obec Poriadie

IČO: 00309842

Poriadie 114

906 22 Poriadie

Zastúpená starostom Mgr. Martinom Pražienkom

/ďalej len „budúca strana povinná z vecného bremena“/

**Jana Trebatická, rodená**

**Ing. Rudolf Trebatický, rodený**

/ďalej len „budúca strana oprávnená z vecného bremena“/

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1.1 Budúca strana povinná z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poriadie, obec Poriadie, okres Myjava, a to: **pozemku parc. č. KN-E 28327 ostatné plochy o výmere 525 m<sup>2</sup>**, zapísanej v registri „E“ na liste vlastníctva čl. LV 1089 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor.

1.2 Budúca strana oprávnená z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v BSM v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poriadie, obec Poriadie, okres Myjava, a to: **pozemku č. KN-C 28220/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 244m<sup>2</sup>**, zapísanej

v registri „C“ na liste vlastníctva č. 67 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1.1 tejto zmluvy za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.

2.2 Predmetom vecného bremena je zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ práva uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky NN cez pozemok **parc. č . KN-E 28327 ostatné plochy o výmere 525 m<sup>2</sup>**, ktorý je vo vlastníctve strany povinnej, a to v rozsahu vyznačenom v Projektovej dokumentácii pre ohlásenie drobnej stavby a realizácie.

2.3 Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do dvoch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

## Článok III.

### Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena uloženia **inžinierskych sietí – elektrickej prípojky NN cez pozemok parc. č . KN-E 28327 ostatné plochy o výmere 525 m<sup>2</sup>**, v prospech vlastníka pozemku č. KN-C 28220/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 67 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor t.j. v prospech strany oprávnenej.

3.2 Vecné bremeno práva prechodu, prejazdu a uloženie inžinierskych sietí elektrickej prípojky NN sa zriaďuje bezodplatne.

3.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedenej v článku I. bode 1.2 tejto zmluvy. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na každého ďalšieho nástupcu účastníkov tejto zmluvy v plnom rozsahu.

3.4 Strana oprávnená sa zaväzuje uhradiť celý správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Článok IV.

### Osobné dojednania

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu strana oprávnená nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušným katastrálnym odborom.
- 4.2 Návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena podá strana oprávnená z vecného bremena.
- 4.3 Povinný splnomocňuje oprávneného k oprave prípadných nedostatkov pri vkladovom konaní zmluvy o zriadení vecného bremena.

## Článok V.

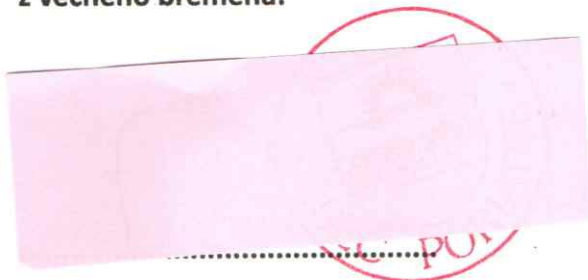
### Záverečné ustanovenia

- 5.1 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ju uzatvorili slobodne, vážne, hodnoverne, určite, zrozumiteľne a bez nátlaku, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 5.2 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenia nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.

V Poriadi, dňa **11. 11. 2025** .....

**Budúca strana povinná**


**z vecného bremena:**



**Mgr. Martin Pražienka**

**Budúca strana oprávnená**

**z vecného bremena:**



**Jana Trebatická, Ing. Rudolf Trebatický**