

**Zmluva**  
**o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
**„In personam“** 31/2025

medzi zmluvnými stranami:

- 1) názov: **Obec Poriadie**  
sídlo: 906 22 Poriadie 114  
IČO: 00309842  
zastúpenie: Mgr. Martin Pražienka - starosta

- ďalej aj ako „**Budúca povinná 1**“

- 2) meno a priezvisko: **Alžbeta Baicarová**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
štátna príslušnosť:

- ďalej aj ako „**Budúca povinná 2**“

- 3) meno a priezvisko: **Jana Benová**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
štátna príslušnosť:

- ďalej aj ako „**Budúca povinná 3**“

- 4) meno a priezvisko: **Michal Matušík**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
štátna príslušnosť:

- ďalej aj ako „**Budúci povinný 4**“

- Budúca povinná 1, Budúca povinná 2, Budúca povinná 3 a Budúci povinný 4 ďalej spolu aj ako „**Budúci povinní**“

5) názov spoločnosti: **JM Expres s.r.o.**  
sídlo: 906 22 Poriadie 213  
IČO: 47719397  
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,  
vločka číslo: 30385/R  
štatutár: Michal Matušik,

- ďalej ako „Budúca oprávnená spoločnosť“

ktorí uzatvárajú túto:

## Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „IN PERSONAM“

### Článok I.

1.1 **Budúca povinná 1** je výlučná vlastníčka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Poriadie**, obec Poriadie, okres Myjava, zapísanej na Liste vlastníctva č. 1089, ako: pozemok registra „E“ **parc. č. 28371/1** – ostatná plocha vo výmere 458 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

1.2 **Budúca povinná 2** je výlučná vlastníčka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Poriadie**, obec Poriadie, okres Myjava, zapísanej na Liste vlastníctva č. 2124, ako: pozemok registra „C“ **parc. č. 2367/6** – orná pôda vo výmere 157 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

1.3 **Budúca povinná 3** je výlučná vlastníčka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Poriadie**, obec Poriadie, okres Myjava, zapísanej na Liste vlastníctva č. 1911, ako: pozemok registra „C“ **parc. č. 2367/1** – orná pôda vo výmere 1260 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

1.4 **Budúci povinný 4** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Poriadie**, obec Poriadie, okres Myjava, zapísanej na Liste vlastníctva č. 2008, ako: pozemok registra „C“: **parc. č. 2362** – orná pôda vo výmere 772 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

- pozemky v bode 1.1, 1.2, 1.3 a 1.4 tohto článku ďalej spolu aj len ako „**Zat'ažené pozemky**“.

1.5 Budúca oprávnená spoločnosť je stavebníkom elektrickej prípojky, ktorá sa nachádza na časti **Zat'ažených pozemkov**.

### Článok II.

2.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu „in personam“ bude spočívať v práve uloženia, vedenia ako aj prípadnej opravy a údržby inžinierskych sietí – elektrického rozvodného NN kábla, NN prípojky a skrinky s elektromerom na **Zat'ažených pozemkoch** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne a projektovej dokumentácie súvisiacej so stavbou na predmetných pozemkoch.

2.2 Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu bude znášať Budúca oprávnená spoločnosť.

2.3 Vecné bremeno sa zriadi s vecno – právnymi účinkami (in personam) bezodplatne na dobu neurčitú.

2.4 Budúci povinní a Budúca oprávnená spoločnosť sa zaväzujú, že **v lehote do 19.6.2026** (slovom: devätnásteho júna roku dvetisícdvadsaťšesť) písomne uzavrujú medzi sebou zmluvu o zriadení vecného bremena „in personam“ na **Zat'ažené pozemky**.

### Článok III.

3.1 Pri plnení tejto zmluvy konajú zmluvné strany v zmysle jej ustanovení, vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a podporne všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.


3.2 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

3.3 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.

3.4 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

3.5 Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok ani v tiesni, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Poriad ..... dňa 14. 08. 2025 .....

  
Budúca povinná 1: **Obec Poriad**  
v zastúpení starostom Mgr. Martinom Pražienkom

V Poriad ..... dňa 14. 08. 2025 .....

Budúca povinná 2: **Alžbeta Bajcarová**

V Poriad ..... dňa 14. 08. 2025 .....

Budúca povinná 3: **Jana Benová**

V Poriad ..... dňa 14. 08. 2025 .....

Budúci povinný 4: **Michal Matusík**

V Poriad ..... dňa 14. 08. 2025 .....

Budúca oprávnená: **JM Expres s.r.o.**  
v zastúpení konateľom Michalom Matusíkom