

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 39/2021

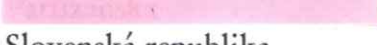
uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Budúci Povinný z vecného bremena:

Subjekt: **OBEK PORIADIE**
Sídlo: **Poriadie 114, 906 22 PORIADIE**
IČO: **00 309 842**
Zastúpená: **Mgr. Martin Pražienka- starosta**
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúca Oprávnená z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ing. Jana STRÍŽOVÁ, rod.**
Narodená: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „budúca oprávnená z vecného bremena“)

(budúca oprávnená z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena ďalej spolu
len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**
IN REM k parcelám registra „C“ č. 2628/2 a 23992 v k.ú. Poriadie
(ďalej len „zmluva“):

Článok I. Východiská zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v celosti (1/1) nehnuteľností:

- pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 2628/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m²,
- pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 23992, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1993 m²,

oboch vedených na liste vlastníctva číslo 690, pre katastrálne územie **Poriadie**, katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava (ďalej len „nehnutelnosť“).

2. Budúca oprávnená z vecného bremena má záujem vybudovať cez nehnuteľnosť vodovodnú prípojku na pozemok, parcelu registra „C“, parcelné číslo 3074, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1339 m², vedenej na liste vlastníctva číslo 1908, pre katastrálne územie **Poriadie**, katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava (ďalej

len „oprávnená parcela“). Za účelom vybudovania uvedenej vodovodnej prípojky požiadala budúca oprávnená z vecného bremena budúceho povinného z vecného bremena o zriadenie vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena so zriadením vecného bremena súhlasí.

3. Za účelom zamerania trasovania vodovodnej prípojky bude po jej vybudovaní vyhotovený Geometrický plán presného zamerania vodovodnej prípojky a vecného bremena.

Článok II.

Predmet budúcej zmluvy

1. Na základe dohody zmluvných strán bude v lehote do jedného (1) kalendárneho roka od podpisu tejto zmluvy o budúcej zmluve uzatvorená medzi horeuvedenými zmluvnými stranami samostatná zmluva o vecnom bremene, spočívajúceho v práve uloženia a údržby vodovodnej prípojky cez pozemky v jeho vlastníctve, parcely registra „C“ číslo 2628/2 a 23992, vedené na LV č. 690 pre k. ú. Poriadie, v prospech každodobého vlastníka pozemku, parcely registra „C“, číslo 3074, vedenej na LV č. 1908 pre k.ú. Poriadie.

2. Na povinnosť budúceho povinného z vecného bremena zriadiť vecné bremeno nebude mať žiaden vplyv prípadná zmena čísla listu vlastníctva, na ktorom bude vedená oprávnená parcela v čase uzatvorenia budúcej zmluvy.

3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena a súčasne súhlasia so zápisom tohto vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s užívaním vecného bremena, t.j. so zriadením, uložením, užívaním, prevádzkovaním, údržbou, úpravami a rekonštrukciou vodovodného potrubia bude znášať budúca oprávnená z vecného bremena v celom rozsahu, a to do času prevedenia užívania vodovodnej prípojky na tretí subjekt.

Článok III.

Odplata a náklady zriadenia vecného bremena

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúca oprávnená z vecného bremena.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a budúce oprávnená z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúca oprávnená z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

3. Zmluva je vyhotovená v troch /3/ identických rovnopisoch, pričom po jej podpise oboma Zmluvnými stranami sa jeden /1/ rovnopis tejto zmluvy predkladá Spoločnej obecnej úradovni v Myjave pre potreby príslušného stavebného konania vzťahujúc sa k novostavbe rodinného domu, ktorú plánujú realizovať budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom /1/ rovnopise tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony a oprávnené nakladať s nehnuteľnosťou v zmluvnom rozsahu. Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Poriadie, dňa 25.11......2021



Budúci povinný z vecného bremena
Obec Poriadie
Mgr. Martin Pražienka, starosta



Budúca oprávnená z vecného
Ing. Jana STRÍŽOVÁ