Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 19/2020

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva")

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Poriadie
IČO : 00309842
So sídlom Poriadie 114, 906 22 Poriadie
Zastúpená starostom Mgr. Martin Pražienka

ako budúci povinný z vecného bremena

a

2. Igor Doubrava, rod. Doubrava
[redacted]

ako budúci oprávnený z vecného bremena

spoločne aj ako „zmluvné strany.

I.
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany zhodne konštatujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú nasledovný skutkový stav, z ktorého táto zmluva vychádza:

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v jeho výlučnom vlastníctve v 1/1, a to:

- pozemku – parcely KN-C č. 23991, druh pozemku zastav.pl. a nádvorie o výmere 1151 m2 ,

v kat. území Poriadie, obec Poriadie, okres Myjava, zapísanej na liste vlastníctva č. 690 vedenej okresným úradom Myjava, odbor katastrálny.

(ďalej spolu aj ako **„budúca zaťažená nehnuteľnosť"**).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena prejavil vážny záujem, aby bolo v jeho prospech v budúcnosti zriadené vecné bremeno na nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 Čl.

tejto zmluvy v kat. území Poriadie, obec Poriadie, okres Myjava, zapísaná na liste vlastníctva č. 690, vedenej okresným úradom Myjava, odbor katastrálny.

II.
Predmet zmluvy o budúcej zmluve

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria v budúcnosti riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku – parcele KN-C č. 23991, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1151 m2, pozemku v kat. území Poriadie, obec Poriadie, okres Myjava, zapísaná na liste vlastníctva č. 690, vedenom okresným úradom Myjava, odbor katastrálny v prospech oprávneného z vecného bremena – Igor Doubrava, rod. Doubrava, trvale bytom SNP 414/9, 907 01 Myjava, nar. 22.03. 1981, r.č. 810322/7066.
2. Vecné bremeno podľa ust. ods. 1 tohto Čl. bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena
   - strpieť uloženú prípojku NN pre rodinný dom
   - právo vstupu osobami a dopravnými prostriedkami budúceho oprávneného z vecného bremena na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, opravy a údržby prípojky NN.
3. Rozsah budúceho zaťaženia pozemku parcely KN-C č. 23991 bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený ako technický podklad k samostatnej zmluve o zriadení vecného bremena.
   Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu pre potreby zamerania rozsahu vecného bremena, správnymi poplatkami spojenými so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu jedného roka.
5. Výzvu na uzavretie riadnej zmluvy možno uskutočniť písomne prostredníctvom pošty alebo kuriérom na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak žiadna zmluvná strana tejto zmluvy nevyzve druhú zmluvnú stranu tak, aby najneskôr do 30 dní od uplynutia doby na ktorú sa zmluva uzatvára došlo k uzavretiu riadnej zmluvy a riadna zmluva nebude uzavretá, záväzok zmluvných strán uzavrieť riadnu zmluvu zanikne. Riadna zmluva sa považuje za uzavretú dňom podpisu riadnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
6. Výzva na uzavretie riadnej zmluvy podľa tohto článku sa považuje za doručenú tiež dňom, kedy ktorákoľvek zo zmluvných strán tejto zmluvy odmietla prevziať doručovanú výzvu.
7. Vecné bremeno k zaťaženým budúcim nehnuteľnostiam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vznikne právoplatnosťou jeho vkladu do katastra nehnuteľností, na základe návrhu, ktorý podajú zmluvné strany tejto zmluvy spoločne potom ako uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena. Riadna zmluva sa považuje za uzatvorenú dňom podpisu zmluvnými stranami.

8. Budúci oprávnený z vecného bremena má právo byť informovaný o všetkých okolnostiach dôležitých pre rozhodovanie o uzavretí riadnej zmluvy.
9. Budúci povinný z vecného bremena má povinnosť neposkytnúť žiadne informácie týkajúce sa tejto zmluvy tretím osobám bez súhlasu druhej zmluvnej strany.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Úplné znenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Poriadie č. 32./2020 zo dňa 29. 6. 2020.

OBEC PORIADIE

V Poriadí dňa 1. 7. 2020

.....

Obec Poriadie
Zastúpená starostom Mgr. Martin Pražienka
budúci povinný z vecného bremena

V Poriadí dňa 3.7.2020.....

.....

Igor Doubrava
budúci oprávnený z vecného bremena